

**SINDUSCON-**  
**CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)  
**MÊS: 05 ANO: 2008**

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. n.º 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MAIO DE 2008**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS**

<b>PADRÃO BAIXO</b>	
<b>R-1</b>	697,16
<b>PP-4</b>	669,44
<b>R-8</b>	639,54
<b>PIS</b>	469,22

<b>PADRÃO NORMAL</b>	
<b>R-1</b>	801,46
<b>PP-4</b>	758,42
<b>R-8</b>	674,08
<b>R-16</b>	654,52

<b>PADRÃO ALTO</b>	
<b>R-1</b>	1039,73
<b>R-8</b>	848,54
<b>R-16</b>	882,86

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS**

**CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

<b>PADRÃO NORMAL</b>	
<b>CAL - 8</b>	782,87
<b>CSL - 8</b>	670,99
<b>CSL - 16</b>	898,81

<b>PADRÃO ALTO</b>	
<b>CAL - 8</b>	847,41
<b>CSL - 8</b>	738,89
<b>CSL - 16</b>	988,77

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

<b>PROJETO</b>	
<b>RP1Q</b>	662,72
<b>GI</b>	398,02

**CUB PADRÃO DO MÊS MAIO 2008=PADRÃO NORMAL R8 R\$ 674,08**

<b>CUB MAIO DE 2008</b>	
<b>R8-N</b>	<b>674,08</b>

<b>% MAIO EM RELAÇÃO A ABRIL</b>	
	2,19%