

SINDUSCON-
CUSTOS UNITÁRIOS BÁSICOS DE CONSTRUÇÃO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006)
MÊS: 09 ANO: 2008

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. n.º 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **SETEMBRO DE 2008**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXO | |
|--------------|--------|
| R-1 | 733,90 |
| PP-4 | 712,70 |
| R-8 | 684,91 |
| PIS | 497,59 |

| PADRÃO NORMAL | |
|---------------|--------|
| R-1 | 848,05 |
| PP-4 | 811,93 |
| R-8 | 722,69 |
| R-16 | 703,60 |

| PADRÃO ALTO | |
|-------------|---------|
| R-1 | 1084,44 |
| R-8 | 895,21 |
| R-16 | 945,11 |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | |
|---------------|--------|
| CAL - 8 | 841,64 |
| CSL - 8 | 722,17 |
| CSL - 16 | 969,12 |

| PADRÃO ALTO | |
|-------------|---------|
| CAL - 8 | 908,62 |
| CSL - 8 | 793,81 |
| CSL - 16 | 1063,07 |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

| PROJETO | |
|---------|--------|
| RP1Q | 707,47 |
| GI | 426,28 |

CUB PADRÃO DO MÊS SETEMBRO 2008=PADRÃO NORMAL R8 R\$ 722,69

| CUB SETEMBRO DE 2008 | |
|----------------------|--------|
| R8-N | 722,69 |

| % SETEMBRO EM RELAÇÃO A AGOSTO | |
|--------------------------------|-------|
| | 4,73% |