

Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - FEVEREIRO/2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Fevereiro/2015**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o

estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	Fevereiro/15 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.054,90	0,02	3,91	3,98
PP - 4	1.000,91	0,07	3,61	3,67
R - 8	955,97	0,06	3,56	3,62
PIS	709,08	-0,02	3,54	3,61
Padrão Normal				
R-1	1.242,06	0,03	4,40	4,47
PP-4	1.173,01	0,06	4,16	4,23
R-8	1.043,42	0,08	4,19	4,26
R-16	1.011,85	0,09	4,23	4,30
Padrão Alto				
R-1	1.543,62	0,07	4,07	4,16
R-8	1.265,03	0,08	3,84	3,90
R-16	1.335,17	0,11	4,06	4,16

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	Fevereiro /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.206,76	0,07	4,06	4,14
CSL-8	1.046,24	0,10	4,15	4,25
CSL-16	1.399,88	0,10	4,11	4,19
Padrão Alto				
CAL-8	1.287,50	0,05	3,94	4,01
CSL-8	1.134,02	0,06	4,02	4,10
CSL-16	1.515,51	0,08	3,99	4,07

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	Fevereiro /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.059,28	-0,10	4,46	4,56
Projetos - Padrão Galpão Industrial	Fevereiro /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	606,25	-0,08	3,74	3,90

CUB - Padrão do mês de Fevereiro/2015 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
1.043,42	0,08	4,19	4,26

Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – FEVEREIRO /2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Fevereiro/2015**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	Fevereiro /15 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R-1	1.001,12	0,02	3,75	3,83
PP-4	955,69	0,07	3,46	3,52
R-8	913,46	0,07	3,41	3,47
PIS	672,44	-0,01	3,36	3,44
Padrão Normal				
R-1	1.167,41	0,04	4,24	4,31
PP-4	1.106,99	0,06	4,00	4,07
R-8	984,08	0,08	4,03	4,10
R-16	954,77	0,09	4,07	4,14
Padrão Alto				
R-1	1.462,61	0,07	3,92	4,01
R-8	1.202,34	0,09	3,68	3,75
R-16	1.264,74	0,11	3,90	4,01

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	Fevereiro /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.140,54	0,08	3,89	3,98
CSL-8	986,55	0,10	3,99	4,09
CSL-16	1.320,41	0,11	3,95	4,05
Padrão Alto				
CAL-8	1.220,64	0,05	3,78	3,86
CSL-8	1.072,68	0,07	3,86	3,94
CSL-16	1.433,81	0,08	3,83	3,91

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	Fevereiro /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	987,82	-0,10	4,28	4,39
Projetos - Padrão Galpão Industrial	Fevereiro /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	573,04	-0,09	3,56	3,73

CUB - Padrão do mês de Fevereiro/2015 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
984,08	0,08	3,41	3,47