

Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Abril/2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Abril/2014**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o

estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	Abril/14 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.017,22	0,05	0,51	6,17
PP - 4	968,14	0,10	0,52	6,13
R - 8	925,23	0,10	0,53	6,21
PIS	686,23	0,14	0,46	6,23
Padrão Normal				
R-1	1.192,09	0,10	0,51	6,17
PP-4	1.128,49	0,10	0,50	6,20
R-8	1.003,31	0,07	0,48	6,23
R-16	972,62	0,08	0,49	6,23
Padrão Alto				
R-1	1.485,71	0,05	0,57	5,79
R-8	1.220,72	0,07	0,56	5,84
R-16	1.285,37	0,06	0,51	6,23

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	Abril/14 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.161,18	0,00	0,39	6,26
CSL-8	1.006,05	0,02	0,43	6,38
CSL-16	1.346,61	0,02	0,42	6,35
Padrão Alto				
CAL-8	1.240,19	0,00	0,40	6,08
CSL-8	1.092,02	0,04	0,45	6,19
CSL-16	1.459,83	0,05	0,45	6,16

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	Abril/14 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.015,99	0,15	0,46	6,81
Projetos - Padrão Galpão Industrial	Abril/14 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	585,40	0,08	0,53	6,56

CUB - Padrão do mês de Abril de 2014 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
1.003,31	0,07	0,48	6,23

Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Abril/2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Abril/2014**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	Abril/14 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	966,93	0,06	0,54	...
PP - 4	925,86	0,10	0,55	...
R - 8	885,48	0,10	0,56	...
PIS	651,97	0,15	0,49	...
Padrão Normal				
R-1	1.122,27	0,10	0,55	...
PP-4	1.066,75	0,10	0,53	...
R-8	947,81	0,07	0,51	...
R-16	919,24	0,08	0,52	...
Padrão Alto				
R-1	1.409,96	0,05	0,60	...
R-8	1.162,09	0,07	0,59	...
R-16	1.219,50	0,06	0,54	...

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	Abril/14 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.099,25	0,00	0,42	...
CSL-8	950,23	0,02	0,45	...
CSL-16	1.272,29	0,02	0,45	...
Padrão Alto				
CAL-8	1.177,67	0,00	0,43	...
CSL-8	1.034,66	0,04	0,48	...
CSL-16	1.383,43	0,05	0,48	...

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	Abril/14 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	949,15	0,16	0,49	...
Projetos - Padrão Galpão Industrial	Abril/14 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	554,35	0,08	0,56	...

CUB - Padrão do mês de Abril de 2014 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
947,81	0,07	0,51	...