

Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Julho/2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Julho/2014**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o

estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	Julho/14 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.020,78	0,07	0,87	5,73
PP - 4	972,42	0,07	0,97	5,70
R - 8	929,02	0,07	0,95	5,74
PIS	688,70	0,01	0,82	5,78
Padrão Normal				
R-1	1.196,35	0,12	0,87	6,04
PP-4	1.132,47	0,12	0,85	5,94
R-8	1.006,99	0,13	0,85	6,03
R-16	976,30	0,13	0,87	6,03
Padrão Alto				
R-1	1.491,18	0,14	0,94	5,68
R-8	1.225,31	0,13	0,94	5,68
R-16	1.289,49	0,13	0,84	5,86

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	Julho/14 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.164,69	0,11	0,70	5,91
CSL-8	1.009,04	0,12	0,73	6,05
CSL-16	1.350,91	0,12	0,75	6,03
Padrão Alto				
CAL-8	1.244,04	0,12	0,72	5,76
CSL-8	1.095,39	0,12	0,76	5,89
CSL-16	1.464,66	0,13	0,78	5,88

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	Julho/14 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.018,85	0,04	0,74	6,64
Projetos - Padrão Galpão Industrial	Julho/14 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	586,83	0,06	0,78	6,12

CUB - Padrão do mês de Julho de 2014 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
1.006,99	0,13	0,85	6,03

Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Julho/2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Julho/2014**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	Julho/14 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	970,48	0,07	0,91	...
PP - 4	930,14	0,07	1,01	...
R - 8	889,27	0,07	0,99	...
PIS	654,44	0,02	0,87	...
Padrão Normal				
R-1	1.126,54	0,13	0,93	...
PP-4	1.070,73	0,12	0,90	...
R-8	951,49	0,13	0,90	...
R-16	922,92	0,14	0,92	...
Padrão Alto				
R-1	1.415,43	0,14	0,99	...
R-8	1.166,69	0,14	0,99	...
R-16	1.223,62	0,13	0,88	...

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	Julho/14 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.102,76	0,12	0,74	...
CSL-8	953,21	0,13	0,77	...
CSL-16	1.276,59	0,13	0,79	...
Padrão Alto				
CAL-8	1.181,51	0,12	0,75	...
CSL-8	1.038,03	0,13	0,81	...
CSL-16	1.388,26	0,13	0,83	...

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	Julho/14 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	952,02	0,04	0,80	...
Projetos - Padrão Galpão Industrial	Julho/14 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	555,78	0,06	0,82	...

CUB - Padrão do mês de Julho de 2014 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
951,49	0,13	0,90	...