

# Custos Unitários Básicos de Construção

## (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Agosto/2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Agosto/2014**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o

estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	Agosto/14 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Baixo</b>				
R - 1	1.021,21	0,04	0,91	5,59
PP - 4	972,90	0,05	1,02	5,44
R - 8	929,45	0,05	0,99	5,43
PIS	689,02	0,05	0,87	5,65
<b>Padrão Normal</b>				
R-1	1.196,90	0,05	0,92	6,07
PP-4	1.132,97	0,04	0,90	5,77
R-8	1.007,45	0,05	0,90	5,86
R-16	976,77	0,05	0,92	5,84
<b>Padrão Alto</b>				
R-1	1.492,03	0,06	1,00	5,75
R-8	1.226,01	0,06	1,00	5,59
R-16	1.290,42	0,07	0,91	5,74

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

<b>Projetos - Padrão Comercial</b>	<b>Agosto/14 (R\$/m<sup>2</sup>)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
<b>Padrão Normal</b>				
<b>CAL-8</b>	1.165,19	0,04	0,74	5,56
<b>CSL-8</b>	1.009,44	0,04	0,77	5,74
<b>CSL-16</b>	1.351,48	0,04	0,79	5,74
<b>Padrão Alto</b>				
<b>CAL-8</b>	1.244,60	0,05	0,76	5,43
<b>CSL-8</b>	1.095,86	0,04	0,81	5,62
<b>CSL-16</b>	1.465,31	0,04	0,83	5,63

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

<b>Projetos - Padrão Residência Popular</b>	<b>Agosto/14 (R\$/m<sup>2</sup>)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
<b>RP1Q</b>	1.019,24	0,04	0,78	6,70
<b>Projetos - Padrão Galpão Industrial</b>	<b>Agosto/14 (R\$/m<sup>2</sup>)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
<b>GI</b>	587,15	0,05	0,83	6,09

<b>CUB - Padrão do mês de Agosto de 2014 (R\$/m<sup>2</sup>)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
1.007,45	0,05	0,90	5,86

## Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Agosto/2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Agosto/2014**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	Agosto/14 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Baixo</b>				
<b>R - 1</b>	970,92	0,05	0,96	...
<b>PP - 4</b>	930,61	0,05	1,06	...
<b>R - 8</b>	889,70	0,05	1,04	...
<b>PIS</b>	654,76	0,05	0,92	...
<b>Padrão Normal</b>				
<b>R-1</b>	1.127,09	0,05	0,98	...
<b>PP-4</b>	1.071,23	0,05	0,95	...
<b>R-8</b>	951,96	0,05	0,95	...
<b>R-16</b>	923,39	0,05	0,97	...
<b>Padrão Alto</b>				
<b>R-1</b>	1.416,28	0,06	1,05	...
<b>R-8</b>	1.167,39	0,06	1,05	...
<b>R-16</b>	1.224,55	0,08	0,96	...

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

<b>Projetos - Padrão Comercial</b>	<b>Agosto/14 (R\$/m<sup>2</sup>)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
<b>Padrão Normal</b>				
<b>CAL-8</b>	1.103,26	0,05	0,78	...
<b>CSL-8</b>	953,62	0,04	0,81	...
<b>CSL-16</b>	1.277,16	0,04	0,83	...
<b>Padrão Alto</b>				
<b>CAL-8</b>	1.182,07	0,05	0,80	...
<b>CSL-8</b>	1.038,50	0,05	0,85	...
<b>CSL-16</b>	1.388,91	0,05	0,87	...

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

<b>Projetos - Padrão Residência Popular</b>	<b>Agosto/14 (R\$/m<sup>2</sup>)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
<b>RP1Q</b>	952,40	0,04	0,84	...
<b>Projetos - Padrão Galpão Industrial</b>	<b>Agosto/14 (R\$/m<sup>2</sup>)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
<b>GI</b>	556,10	0,06	0,88	...

<b>CUB - Padrão do mês de Agosto de 2014 (R\$/m<sup>2</sup>)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
951,96	0,05	0,95	...