

# Custos Unitários Básicos de Construção

## (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Outubro/2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Outubro/2014**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e

especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	Outubro/14 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês(%)	No ano(%)	Em 12 meses(%)
<b>Padrão Baixo</b>				
R - 1	1.052,08	0,23	3,96	4,42
PP - 4	998,39	0,22	3,66	4,25
R - 8	953,60	0,24	3,62	4,22
PIS	708,76	0,09	3,76	4,29
<b>Padrão Normal</b>				
R-1	1.238,22	0,07	4,40	4,76
PP-4	1.169,50	0,08	4,15	4,55
R-8	1.040,16	0,07	4,17	4,59
R-16	1.008,35	0,08	4,18	4,59
<b>Padrão Alto</b>				
R-1	1.537,23	0,06	4,05	4,44
R-8	1.260,76	0,06	3,86	4,30
R-16	1.330,32	0,12	4,03	4,54

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

<b>Projetos - Padrão Comercial</b>	<b>Outubro/14 (R\$/m2)</b>	<b>No mês(%)</b>	<b>No ano(%)</b>	<b>Em 12 meses(%)</b>
<b>Padrão Normal</b>				
<b>CAL-8</b>	1.202,21	0,10	3,94	4,36
<b>CSL-8</b>	1.042,70	0,11	4,09	4,51
<b>CSL-16</b>	1.395,35	0,08	4,06	4,49
<b>Padrão Alto</b>				
<b>CAL-8</b>	1.282,38	0,11	3,82	4,25
<b>CSL-8</b>	1.130,43	0,12	3,99	4,41
<b>CSL-16</b>	1.510,75	0,09	3,96	4,39

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

<b>Projetos - Padrão Residência Popular</b>	<b>Outubro/14 (R\$/m2)</b>	<b>No mês(%)</b>	<b>No ano(%)</b>	<b>Em 12 meses(%)</b>
<b>RP1Q</b>	1.058,10	0,11	4,62	5,09
<b>Projetos - Padrão Galpão Industrial</b>	<b>Outubro/14 (R\$/m2)</b>	<b>No mês(%)</b>	<b>No ano(%)</b>	<b>Em 12 meses(%)</b>
<b>GI</b>	605,41	0,13	3,97	4,45

<b>CUB - Padrão do mês de Outubro de 2014 (R\$/m2)</b>	<b>No mês(%)</b>	<b>No ano(%)</b>	<b>Em 12 meses(%)</b>
1.040,16	0,07	4,17	4,59

# Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Outubro/2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Outubro/2014**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

## PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	Outubro/14 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês(%)	No ano(%)	Em 12 meses(%)
<b>Padrão Baixo</b>				
R - 1	998,29	0,24	3,80	...
PP - 4	953,17	0,23	3,51	...
R - 8	911,09	0,26	3,47	...
PIS	672,12	0,10	3,59	...
<b>Padrão Normal</b>				
R-1	1.163,57	0,07	4,25	...
PP-4	1.103,48	0,08	3,99	...
R-8	980,82	0,08	4,01	...
R-16	951,27	0,08	4,02	...
<b>Padrão Alto</b>				
R-1	1.456,23	0,06	3,90	...
R-8	1.198,07	0,06	3,70	...
R-16	1.259,89	0,12	3,87	...

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

<b>Projetos - Padrão Comercial</b>	<b>Outubro/14 (R\$/m<sup>2</sup>)</b>	<b>No mês(%)</b>	<b>No ano(%)</b>	<b>Em 12 meses(%)</b>
<b>Padrão Normal</b>				
<b>CAL-8</b>	1.135,99	0,10	3,77	...
<b>CSL-8</b>	983,01	0,12	3,92	...
<b>CSL-16</b>	1.315,88	0,09	3,89	...
<b>Padrão Alto</b>				
<b>CAL-8</b>	1.215,52	0,11	3,65	...
<b>CSL-8</b>	1.069,09	0,13	3,82	...
<b>CSL-16</b>	1.429,06	0,10	3,79	...

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

<b>Projetos - Padrão Residência Popular</b>	<b>Outubro/14 (R\$/m<sup>2</sup>)</b>	<b>No mês(%)</b>	<b>No ano(%)</b>	<b>Em 12 meses(%)</b>
<b>RP1Q</b>	986,65	0,12	4,46	...
<b>Projetos - Padrão Galpão Industrial</b>	<b>Outubro/14 (R\$/m<sup>2</sup>)</b>	<b>No mês(%)</b>	<b>No ano(%)</b>	<b>Em 12 meses(%)</b>
<b>GI</b>	572,21	0,13	3,80	...

<b>CUB - Padrão do mês de Outubro de 2014 (R\$/m<sup>2</sup>)</b>	<b>No mês(%)</b>	<b>No ano(%)</b>	<b>Em 12 meses(%)</b>
980,82	0,08	4,01	...