

# Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Outubro/2010

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Outubro/2010**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

## ROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup> / Variação Mensal %

| PADRÃO BAIXO |        |
|--------------|--------|
| R-1          | 815,09 |
| PP-4         | 783,56 |
| R-8          | 751,98 |
| PIS          | 549,51 |

| PADRÃO NORMAL |        |
|---------------|--------|
| R-1           | 950,16 |
| PP-4          | 907,23 |
| R-8           | 806,99 |
| R-16          | 782,26 |

| PADRÃO ALTO |          |
|-------------|----------|
| R-1         | 1.189,09 |
| R-8         | 983,17   |
| R-16        | 1.050,39 |

## PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL |          |
|---------------|----------|
| CAL-8         | 940,86   |
| CSL-8         | 814,38   |
| CSL-16        | 1.087,58 |

| PADRÃO ALTO |          |
|-------------|----------|
| CAL-8       | 1007,96  |
| CSL-8       | 886,39   |
| CSL-16      | 1.182,57 |

## PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

|      |        |
|------|--------|
| RP1Q | 810,33 |
| GI   | 476,05 |

**CUB PADRÃO DO MÊS OUTUBRO DE 2010 PADRÃO NORMAL R8 R\$ 806,99**

| CUB OUTUBRO DE 2010 |        |
|---------------------|--------|
| R8-N                | 806,99 |

| % OUTUBRO EM RELAÇÃO A SETEMBRO |  |
|---------------------------------|--|
| 0,10%                           |  |