

Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Abril/2011

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Abril/2011**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m² / Variação Mensal %

PADRÃO BAIXO	
R-1	840,58
PP-4	809,53
R-8	776,21
PIS	567,36

PADRÃO NORMAL	
R-1	975,11
PP-4	928,14
R-8	826,40
R-16	800,88

PADRÃO ALTO	
R-1	1.236,20
R-8	1.017,52
R-16	1.072,66

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL	
CAL-8	959,01
CSL-8	829,41
CSL-16	1.108,11

PADRÃO ALTO	
CAL-8	1.029,76
CSL-8	905,27
CSL-16	1.207,80

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	827,13
GI	489,35

CUB PADRÃO DO MÊS DE ABRIL DE 2011 PADRÃO NORMAL R8 R\$ 826,40

CUB ABRIL DE 2011	
R8-N	826,40

% ABRIL EM RELAÇÃO A MARÇO	
	0,49%