

# Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Fevereiro/2011

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Fevereiro/2011**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

## PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup> / Variação Mensal %

PADRÃO BAIXO	
R-1	834,81
PP-4	805,43
R-8	772,20
PIS	564,05

PADRÃO NORMAL	
R-1	967,75
PP-4	921,96
R-8	820,20
R-16	795,19

PADRÃO ALTO	
R-1	1.220,15
R-8	1.005,93
R-16	1.065,92

## PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL	
CAL-8	951,06
CSL-8	822,73
CSL-16	1.099,64

PADRÃO ALTO	
CAL-8	1.020,91
CSL-8	897,53
CSL-16	1.197,94

## PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	823,77
GI	484,14

**CUB PADRÃO DO MÊS FEVEREIRO DE 2011 PADRÃO NORMAL R8 R\$ 820,20**

CUB FEVEREIRO DE 2011	
R8-N	820,20

% JANEIRO EM RELAÇÃO A FEVEREIRO	
	0,38%