

# Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Fevereiro/2012

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Fevereiro/2012**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o

estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

## PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

VALORES EM R\$/m<sup>2</sup> / Variação Mensal %

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	894,12	R-1	1.045,56	R-1	1.316,53
PP-4	853,67	PP-4	991,27	R-8	1.080,29
R-8	817,56	R-8	881,22	R-16	1.137,71
PIS	601,07	R-16	853,53		

## PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL-8	1.020,76	CAL-8	1.095,33
CSL-8	883,25	CSL-8	964,04
CSL-16	1.179,15	CSL-16	1.285,49

## PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	887,86
GI	517,65

**CUB PADRÃO DO MÊS DE FEVEREIRO DE 2012 PADRÃO NORMAL R8-N R\$ 881,22**

**R\$ 881,22**

**% FEVEREIRO EM RELAÇÃO A JANEIRO**

**0,12%**