

## Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Junho/2013

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Junho/2013**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

<b>PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS</b>					
VALORES EM R\$/m <sup>2</sup>					
PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	964,15	R-1	1.126,71	R-1	1.409,10
PP-4	919,07	PP-4	1.067,21	R-8	1.158,14
R-8	877,88	R-8	948,57	R-16	1.215,30
PIS	649,73	R-16	919,65		

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL-8	1.098,16	CAL-8	1.174,70
CSL-8	950,43	CSL-8	1.033,29
CSL-16	1.272,52	CSL-16	1.381,61

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

RP1Q	954,64
GI	552,24

CUB PADRÃO DO MÊS DE JUNHO DE 2013
R\$ 948,57

% JUNHO EM RELAÇÃO A MAIO
0,28