

## Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Maio/2013

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Maio/2013**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

<b>PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS</b>					
<b>VALORES EM R\$/m<sup>2</sup></b>					
<b>PADRÃO BAIXO</b>		<b>PADRÃO NORMAL</b>		<b>PADRÃO ALTO</b>	
R-1	961,37	R-1	1.123,27	R-1	1.404,12
PP-4	916,74	PP-4	1.064,20	R-8	1.154,19
R-8	875,42	R-8	945,93	R-16	1.212,20
PIS	649,06	R-16	916,92		

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

<b>PADRÃO NORMAL</b>		<b>PADRÃO ALTO</b>	
<b>CAL-8</b>	1.095,50	<b>CAL-8</b>	1.171,67
<b>CSL-8</b>	948,15	<b>CSL-8</b>	1.030,64
<b>CSL-16</b>	1.269,61	<b>CSL-16</b>	1.378,22

### PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

<b>RP1Q</b>	953,15
<b>GI</b>	550,70

<b>CUB PADRÃO DO MÊS DE MAIO DE 2013</b>
<b>R\$ 945,93</b>

<b>% MAIO EM RELAÇÃO A ABRIL</b>
<b>0,15</b>