

Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Novembro/2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Novembro/2014**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o

estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	Novembro/14 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.052,05	0,00	3,96	4,19
PP - 4	998,68	0,03	3,69	3,98
R - 8	953,85	0,03	3,64	3,93
PIS	708,45	-0,04	3,72	3,97
Padrão Normal				
R-1	1.238,74	0,04	4,45	4,67
PP-4	1.170,08	0,05	4,20	4,42
R-8	1.040,95	0,08	4,25	4,48
R-16	1.009,27	0,09	4,28	4,50
Padrão Alto				
R-1	1.538,16	0,06	4,12	4,34
R-8	1.261,38	0,05	3,91	4,14
R-16	1.331,97	0,12	4,16	4,45

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	Novembro /14 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.204,17	0,16	4,11	4,29
CSL-8	1.043,96	0,12	4,21	4,41
CSL-16	1.397,10	0,13	4,19	4,40
Padrão Alto				
CAL-8	1.284,53	0,17	3,99	4,17
CSL-8	1.131,59	0,10	4,09	4,30
CSL-16	1.512,44	0,11	4,07	4,28

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	Novembro /14 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.059,09	0,09	4,72	4,97
Projetos - Padrão Galpão Industrial	Novembro /14 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	605,88	0,08	3,91	4,14

CUB - Padrão do mês de Novembro de 2014 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
1.040,95	0,08	4,25	4,48

Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Novembro/2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Novembro/2014**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	Novembro /14 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	998,26	0,00	3,80	4,04
PP - 4	953,45	0,03	3,54	3,84
R - 8	911,34	0,03	3,50	3,79
PIS	671,80	-0,05	3,55	3,81
Padrão Normal				
R-1	1.164,09	0,04	4,29	4,53
PP-4	1.104,07	0,05	4,04	4,30
R-8	981,62	0,08	4,10	4,34
R-16	952,19	0,10	4,12	4,36
Padrão Alto				
R-1	1.457,16	0,06	3,97	4,20
R-8	1.198,70	0,05	3,76	4,00
R-16	1.261,53	0,13	4,01	4,31

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	Novembro /14 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.137,95	0,17	3,95	4,14
CSL-8	984,26	0,13	4,05	4,26
CSL-16	1.317,63	0,13	4,03	4,25
Padrão Alto				
CAL-8	1.217,68	0,18	3,84	4,03
CSL-8	1.070,25	0,11	3,94	4,15
CSL-16	1.430,74	0,12	3,91	4,14

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	Novembro /14 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	987,63	0,10	4,57	4,84
Projetos - Padrão Galpão Industrial	Novembro /14 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	572,68	0,08	3,89	4,13

CUB - Padrão do mês de Novembro de 2014 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
981,62	0,08	4,10	4,34