

# Custos Unitários Básicos de Construção

## (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - ABRIL/2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Abril/2015**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o

estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	Abril/15 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.054,68	0,03%	0,10%	3,62%
PP - 4	1.001,63	0,11%	0,25%	3,46%
R - 8	956,90	0,11%	0,28%	3,42%
PIS	709,45	0,06%	0,08%	3,38%
Padrão Normal				
R-1	1.243,35	0,09%	0,26%	4,30%
PP-4	1.175,53	0,12%	0,38%	4,17%
R-8	1.045,79	0,12%	0,39%	4,23%
R-16	1.014,31	0,12%	0,43%	4,29%
Padrão Alto				
R-1	1.546,21	0,10%	0,40%	4,07%
R-8	1.268,62	0,16%	0,50%	3,92%
R-16	1.338,32	0,09%	0,42%	4,12%

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

<b>Projetos - Padrão Comercial</b>	<b>Abril/15 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
Padrão Normal				
CAL-8	1.209,56	0,05%	0,39%	4,17%
CSL-8	1.048,58	0,07%	0,39%	4,23%
CSL-16	1.403,07	0,07%	0,38%	4,19%
Padrão Alto				
CAL-8	1.290,56	0,05%	0,40%	4,06%
CSL-8	1.136,56	0,06%	0,38%	4,08%
CSL-16	1.519,02	0,07%	0,38%	4,05%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

<b>Projetos - Padrão Residência Popular</b>	<b>Abril /15 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
RP1Q	1.059,77	0,11%	0,00%	4,31%
<b>Projetos - Padrão Galpão Industrial</b>	<b>Abril /15 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
GI	606,84	0,05%	0,12%	3,66%

<b>CUB - Padrão do mês de Abril/2015 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
R-8	1.045,79	0,12%	0,39%

# Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – ABRIL /2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Abri/2015**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

## PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	Abril /15 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Baixo</b>				
R-1	1.000,29	0,03%	0,10%	3,45%
PP-4	956,41	0,12%	0,26%	3,30%
R-8	914,39	0,12%	0,30%	3,26%
PIS	672,81	0,06%	0,09%	3,20%
<b>Padrão Normal</b>				
R-1	1.168,70	0,09%	0,28%	4,14%
PP-4	1.109,51	0,12%	0,40%	4,01%
R-8	986,45	0,12%	0,42%	4,08%
R-16	957,23	0,13%	0,46%	4,13%
<b>Padrão Alto</b>				
R-1	1.465,21	0,11%	0,43%	3,92%
R-8	1.205,94	0,17%	0,53%	3,77%
R-16	1.267,89	0,10%	0,45%	3,97%

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

<b>Projetos - Padrão Comercial</b>	<b>Abril /15 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
<b>Padrão Normal</b>				
CAL-8	1.143,34	0,06%	0,41%	4,01%
CSL-8	988,89	0,07%	0,41%	4,07%
CSL-16	1.323,60	0,08%	0,40%	4,03%
<b>Padrão Alto</b>				
CAL-8	1.223,71	0,05%	0,43%	3,91%
CSL-8	1.075,23	0,07%	0,40%	3,92%
CSL-16	1.437,32	0,08%	0,41%	3,90%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

<b>Projetos - Padrão Residência Popular</b>	<b>Abril /15 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
RP1Q	988,31	0,12%	0,00%	4,12%
<b>Projetos - Padrão Galpão Industrial</b>	<b>Abril /15 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
GI	573,64	0,05%	0,13%	3,48%

<b>CUB - Padrão do mês de Março/2015 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
R-8	986,45	0,12%	0,42%