

Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - MAIO/2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Maio/2015**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o

estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	Maio/15 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.055,87	0,17%	0,27%	3,69%
PP - 4	1.002,78	0,11%	0,36%	3,43%
R - 8	957,79	0,09%	0,38%	3,38%
PIS	709,01	-0,06%	0,02%	3,20%
Padrão Normal				
R-1	1.245,55	0,18%	0,44%	4,39%
PP-4	1.176,95	0,12%	0,50%	4,19%
R-8	1.046,88	0,10%	0,50%	4,24%
R-16	1.015,54	0,12%	0,55%	4,31%
Padrão Alto				
R-1	1.548,85	0,17%	0,58%	4,14%
R-8	1.269,65	0,08%	0,58%	3,89%
R-16	1.339,47	0,09%	0,51%	4,13%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	Mai/15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.210,80	0,10%	0,49%	4,21%
CSL-8	1.049,31	0,07%	0,46%	4,22%
CSL-16	1.403,76	0,05%	0,43%	4,15%
Padrão Alto				
CAL-8	1.292,32	0,14%	0,54%	4,15%
CSL-8	1.137,63	0,09%	0,47%	4,09%
CSL-16	1.520,10	0,07%	0,46%	4,03%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	Mai /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.061,89	0,20%	0,20%	4,45%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	Mai /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	606,94	0,02%	0,14%	3,60%

CUB - Padrão do mês de Maio/2015 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.046,88	0,50%	4,24%

Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – MAIO/2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Maio/2015**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	Maio /15 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R-1	1.002,08	0,18%	0,28%	3,52%
PP-4	957,56	0,12%	0,38%	3,27%
R-8	915,28	0,10%	0,39%	3,22%
PIS	672,37	-0,06%	0,02%	3,00%
Padrão Normal				
R-1	1.170,89	0,19%	0,47%	4,23%
PP-4	1.110,94	0,13%	0,53%	4,03%
R-8	987,54	0,11%	0,53%	4,08%
R-16	958,46	0,13%	0,59%	4,15%
Padrão Alto				
R-1	1.467,84	0,18%	0,61%	3,99%
R-8	1.206,96	0,08%	0,61%	3,74%
R-16	1.269,04	0,09%	0,54%	3,98%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	Maio /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.144,58	0,11%	0,52%	4,06%
CSL-8	989,62	0,07%	0,48%	4,06%
CSL-16	1.324,29	0,05%	0,46%	3,99%
Padrão Alto				
CAL-8	1.225,46	0,14%	0,57%	4,00%
CSL-8	1.076,29	0,10%	0,50%	3,93%
CSL-16	1.438,41	0,08%	0,48%	3,87%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	Maio /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	990,43	0,22%	0,22%	4,28%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	Maio /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	573,74	0,02%	0,15%	3,41%

CUB - Padrão do mês de Maio/2015 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	987,54	0,11%	4,08%