

Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - JUNHO/2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Junho/2015**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o

estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	JUNHO/15 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.057,59	0,16%	0,43%	3,68%
PP - 4	1.003,66	0,09%	0,45%	3,28%
R - 8	958,64	0,09%	0,47%	3,26%
PIS	709,25	0,03%	0,06%	3,00%
Padrão Normal				
R-1	1.247,63	0,17%	0,61%	4,42%
PP-4	1.178,54	0,14%	0,63%	4,19%
R-8	1.048,25	0,13%	0,63%	4,23%
R-16	1.016,79	0,12%	0,68%	4,28%
Padrão Alto				
R-1	1.551,24	0,15%	0,73%	4,17%
R-8	1.271,24	0,13%	0,71%	3,88%
R-16	1.341,33	0,14%	0,65%	4,15%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	JUNHO/15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.212,04	0,10%	0,59%	4,18%
CSL-8	1.050,69	0,13%	0,59%	4,25%
CSL-16	1.405,36	0,11%	0,54%	4,16%
Padrão Alto				
CAL-8	1.293,49	0,09%	0,63%	4,09%
CSL-8	1.139,04	0,12%	0,60%	4,11%
CSL-16	1.521,75	0,11%	0,56%	4,03%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	Junho /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.063,26	0,13%	0,33%	4,40%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	Junho /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	607,49	0,09%	0,23%	3,58%

CUB - Padrão do mês de Junho/2015 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.048,25	0,63%	4,23%

Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – JUNHO/2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Junho/2015**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	Junho /15 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R-1	1.003,80	0,17%	0,45%	3,51%
PP-4	958,44	0,09%	0,47%	3,12%
R-8	916,13	0,09%	0,49%	3,09%
PIS	672,61	0,04%	0,06%	2,79%
Padrão Normal				
R-1	1.172,98	0,18%	0,65%	4,26%
PP-4	1.112,53	0,14%	0,67%	4,03%
R-8	988,92	0,14%	0,67%	4,07%
R-16	959,71	0,13%	0,72%	4,13%
Padrão Alto				
R-1	1.470,23	0,16%	0,77%	4,02%
R-8	1.208,55	0,13%	0,74%	3,73%
R-16	1.270,90	0,15%	0,69%	4,00%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	Junho /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.145,81	0,11%	0,63%	4,03%
CSL-8	991,00	0,14%	0,63%	4,10%
CSL-16	1.325,89	0,12%	0,58%	4,00%
Padrão Alto				
CAL-8	1.226,64	0,10%	0,67%	3,94%
CSL-8	1.077,71	0,13%	0,63%	3,96%
CSL-16	1.440,05	0,11%	0,60%	3,87%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	Junho /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	991,80	0,14%	0,35%	4,22%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	Junho /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	574,29	0,10%	0,24%	3,40%

CUB - Padrão do mês de Junho/2015 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	988,92	0,67%	4,07%