

Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Setembro/2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Setembro/2014**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e

especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	Setembro/14 (R\$/m ²)	No mês(%)	No ano(%)	Em 12 meses(%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.049,70	2,79	3,72	4,41
PP - 4	996,18	2,39	3,43	4,30
R - 8	951,28	2,35	3,37	4,25
PIS	708,11	2,77	3,67	4,45
Padrão Normal				
R-1	1.237,41	3,38	4,33	4,88
PP-4	1.168,60	3,14	4,07	4,67
R-8	1.039,39	3,17	4,10	4,72
R-16	1.007,59	3,16	4,10	4,72
Padrão Alto				
R-1	1.536,38	2,97	4,00	4,60
R-8	1.260,01	2,77	3,80	4,46
R-16	1.328,77	2,97	3,91	4,64

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	Setembro/14 (R\$/m2)	No mês(%)	No ano(%)	Em 12 meses(%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.201,05	3,08	3,84	4,45
CSL-8	1.041,57	3,18	3,97	4,58
CSL-16	1.394,22	3,16	3,97	4,59
Padrão Alto				
CAL-8	1.281,02	2,93	3,71	4,34
CSL-8	1.129,03	3,03	3,86	4,48
CSL-16	1.509,40	3,01	3,86	4,50

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	Setembro/14 (R\$/m2)	No mês(%)	No ano(%)	Em 12 meses(%)
RP1Q	1.056,95	3,70	4,51	5,17
Projetos - Padrão Galpão Industrial	Setembro/14 (R\$/m2)	No mês(%)	No ano(%)	Em 12 meses(%)
GI	604,65	2,98	3,84	4,54

CUB - Padrão do mês de Setembro de 2014 (R\$/m2)	No mês(%)	No ano(%)	Em 12 meses(%)
1.039,39	3,17	4,10	4,72

Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Setembro/2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Setembro/2014**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	Setembro/14 (R\$/m ²)	No mês(%)	No ano(%)	Em 12 meses(%)
Padrão Baixo				
R - 1	995,91	2,57	3,55	...
PP - 4	950,96	2,19	3,27	...
R - 8	908,77	2,14	3,20	...
PIS	671,47	2,55	3,49	...
Padrão Normal				
R-1	1.162,75	3,16	4,17	...
PP-4	1.102,59	2,93	3,90	...
R-8	980,05	2,95	3,93	...
R-16	950,51	2,94	3,94	...
Padrão Alto				
R-1	1.455,38	2,76	3,84	...
R-8	1.197,33	2,56	3,64	...
R-16	1.258,34	2,76	3,74	...

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	Setembro/14 (R\$/m²)	No mês(%)	No ano(%)	Em 12 meses(%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.134,83	2,86	3,67	...
CSL-8	981,88	2,96	3,80	...
CSL-16	1.314,75	2,94	3,80	...
Padrão Alto				
CAL-8	1.214,17	2,72	3,54	...
CSL-8	1.067,70	2,81	3,69	...
CSL-16	1.427,70	2,79	3,69	...

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	Setembro/14 (R\$/m²)	No mês(%)	No ano(%)	Em 12 meses(%)
RP1Q	985,49	3,47	4,34	...
Projetos - Padrão Galpão Industrial	Setembro/14 (R\$/m²)	No mês(%)	No ano(%)	Em 12 meses(%)
GI	571,44	2,76	3,66	...

CUB - Padrão do mês de Setembro de 2014 (R\$/m²)	No mês(%)	No ano(%)	Em 12 meses(%)
980,05	2,95	3,93	...