

# Custos Unitários Básicos de Construção

## (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Dezembro/2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Dezembro/2014**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o

estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	Dezembro/14 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Baixo</b>				
<b>R - 1</b>	1.053,06	0,10	3,80	4,06
<b>PP - 4</b>	999,14	0,05	3,49	3,74
<b>R - 8</b>	954,2	0,04	3,43	3,68
<b>PIS</b>	708,85	0,06	3,58	3,77
<b>Padrão Normal</b>				
<b>R-1</b>	1.240,11	0,11	4,30	4,56
<b>PP-4</b>	1.171,14	0,09	4,06	4,30
<b>R-8</b>	1.041,70	0,07	4,09	4,33
<b>R-16</b>	1.009,94	0,07	4,10	4,35
<b>Padrão Alto</b>				
<b>R-1</b>	1.539,99	0,12	3,91	4,24
<b>R-8</b>	1.262,32	0,07	3,68	3,99
<b>R-16</b>	1.332,68	0,05	3,97	4,21

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

<b>Projetos - Padrão Comercial</b>	<b>Dezembro /14 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
<b>Padrão Normal</b>				
<b>CAL-8</b>	1.204,87	0,06	3,97	4,17
<b>CSL-8</b>	1.044,54	0,06	4,08	4,27
<b>CSL-16</b>	1.397,75	0,05	4,05	4,24
<b>Padrão Alto</b>				
<b>CAL-8</b>	1.285,38	0,07	3,84	4,06
<b>CSL-8</b>	1.132,27	0,06	3,94	4,16
<b>CSL-16</b>	1.513,21	0,05	3,91	4,12

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

<b>Projetos - Padrão Residência Popular</b>	<b>Dezembro /14 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
<b>RP1Q</b>	1.059,75	0,06	4,60	4,79
<b>Projetos - Padrão Galpão Industrial</b>	<b>Dezembro /14 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
<b>GI</b>	606,09	0,03	3,88	4,08

<b>CUB - Padrão do mês de Dezembro de 2014 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
1.041,7	0,07	4,09	4,33

# Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Dezembro/2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Dezembro/2014**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

## PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	Dezembro/14 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Baixo</b>				
<b>R - 1</b>	999,27	0,10	3,64	3,90
<b>PP - 4</b>	953,92	0,05	3,33	3,59
<b>R - 8</b>	911,69	0,04	3,27	3,54
<b>PIS</b>	672,21	0,06	3,40	3,61
<b>Padrão Normal</b>				
<b>R-1</b>	1.165,46	0,12	4,14	4,42
<b>PP-4</b>	1.105,12	0,10	3,89	4,14
<b>R-8</b>	982,36	0,08	3,92	4,18
<b>R-16</b>	952,86	0,07	3,94	4,20
<b>Padrão Alto</b>				
<b>R-1</b>	1.458,98	0,12	3,75	4,10
<b>R-8</b>	1.199,63	0,08	3,52	3,84
<b>R-16</b>	1.262,25	0,06	3,81	4,06

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

<b>Projetos - Padrão Comercial</b>	<b>Dezembro/14 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
<b>Padrão Normal</b>				
CAL-8	1.138,65	0,06	3,81	4,02
CSL-8	984,84	0,06	3,91	4,11
CSL-16	1.318,28	0,05	3,88	4,08
<b>Padrão Alto</b>				
CAL-8	1.218,52	0,07	3,68	3,91
CSL-8	1.070,94	0,06	3,78	4,00
CSL-16	1.431,52	0,05	3,74	3,97

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

<b>Projetos - Padrão Residência Popular</b>	<b>Dezembro /14 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
RP1Q	988,29	0,07	4,44	4,64
<b>Projetos - Padrão Galpão Industrial</b>	<b>Dezembro /14 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
GI	572,89	0,04	3,70	3,92

<b>CUB - Padrão do mês de Dezembro de 2014 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
982,36	0,08	3,92	4,18