

Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - JANEIRO/2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Dezembro/2014**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o

estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	JANEIRO/15 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.054,68	0,15	3,80	4,06
PP - 4	1.000,22	0,11	3,49	3,74
R - 8	955,37	0,12	3,43	3,68
PIS	709,19	0,05	3,58	3,77
Padrão Normal				
R-1	1.241,65	0,12	4,30	4,56
PP-4	1.172,33	0,10	4,06	4,30
R-8	1.042,63	0,09	4,09	4,33
R-16	1.010,97	0,10	4,10	4,35
Padrão Alto				
R-1	1.542,61	0,17	3,91	4,24
R-8	1.264,00	0,13	3,68	3,99
R-16	1.333,73	0,08	3,97	4,21

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	JANEIRO /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.205,89	0,08	3,97	4,17
CSL-8	1.045,24	0,07	4,08	4,27
CSL-16	1.398,44	0,05	4,05	4,24
Padrão Alto				
CAL-8	1.286,85	0,11	3,84	4,06
CSL-8	1.133,29	0,09	3,94	4,16
CSL-16	1.514,36	0,08	3,91	4,12

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	JANEIRO/15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.060,31	0,05	4,60	4,79
Projetos - Padrão Galpão Industrial	JANEIRO /15 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	606,75	0,11	3,88	4,08

CUB - Padrão do mês de JANEIRO DE 2015 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
1.042,63	0,09	4,09	4,33

Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – JANEIRO/2015

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Dezembro/2014**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	Janeiro/2015 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.000,89	0,16	3,64	3,90
PP - 4	955,00	0,11	3,33	3,59
R - 8	912,86	0,13	3,27	3,54
PIS	672,54	0,05	3,40	3,61
Padrão Normal				
R-1	1.167,00	0,13	4,14	4,42
PP-4	1.106,32	0,11	3,89	4,14
R-8	983,30	0,10	3,92	4,18
R-16	953,89	0,11	3,94	4,20
Padrão Alto				
R-1	1.461,61	0,18	3,75	4,10
R-8	1.201,31	0,14	3,52	3,84
R-16	1.263,30	0,08	3,81	4,06

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	Janeiro/2015 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.139,66	0,09	3,81	4,02
CSL-8	985,54	0,07	3,91	4,11
CSL-16	1.318,97	0,05	3,88	4,08
Padrão Alto				
CAL-8	1.219,99	0,12	3,68	3,91
CSL-8	1.071,95	0,09	3,78	4,00
CSL-16	1.432,66	0,08	3,74	3,97

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	Janeiro/2015 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	988,85	0,06	4,44	4,64
Projetos - Padrão Galpão Industrial	Janeiro/2015 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	573,55	0,12	3,70	3,92

CUB - Padrão do mês de Janeiro/2015 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
983,30	0,10	3,92	4,18