

Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Fevereiro/2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Fevereiro/2014**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o

estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	Fevereiro/14 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.015,21	0,07	0,32	13,24
PP - 4	966,02	0,06	0,30	16,39
R - 8	923,12	0,06	0,31	16,61
PIS	684,86	0,07	0,26	14,41
Padrão Normal				
R-1	1.189,71	0,06	0,31	6,24
PP-4	1.126,11	0,06	0,29	7,47
R-8	1.001,48	0,07	0,30	7,23
R-16	970,77	0,06	0,30	7,19
Padrão Alto				
R-1	1.483,20	0,08	0,40	6,02
R-8	1.218,27	0,06	0,36	7,36
R-16	1.283,13	0,10	0,34	6,66

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	Fevereiro/14 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.159,72	0,08	0,27	7,99
CSL-8	1.004,53	0,09	0,28	7,12
CSL-16	1.344,57	0,09	0,27	6,97
Padrão Alto				
CAL-8	1.238,65	0,07	0,28	7,61
CSL-8	1.090,18	0,08	0,29	6,77
CSL-16	1.457,34	0,07	0,28	6,63

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	Fevereiro/14 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.014,10	0,10	0,27	11,74
Projetos - Padrão Galpão Industrial	Fevereiro/14 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	584,38	0,15	0,36	12,50

CUB - Padrão do mês de Fevereiro de 2014 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
1.001,48	0,07	0,30	7,23

Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Fevereiro/2013

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Fevereiro/2013**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	Fevereiro/14 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	964,91	0,08	0,33	...
PP - 4	923,73	0,06	0,32	...
R - 8	883,37	0,06	0,32	...
PIS	650,60	0,08	0,28	...
Padrão Normal				
R-1	1.119,90	0,07	0,33	...
PP-4	1.064,37	0,06	0,30	...
R-8	945,99	0,07	0,32	...
R-16	917,39	0,07	0,32	...
Padrão Alto				
R-1	1.407,44	0,08	0,42	...
R-8	1.159,65	0,07	0,38	...
R-16	1.217,26	0,11	0,36	...

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	Fevereiro/14 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.097,79	0,08	0,28	...
CSL-8	948,71	0,10	0,29	...
CSL-16	1.270,24	0,09	0,29	...
Padrão Alto				
CAL-8	1.176,13	0,07	0,29	...
CSL-8	1.032,82	0,08	0,30	...
CSL-16	1.380,94	0,08	0,30	...

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	Fevereiro/14 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	947,27	0,11	0,29	...
Projetos - Padrão Galpão Industrial	Fevereiro/14 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	553,33	0,16	0,38	...

CUB - Padrão do mês de Fevereiro de 2014 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
945,99	0,07	0,32	...