

Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Janeiro/2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Janeiro/2014**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o

estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	Janeiro/14 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.014,48	0,24	0,24	5,64
PP - 4	965,46	0,24	0,24	5,76
R - 8	922,55	0,24	0,24	5,63
PIS	684,36	0,19	0,19	6,24
Padrão Normal				
R-1	1.188,96	0,25	0,25	6,05
PP-4	1.125,42	0,22	0,22	6,04
R-8	1.000,78	0,23	0,23	6,16
R-16	970,16	0,24	0,24	6,21
Padrão Alto				
R-1	1.482,03	0,32	0,32	5,65
R-8	1.217,51	0,30	0,30	5,78
R-16	1.281,82	0,24	0,24	6,12

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	Janeiro/14 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.158,82	0,19	0,19	6,26
CSL-8	1.003,58	0,18	0,18	6,19
CSL-16	1.343,37	0,18	0,18	6,41
Padrão Alto				
CAL-8	1.237,81	0,21	0,21	6,09
CSL-8	1.089,33	0,21	0,21	5,97
CSL-16	1.456,30	0,21	0,21	6,17

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Galpão Industrial	Janeiro/14 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	583,48	0,20	0,20	5,71
Projetos - Padrão Residência Popular	Janeiro/14 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.013,10	0,18	0,18	6,31

CUB - Padrão do mês de Janeiro de 2014 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
1.000,78	0,23	0,23	6,16

Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Janeiro/2013

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Janeiro/2013**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	Janeiro/14 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	964,18	0,25	0,25	...
PP - 4	923,18	0,26	0,26	...
R - 8	882,80	0,25	0,25	...
PIS	650,10	0,20	0,20	...
Padrão Normal				
R-1	1.119,15	0,27	0,27	...
PP-4	1.063,69	0,24	0,24	...
R-8	945,29	0,24	0,24	...
R-16	916,78	0,25	0,25	...
Padrão Alto				
R-1	1.406,27	0,34	0,34	...
R-8	1.158,88	0,31	0,31	...
R-16	1.215,96	0,25	0,25	...

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	Janeiro/14 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.096,88	0,20	0,20	...
CSL-8	947,76	0,19	0,19	...
CSL-16	1.269,05	0,19	0,19	...
Padrão Alto				
CAL-8	1.175,29	0,22	0,22	...
CSL-8	1.031,97	0,22	0,22	...
CSL-16	1.379,90	0,22	0,22	...

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Galpão Industrial	Janeiro/14 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	552,43	0,21	0,21	...
Projetos - Padrão Residência Popular	Janeiro/14 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	946,26	0,19	0,19	...

CUB - Padrão do mês de Janeiro de 2014 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
945,29	0,24	0,24	...