

# Custos Unitários Básicos de Construção

## (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Maio/2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Maio/2014**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o

estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	Maio/14 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Baixo</b>				
<b>R - 1</b>	1.018,31	0,11	0,62	5,92
<b>PP - 4</b>	969,48	0,14	0,66	5,75
<b>R - 8</b>	926,48	0,14	0,67	5,83
<b>PIS</b>	687,04	0,12	0,58	5,85
<b>Padrão Normal</b>				
<b>R-1</b>	1.193,19	0,09	0,61	6,22
<b>PP-4</b>	1.129,60	0,10	0,60	6,15
<b>R-8</b>	1.004,31	0,10	0,58	6,17
<b>R-16</b>	973,62	0,10	0,60	6,18
<b>Padrão Alto</b>				
<b>R-1</b>	1.487,24	0,10	0,67	5,92
<b>R-8</b>	1.222,09	0,11	0,67	5,88
<b>R-16</b>	1286,3	0,07	0,59	6,11

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

<b>Projetos - Padrão Comercial</b>	<b>Mai/14 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
<b>Padrão Normal</b>				
<b>CAL-8</b>	1.161,89	0,06	0,45	6,06
<b>CSL-8</b>	1.006,87	0,08	0,51	6,19
<b>CSL-16</b>	1.347,77	0,09	0,51	6,16
<b>Padrão Alto</b>				
<b>CAL-8</b>	1.240,87	0,05	0,46	5,91
<b>CSL-8</b>	1.092,95	0,09	0,54	6,05
<b>CSL-16</b>	1.461,15	0,09	0,54	6,02

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

<b>Projetos - Padrão Residência Popular</b>	<b>Mai/14 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
<b>RP1Q</b>	1.016,62	0,06	0,52	6,66
<b>Projetos - Padrão Galpão Industrial</b>	<b>Mai/14 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
<b>GI</b>	585,85	0,08	0,61	6,38

<b>CUB - Padrão do mês de Maio de 2014 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
1.004,31	0,10	0,58	6,17

# Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Maio/2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Maio/2014**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

## PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	Maio/14 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Baixo</b>				
<b>R - 1</b>	968,01	0,11	0,65	...
<b>PP - 4</b>	927,2	0,14	0,69	...
<b>R - 8</b>	886,73	0,14	0,70	...
<b>PIS</b>	652,78	0,12	0,61	...
<b>Padrão Normal</b>				
<b>R-1</b>	1.123,38	0,10	0,65	...
<b>PP-4</b>	1.067,86	0,10	0,63	...
<b>R-8</b>	948,81	0,11	0,62	...
<b>R-16</b>	920,24	0,11	0,63	...
<b>Padrão Alto</b>				
<b>R-1</b>	1.411,49	0,11	0,71	...
<b>R-8</b>	1.163,47	0,12	0,71	...
<b>R-16</b>	1.220,43	0,08	0,62	...

**PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

<b>Projetos - Padrão Comercial</b>	<b>Mai/14 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
<b>Padrão Normal</b>				
CAL-8	1.099,95	0,06	0,48	...
CSL-8	951,04	0,09	0,54	...
CSL-16	1.273,45	0,09	0,54	...
<b>Padrão Alto</b>				
CAL-8	1.178,34	0,06	0,48	...
CSL-8	1.035,59	0,09	0,57	...
CSL-16	1.384,75	0,10	0,57	...

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

<b>Projetos - Padrão Residência Popular</b>	<b>Mai/14 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
RP1Q	949,79	0,07	0,56	...
<b>Projetos - Padrão Galpão Industrial</b>	<b>Mai/14 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
GI	554,80	0,08	0,64	...

<b>CUB - Padrão do mês de Maio de 2014 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
948,81	0,11	0,62	...