

MÊS: 04 ANO: 2009

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. n.º. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao **Mês de ABRIL de 2009**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Custos

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m²

PADRÃO BAIXO		
R-1	756,80	0,31%
PP-4	732,63	0,20%
R-8	702,48	0,24%
PIS	510,52	-0,04%

PADRÃO NORMAL		
R-1	876,16	0,31%
PP-4	836,40	0,17%
R-8	743,78	0,21%
R-16	722,76	0,16%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.114,61	0,62%
R-8	919,09	0,37%
R-16	970,98	0,41%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	867,89	0,18%
CSL-8	745,04	0,07%
CSL-16	996,74	0,01%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	937,39	0,39%
CSL-8	816,94	0,21%
CSL-16	1.091,81	0,13%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO		
RP1Q	736,47	0,16%
GI	435,90	0,16%

CUB PADRÃO DO MÊS ABRIL DE 2009=PADRÃO NORMAL R8 R\$ 743,78

CUB ABRIL DE 2009	
R8-N	743,78

% ABRIL EM RELAÇÃO A MARÇO	
	-0,21%