

MÊS: 08 ANO: 2009

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao **Mês de AGOSTO de 2009**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006"..

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Custos:

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m²

PADRÃO BAIXO			PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
R-1	744,31	0,37%	R-1	861,52	-0,57%	R-1	1.090,78	-0,76%
PP-4	722,72	0,99%	PP-4	825,60	0,08%	R-8	904,73	-0,28%
R-8	693,50	1,07%	R-8	734,71	-0,03%	R-16	961,74	0,29%
PIS	503,01	1,23%	R-16	713,71	-0,10%			

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
CAL-8	858,64	0,54%	CAL-8	923,63	0,43%
CSL-8	740,32	0,36%	CSL-8	809,13	0,16%
CSL-16	990,02	0,37%	CSL-16	1.081,12	0,15%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO		
RP1Q	732,47	0,73%
GI	431,14	0,57%

CUB PADRÃO DO MÊS AGOSTO DE 2009=PADRÃO NORMAL R8 R\$ 734,71

CUB AGOSTO DE 2009		% AGOSTO EM RELAÇÃO A JULHO	
R8-N	734,71		-0,03