

Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Dezembro/2008

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Dezembro/2008**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m² / Variação Mensal %

PADRÃO BAIXO			PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
R-1	755,21	2,82%	R-1	853,91	0,75%	R-1	1.097,57	1,71%
PP-4	735,33	2,69%	PP-4	820,15	0,79%	R-8	904,17	1,03%
R-8	705,73	2,58%	R-8	729,86	0,67%	R-16	952,26	0,25%
PIS	515,65	2,86%	R-16	710,88	0,74%			

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
CAL-8	850,81	0,45%	CAL-8	919,05	0,71%
CSL-8	729,77	0,15%	CSL-8	802,58	0,46%
CSL-16	980,51	0,29%	CSL-16	1.073,30	0,33%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO		
RP1Q	706,80	-1,36%
GI	424,71	-0,67%

CUB PADRÃO DO MÊS DEZEMBRO DE 2008=PADRÃO NORMAL R8 R\$ 729,86

CUB DEZEMBRO DE 2008	
R8-N	729,86

% DEZEMBRO EM RELAÇÃO A NOVEMBRO
0,67%