

MÊS: 07 ANO: 2009

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. n.º. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao **Mês de JULHO de 2009**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Custos:

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m²

| PADRÃO BAIXO | | |
|--------------|--------|--------|
| R-1 | 741,60 | -0,68% |
| PP-4 | 715,62 | -0,92% |
| R-8 | 686,17 | -0,91% |
| PIS | 496,88 | -1,22% |

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|--------|--------|
| R-1 | 866,43 | -0,37% |
| PP-4 | 824,98 | -0,52% |
| R-8 | 734,91 | -0,54% |
| R-16 | 714,45 | -0,54% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|--------|
| R-1 | 1.099,14 | -0,44% |
| R-8 | 907,29 | -0,48% |
| R-16 | 958,97 | -0,57% |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

| PADRÃO NORMAL | | |
|---------------|--------|--------|
| CAL-8 | 853,99 | -0,80% |
| CSL-8 | 737,70 | -0,77% |
| CSL-16 | 986,36 | -0,75% |

| PADRÃO ALTO | | |
|-------------|----------|--------|
| CAL-8 | 919,63 | -0,72% |
| CSL-8 | 807,80 | -0,66% |
| CSL-16 | 1.079,54 | -0,65% |

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RPIQ)

| PROJETO | | |
|---------|--------|--------|
| RPIQ | 727,15 | -0,85% |
| GI | 428,71 | -1,12% |

CUB PADRÃO DO MÊS JULHO DE 2009=PADRÃO NORMAL R8 R\$ 734,91

| CUB JULHO DE 2009 | |
|-------------------|--------|
| R8-N | 734,91 |

| % JULHO EM RELAÇÃO A JUNHO | |
|----------------------------|-------|
| | -0,54 |