

MÊS: 06 ANO: 2009

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao **Mês de JUNHO de 2009**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Custos

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m²

PADRÃO BAIXO		
R-1	746,71	-0,03%
PP-4	722,29	0,46%
R-8	692,48	0,51%
PIS	503,03	0,65%

PADRÃO NORMAL		
R-1	869,69	-0,64%
PP-4	829,30	-0,28%
R-8	738,92	-0,02%
R-16	718,33	-0,01%

PADRÃO ALTO		
R-1	1.104,00	-1,05%
R-8	911,63	-0,56%
R-16	964,50	-0,09%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		
CAL-8	860,92	0,16%
CSL-8	743,41	0,44%
CSL-16	993,78	0,50%

PADRÃO ALTO		
CAL-8	926,30	-0,20%
CSL-8	813,20	0,06%
CSL-16	1.086,64	0,10%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO		
RP1Q	733,39	-0,25%
GI	433,58	0,24%

CUB PADRÃO DO MÊS JUNHO DE 2009=PADRÃO NORMAL R8 R\$ 738,92

CUB JUNHO DE 2009	
R8-N	738,92

% JUNHO EM RELAÇÃO A MAIO	
-0,02%	