

Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - Novembro/2008

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **Novembro/2008**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m² / Variação Mensal %

PADRÃO BAIXO			PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
R-1	734,48	-1,51%	R-1	847,52	-1,35%	R-1	1.079,11	-1,76%
PP-4	716,04	-1,42%	PP-4	813,72	-1,13%	R-8	894,91	-1,66%
R-8	688,00	-1,51%	R-8	725,03	-1,22%	R-16	949,90	-0,78%
PIS	501,32	-0,52%	R-16	705,66	-1,27%			

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL			PADRÃO ALTO		
CAL-8	847,00	-0,77%	CAL-8	912,58	-0,92%
CSL-8	728,67	-0,66%	CSL-8	798,87	-0,83%
CSL-16	977,71	-0,64%	CSL-16	1.069,73	-0,82%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO		
RP1Q	716,52	-0,44%
GI	427,57	-0,98%

CUB PADRÃO DO MÊS NOVEMBRO DE 2008=PADRÃO NORMAL R8 R\$ 725,03

CUB NOVEMBRO DE 2008	
R8-N	725,03

% NOVEMBRO EM RELAÇÃO A OUTUBRO
-1,24%