

# BOLETIM ECONÔMICO - MERCADO



**EDIÇÃO MERCADO Nº 01**  
**JANEIRO 2016**

## ÍNDICE

<b>1 – INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL</b> .....	2
1.1 – CUB PARÁ - JANEIRO 2016.....	2
1.1.1 – VARIAÇÃO ANUAL ACUMULADA – CUB ONERADO E DESONERADO.....	3
1.1.2 – VARIAÇÃO ACUMULADA DO CUB - 12 MESES.....	3
1.1.3 – VARIAÇÃO ANUAL E 12 MESES- CUB BRASIL, REGIONAL E ESTADUAL .....	3
1.2 – OUTROS INDICADORES ECONÔMICOS .....	4
<b>2 – INDICE DE PREÇOS</b> .....	5
2.1 – IPCA E INPC – VARIAÇÃO MENSAL, ANUAL E 12 MESES.....	5
2.2 – IGPM – VARIAÇÃO 12 MESES.....	6
<b>3 – NIVEL DE ATIVIDADE DA CONSTRUÇÃO CIVIL</b> .....	6
3.1 – CONSUMO DE ENERGIA ELETRICA NA CONSTRUÇÃO CIVIL DE BELEM .....	7
3.2 – MERCADO IMOBILIÁRIO.....	7
3.3 – AREAS REGULARIZADAS PELO CREA – PARÁ.....	8
3.4 – CREDITO IMOBILIARIO .....	9

## 1 – INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

### 1.1 – Custo Unitário Básico da Construção Civil no Estado do Pará – Dezembro 2015

O Custo Unitário Básico do Pará (CUB-PA/m<sup>2</sup>) apresentou o valor de R\$ 1.106,89 em janeiro. O número representa uma variação positiva de 0,11% em relação ao mês de dezembro, que registrou o valor de R\$ 1.105,72. Para obter este resultado mensal, o CUB/m<sup>2</sup> inclui a avaliação de um grupo de materiais com 25 itens; mão de obra de servente e pedreiro; despesas administrativas referentes ao custo da contratação ou salário mais encargos sociais pagos ao engenheiro; e equipamento, representado pelo aluguel de betoneira.

Segue abaixo, ranking com o valor do m<sup>2</sup> divulgado em alguns estados.

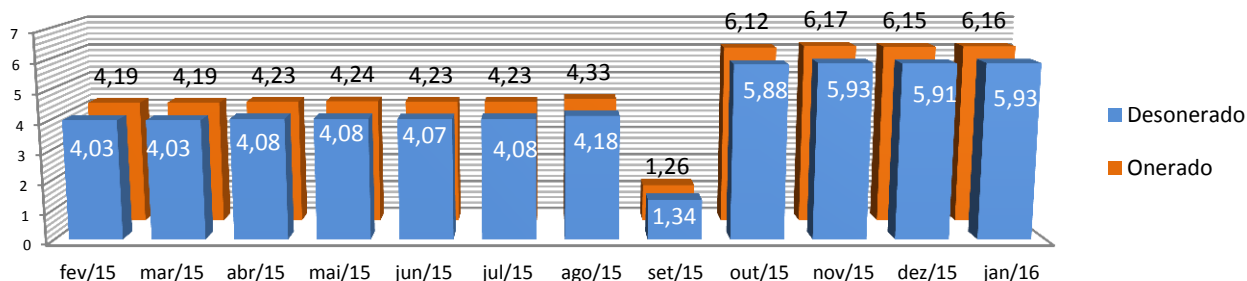
VALOR M <sup>2</sup>	ESTADO	POSIÇÃO	VALOR M <sup>2</sup>	ESTADO	POSIÇÃO
R\$ 1.555,98	Santa Catarina	1	R\$ 1.160,16	Goiás	12
R\$ 1.307,43	Paraná	2	R\$ 1.158,10	Distrito federal	11
R\$ 1.372,32	Espirito santo	3	R\$ 1.122,62	Piauí	13
R\$ 1.296,48	Rio de Janeiro	4	R\$ 1.120,18	Rio Grande do Norte	15
R\$ 1.258,48	Pernambuco	5	R\$ 1.106,89	Pará	14
R\$ 1.250,61	Amazonas	6	R\$ 1.068,13	Ceara	16
R\$ 1.232,14	São Paulo	7	R\$ 933,44	Paraíba	17
R\$ 1.223,45	Bahia	8			
R\$ 1.197,66	Mato grosso	9			
R\$ 1.177,61	Minas Gerais	10			

#### Link relacionado:

<http://www.sindusconpa.org.br/site/cub.php>

### 1.1.1- Variação Anual Acumulada – CUB/PA: Onerado e Desonerado

#### CUB/PA - Variação Acumulada 12 Meses



Referência R8-N – Padrão Normal: Edifício com oito pavimentos tipo.

Fonte: Sinduscon/PA

### 1.1.2 – Variação Acumulada do CUB Estadual, Regional e Nacional nos Últimos 12 Meses

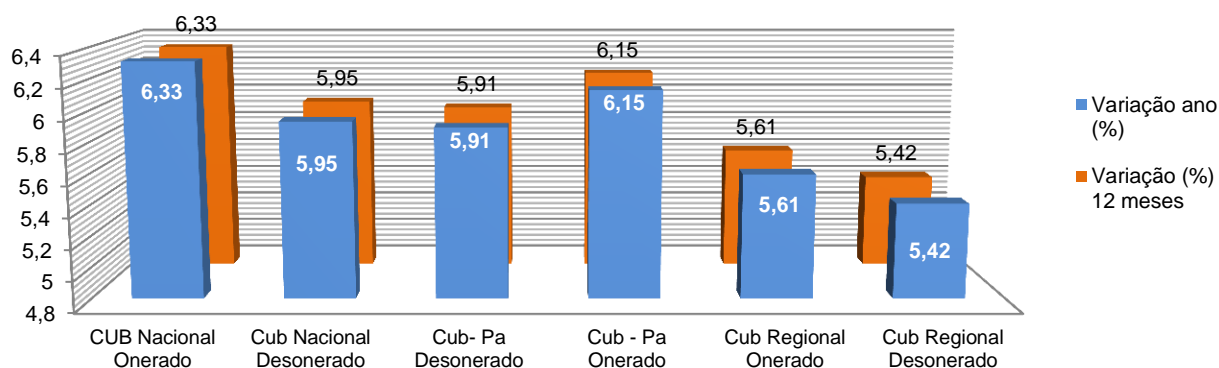
	CUB Nacional Onerado	CUB Nacional Desonerado	CUB Pará Onerado	CUB Pará Desonerado	CUB Regional Onerado	CUB Regional Desonerado
Fev/15	5,69	5,29	4,19	4,03	1,94	1,82
Mar/15	5,28	4,90	4,19	4,03	2,01	1,89
Abr/15	5,69	5,30	4,23	4,08	2,09	1,98
Mai/15	6,08	5,81	4,24	4,08	3,65	3,43
Jun/15	5,46	5,22	4,23	4,07	3,61	3,40
Jul/15	6,01	5,82	4,23	4,08	5,26	5,09
Ago/15	5,85	5,69	4,33	4,18	5,32	5,14
Set/15	6,07	5,95	1,26	1,34	4,80	4,67
Out/15	6,07	5,94	6,12	5,88	5,64	5,45
Nov/15	6,14	6,01	6,17	5,93	5,57	5,50
Dez/15	6,33	6,21	6,15	5,91	5,61	5,42
Jan/16	****	*****	6,16	5,93	****	*****

(\*) Informações não divulgadas

Fonte: CBIC

### 1.1.3 – Variação Anual e de 12 meses do CUB Brasil, CUB Regional e CUB Pará.

**Variações CUB-Brasil, CUB-Pará e CUB-Regional**



Fonte: CBIC

**Link relacionado:**

<http://www.cbicdados.com.br/home/>

## 1.2 - Outros Indicadores Econômicos

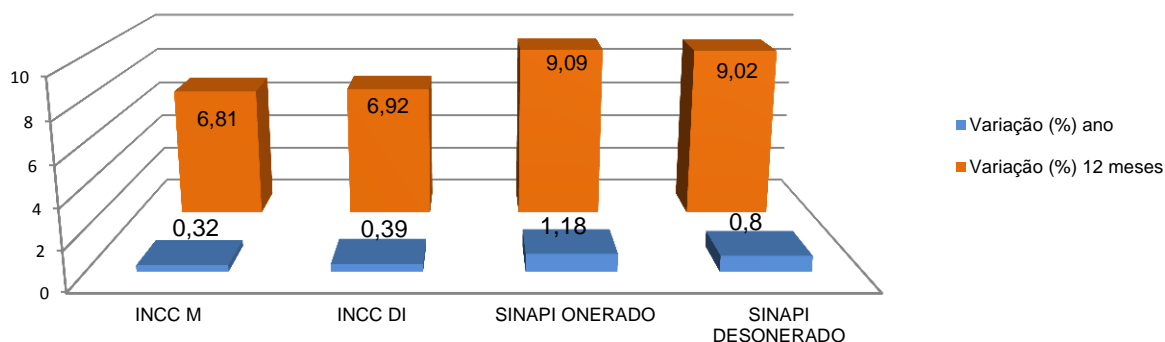
### Variação Acumulada dos Últimos 12 Meses.

	INCC-DI	INCC-M	SINAPI-PA Onerado	SINAPI-PA Desonerado
fev/15	6,98	6,80	5,17	5,01
mar/15	7,34	6,95	4,70	4,55
abr/15	6,89	6,94	4,60	4,45
mai/15	5,72	5,96	4,44	4,28
jun/15	6,96	6,62	4,88	4,72
jul/15	6,75	6,46	4,88	4,72
ago/15	7,30	7,11	5,75	5,66
Set/15	7,37	7,17	6,31	6,14
Out/15	7,57	7,24	8,31	8,13
Nov/15	7,47	7,35	8,61	8,48
Dez/15	7,49	7,21	8,97	8,85
Jan/16	6,92	6,81	9,09	9,02

Fontes: FGV e IBGE

### Variações Anual e Acumulada dos Últimos 12 Meses

#### Variações INCC X SINAPI



Fontes: FGV e IBGE

#### Links relacionados:

<http://portalibre.fgv.br/main.jsp?lumChannelId=402880811D8E34B9011D92B7684C11DF>

[ftp://ftp.ibge.gov.br/Preços\\_Custos\\_e\\_Indices\\_da\\_Construcao\\_Civil/Fasciculo\\_Indicadores\\_IBGE/](ftp://ftp.ibge.gov.br/Preços_Custos_e_Indices_da_Construcao_Civil/Fasciculo_Indicadores_IBGE/)

## 2. ÍNDICE DE PREÇOS

### 2.1 – IPCA - Índice de Preço ao Consumidor Amplo

#### INPC - Índice Nacional de Preço ao Consumidor

#### Índices por Região Pesquisada com Variação Bimensal

REGIÃO	PESO REGIONAL		VARIÇÃO MENSAL				VARIÇÃO ACUMULADA		RANKING	
			DEZEMBRO		JANEIRO		(% ANO)			
	IPCA	INPC	INPC	IPCA	INPC	IPCA	IPCA	INPC	IPCA	INPC
Goiânia	3,59	4,15	0,75	0,8	1,31	1,2	11,06	12,11	7	10
Campo Grande	1,51	1,64	1,02	0,91	1,42	1,38	9,99	10,47	5	8
Fortaleza	3,49	6,61	1,44	1,45	1,57	1,45	11,83	11,96	4	4
Belém	4,65	7,03	1,19	1,39	1,19	1,06	9,97	10,12	11	11
Rio de Janeiro	12,06	9,51	1,16	1,24	2,37	1,82	10,65	11,82	1	1
Salvador	7,35	10,67	0,89	0,94	2,07	1,69	10,74	11,16	2	2
Curitiba	7,79	7,29	1,06	1,14	0,64	0,73	12,33	13,27	13	13
Porto Alegre	8,4	7,38	0,71	0,82	1,55	1,56	11,63	11,97	3	5
São Paulo	30,67	24,24	0,74	0,84	1,37	1,1	10,66	11,18	10	9
Belo Horizonte	10,86	10,6	0,5	0,58	1,45	1,19	9,35	9,89	8	7
Vitória	1,78	1,83	0,72	1	1,66	1,15	9,4	10,05	9	3
Recife	5,05	7,17	1,07	1	1,47	1,32	10,97	11,14	6	6
Brasília	2,8	1,88	0,84	1,21	1,05	0,93	9,82	11,77	12	12
Brasil	100	100	0,9	0,96	1,51	1,27	10,71	11,31		

Fonte: IBGE

O IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) do mês de dezembro apresentou variação de 1,27% e ficou 0,31 ponto percentual (p.p.) acima da taxa de 0,96% registrada em dezembro. Trata-se da taxa mensal mais alta para o mês desde 2003, quando atingiu 2,25%

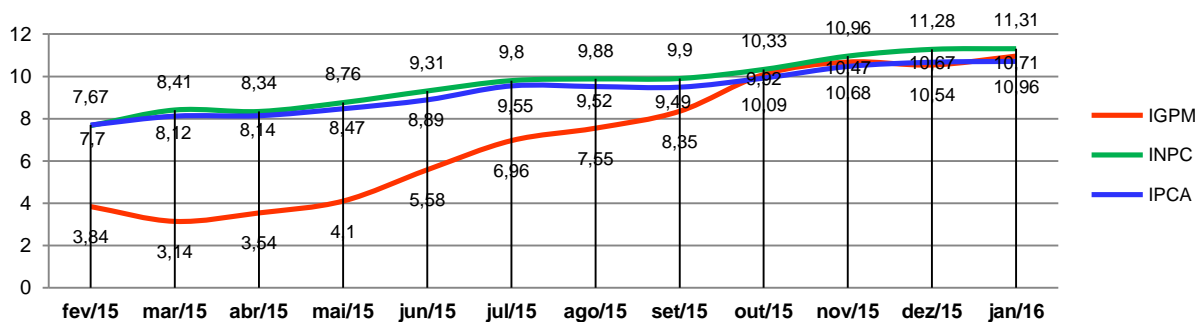
Sobre os índices regionais, o mais elevado ficou com a região metropolitana do Rio de Janeiro (1,82%), pressionado pela alta nas tarifas dos ônibus urbanos (10,59%). O menor índice foi o da região metropolitana de Curitiba (0,73%).

O INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor) apresentou variação de 1,51% em janeiro e ficou 0,61 p.p. acima do resultado de 0,90% de dezembro.

Sobre os índices regionais, o mais elevado ficou com a região metropolitana do Rio de Janeiro (2,37%), pressionado pela alta nas tarifas dos ônibus urbanos (10,59%). O menor índice foi o da região metropolitana de Curitiba (0,64%).

## 2.2 - IGP-M – Índice Geral de Preço do Mercado

O IGP-M (Índice Geral de Preços – Mercado) variou 1,14%, em janeiro. Em dezembro, o índice variou 0,49%. Em janeiro de 2015, a variação foi de 0,76%. No ano de 2016, o IGP-M registrou alta de 10,96%. No ano anterior, o índice elevou-se 3,67%.



Fontes: IBGE/FGV

### Links relacionados:

[http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/precos/inpc\\_ipca/defaultinpc.shtm](http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/precos/inpc_ipca/defaultinpc.shtm)

<http://portalibre.fgv.br/main.jsp?lumChannelId=402880811D8E34B9011D92B6B6420E96>

## 3 -NÍVEIS DE ATIVIDADES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

### 3.1- Consumo de Energia Elétrica da Construção Civil em Belém

Classes de consumo	Consumo Faturado (kWh) Jan/16	Var. % no mês	Acumulado até Jan/16 (a)	Acumulado até Jan/15 (b)	Var. % C=(a)/(b)	Por ordem no CNAE (...)
Construção de Edifícios e Obras Civis	7.908.555	-18,86	140.754.757	130.773.325	1,08	2º
Obras de acabamento e Serviços auxiliares da construção	171.573	-17,56	2.823.290	2.940.108	0,96	4º
Obras de Instalações	33.893	-12,62	465.421	401.897	1,16	5º
Preparação de Terreno	31.691	-32,62	560.758	731.639	0,77	7º
Outras Classes (1)	543.340	-13,27	3.683.201	1.019.298	3,61	***
Total	8.689.052	-22,89	148.287.427	135.866.267	1,09	

(\*) Informações não divulgadas

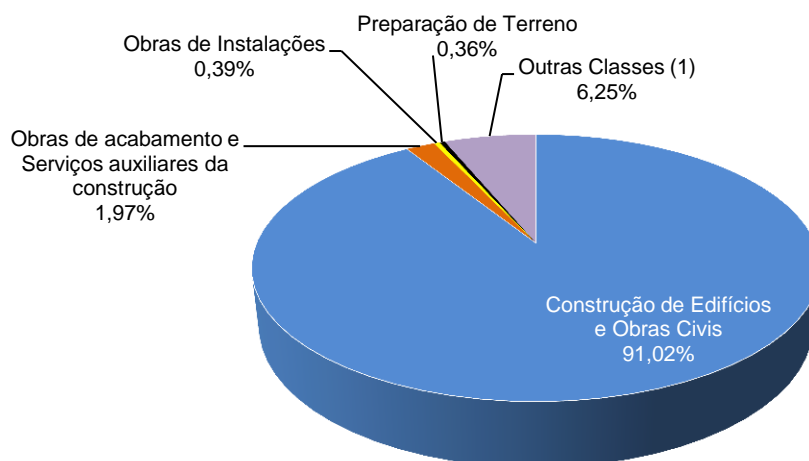
Fonte: Rede Celpa

Ano: 4

Edição: 001

## Demonstrativo do Consumo de Energia Elétrica na Construção Civil de Belém no mês de Janeiro

### Consumo de energia elétrica na Construção Civil - Janeiro 2016



Fonte: Rede Celpa

### 3.2 - Mercado Imobiliário

#### Produção Imobiliária no Município de Belém – Dez 2015

Unidades Habitacionais	nov/15	dez/15	Variação%	Até Dez/14	Até Dez/15	Variação%
Unifamiliar	19	16	-15,79	238	190	-20,17
Quant. M <sup>2</sup>	2.021,55	2.141,61	5,94	34.225,14	21.479,64	-37,24
Multifamiliar	0	354	#DIV/0!	2.791	2.959	6,02
Quant. M <sup>2</sup>	0,00	0,00	#DIV/0!	183.488,76	933,29	-99,49
NãoResidencial	5	5	0,00	62	81	30,65
Quant. M <sup>2</sup>	468,00	0,00	-100,00	62.086,21	24.281,20	-60,89
Total Quant.	455	67	-85,35	3.046	2.916	-4,27
Total M <sup>2</sup>	42.785,87	14.944,80	-65,07	1.052.448,76	413.863,05	-60,68

Aprovação de Projetos						
Residenciais (m <sup>2</sup> )	15.197,79	1.993,28	-86,88	480.629,79	195.526,98	-59,32
Comerciais (m <sup>2</sup> )	25.098,53	10.743,25	-57,20	294.323,71	149.221,74	-49,30

Fontes: SEURB e Ademi-PA

Ano: 4

Edição: 001



### 3.3 - Áreas Regularizadas pelo CREA/PA para Projetos de Construção Civil

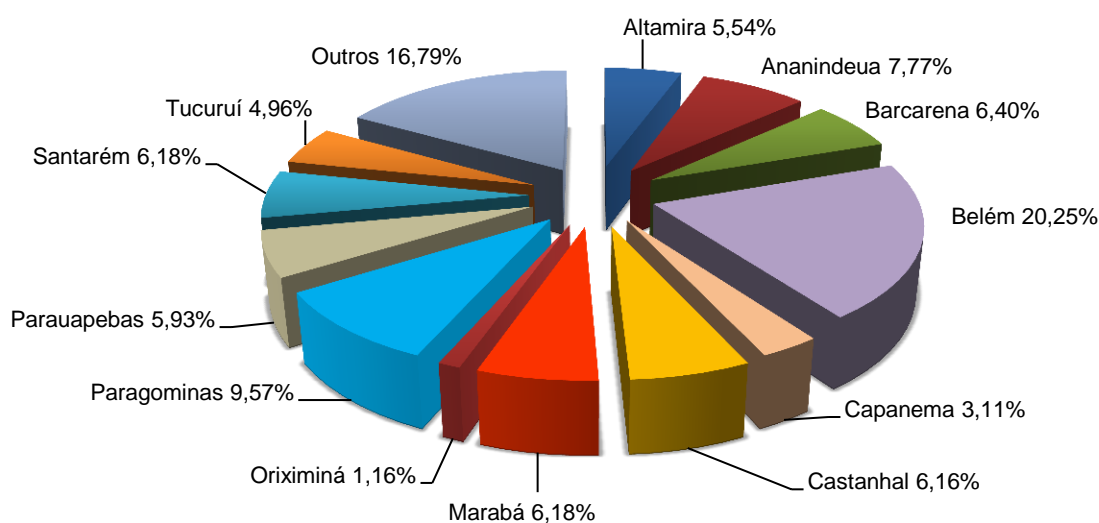
Inspetorias	Total m <sup>2</sup> 2013	Part. Relativa % 2013	Totalm <sup>2</sup> 2014	Part. Relativa % 2014	Totalm <sup>2</sup> 2015	Part. Relativa % 2015
Altamira	110.753,66	1,41%	17.437,88	2,70%	977,00	5,54%
Ananindeua	883.477,03	11,26%	18.651,95	2,88%	1.369,00	7,77%
Barcarena	452.762,68	5,77%	45.447,34	7,03%	1.128,00	6,40%
Belém	1.910.869,31	24,35%	164.885,60	25,49%	3.569,00	20,25%
Capanema	118.600,12	1,51%	12.792,01	1,98%	549,00	3,11%
Castanhal	794.210,28	10,12%	128.932,78	19,93%	1.086,00	6,16%
Marabá	638.236,63	8,13%	21.013,59	3,25%	1.090,00	6,18%
Oriximiná	58.824,70	0,75%	3.619,14	0,56%	204,00	1,16%
Paragominas	308.836,97	3,94%	32.453,01	5,02%	1.687,00	9,57%
Parauapebas	1.029.405,31	13,12%	62.471,50	9,66%	1.046,00	5,93%
Santarém	383.955,01	4,89%	53.398,37	8,26%	1.089,00	6,18%
Tucuruí	214.039,04	2,73%	29.765,99	4,60%	875,00	4,96%
Outros	942.878,62	12,02%	55.903,87	8,64%	2.959,00	16,79%
<b>Total</b>	<b>7.846.849,36</b>		<b>646.773,03</b>		<b>17.628,00</b>	

Fonte: CREA/PA

(\*) A diferença do mês publicado no site para o período atual é o método utilizado pelo CREA/PA para consolidação dos dados estatísticos.

### Participação Relativa dos Empreendimentos da Construção Civil Regularizados pelo CREA/PA

#### Participação Relativa das obras regularizadas pelo CREA/PA em 2015



Fonte: CREA/PA

Ano: 4

Edição: 001

### 3.4 Crédito imobiliário

#### Financiamentos Imobiliários - Recursos da Caderneta de Poupança no Estado do Pará

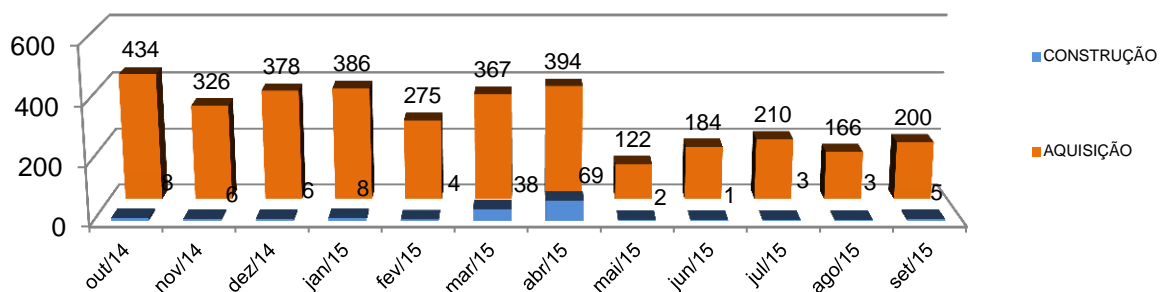
	CONSTRUÇÃO		AQUISIÇÃO		TOTAL	
	UNIDADES	VALORES	UNIDADES	VALORES	UNIDADES	VALORES
out/14	8	9.251.800	434	93.072.351	442	102.324.151
nov/14*	6	1.510.912	326	67.973.858	332	69.484.770
dez/14	6	1.193.574	378	69.773.200	384	70.966.774
jan/15	8	880.073	386	75.976.136	392	76.856.209
fev/15	4	947.023	275	58.901.979	279	59.849.002
mar/15	38	10.372.762	367	75.709.687	405	86.082.449
abr/15	69	20.281.83	394	86.332.41	463	106.614.172
mai/15	2	27.805.961	122	14.210.000	124	42.015.961
jun/15	1	175.727	184	39.724.587	185	39.450.314
jul/15	3	494.978	210	44.581.737	213	45.076.715
ago/15	3	999.456	166	39.872,72	169	40.872,175
set/15	5	849.587	200	44.225.237	205	45.074.824
<b>TOTAL</b>	<b>153</b>	<b>54.306.126</b>	<b>3.442</b>	<b>606.576.424</b>	<b>3.593</b>	<b>767.496.722</b>

Fontes: Banco Central e CBIC

(\*) A diferença do mês publicado no site para o período atual é o método utilizado pelo Banco central para consolidação dos dados estatísticos.

#### Financiamento Imobiliário por Unidade - Out/14 a Set/15

#### Financiamentos imobiliários por unidade -Aquisição x Construção



Fontes: Banco Central e CBIC

#### Links relacionados:

[http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2015/09/Quadro\\_2\\_9.pdf](http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2015/09/Quadro_2_9.pdf) - Valores

[http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2015/09/Quadro\\_2\\_9\\_1.pdf](http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2015/09/Quadro_2_9_1.pdf) - Unidades