

BOLETIM ECONÔMICO - MERCADO



EDIÇÃO MERCADO Nº 13
FEVEREIRO 2017

ÍNDICE

1 – INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL	2
1.1 – CUB PARÁ – FEVEREIRA 2017	2
1.1.1 – VARIAÇÃO ANUAL ACUMULADA – CUB ONERADO E DESONERADO.....	3
1.1.2 – VARIAÇÃO ACUMULADA DO CUB - 12 MESES	3
1.1.3 – VARIAÇÃO ANUAL E 12 MESES- CUB BRASIL, REGIONAL E ESTADUAL	3
1.2 – OUTROS INDICADORES ECONÔMICOS	4
2 – INDICE DE PREÇOS	5
2.1 – IPCA E INPC – VARIAÇÃO MENSAL, ANUAL E 12 MESES	5
2.2 – IGPM – VARIAÇÃO 12 MESES.....	6
3 – NÍVEIS DE ATIVIDADES DA CONSTRUÇÃO CIVIL	6
3.1 – CONSUMO DE ENERGIA ELETRICA NA CONSTRUÇÃO CIVIL DE BELEM	7
3.2 – MERCADO IMOBILIÁRIO.....	7
3.3 – AREAS REGULARIZADAS PELO CREA – PARÁ.....	8
3.4 – CREDITO IMOBILIARIO	9

1 – INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

1.1 – Custo Unitário Básico da Construção Civil no Estado do Pará – FEVEREIRO 2017

O Custo Unitário Básico do Pará (CUB M²/PA) apresentou o valor de R\$ 1.195,79 fevereiro. O número representa uma variação positiva de 0,27% em relação ao mês de janeiro de 2017, que registrou o valor de R\$ 1.192,53. Para obter este resultado mensal, o CUB/m² inclui a avaliação de um grupo de materiais com 25 itens; mão de obra de servente e pedreiro; despesas administrativas referentes ao custo da contratação ou salário mais encargos sociais pagos ao engenheiro; e equipamento, representado pelo aluguel de betoneira.

Segue abaixo, ranking com o valor do m² divulgado em alguns estados que publicam o Cub na Região Norte.

VALOR M ²	ESTADO	POSIÇÃO
R\$ 1.437,65	Roraima	1
R\$ 1.297,17	Amazonas	2
R\$ 1.247,86	Tocantins	3
R\$ 1.195,79	Pará	4
R\$ 1.092,65	Rondônia	5
***	Amapá	6
***	Acre	7

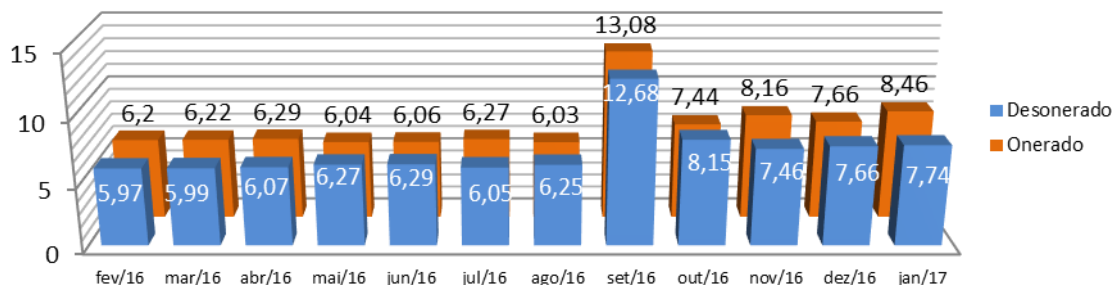
Obs.: Amapá e Acre não publicam o Cub.

Link relacionado:

<http://www.sindusconpa.org.br/site/cub.php>

1.1.1- Variação Anual Acumulada – CUBm² - Pará: Onerado e Desonerado

CUB/PA - Variação Acumulada 12 Meses



Referência R8-N – Padrão Normal: Edifício com oito pavimentos tipo.

Fonte: Sinduscon/PA

Ano: 5

Edição: 014

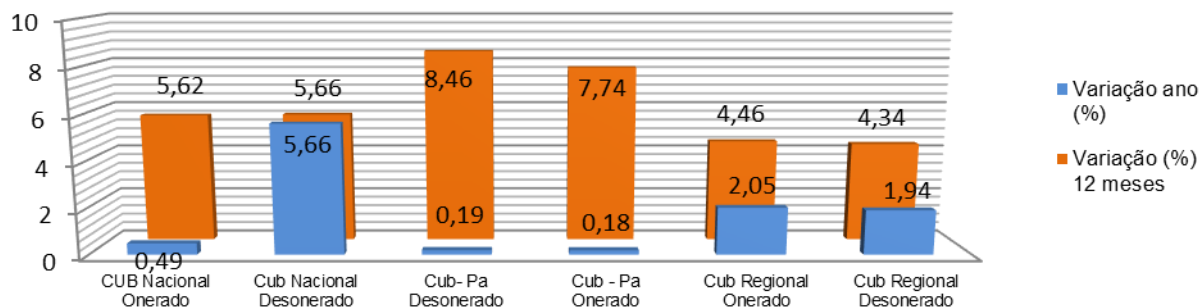
1.1.2 – Variação Acumulada do CUB Estadual, Regional e Nacional nos Últimos 12 Meses

Mês	CUB Nacional Onerado	CUB Nacional Desonerado	CUB Pará Onerado	CUB Pará Desonerado	CUB Regional Onerado	CUB Regional Desonerado
Mar/16	6,78	6,62	6,22	5,99	5,42	5,22
Abr/16	6,32	6,17	6,29	6,07	5,39	5,19
Mai/16	5,42	5,29	6,27	6,04	5,21	5,01
Jun/16	6,30	6,10	6,29	6,06	3,07	2,75
Jul/16	4,35	5,28	6,27	6,05	5,43	2,19
Ago/16	5,80	5,65	6,25	6,03	3,36	3,27
Set/16	5,80	5,63	12,68	13,08	3,22	3,17
Out/16	5,85	5,70	7,44	8,15	2,38	2,37
Nov/16	5,74	5,56	7,46	8,16	2,35	2,35
Dez/16	5,88	5,66	7,66	8,37	2,40	2,40
Jan/17	5,84	5,62	7,74	8,46	4,46	4,34
Mar/16	***	***	7,91	8,64	***	***

(*) Informações não divulgadas

Fonte: CBIC

1.1.3 – Variação Anual e de 12 meses do CUB Brasil, CUB Regional e CUB Pará.



Fonte: CBIC

Link relacionado:

<http://www.cbicdados.com.br/home/>

1.2 - Outros Indicadores Econômicos

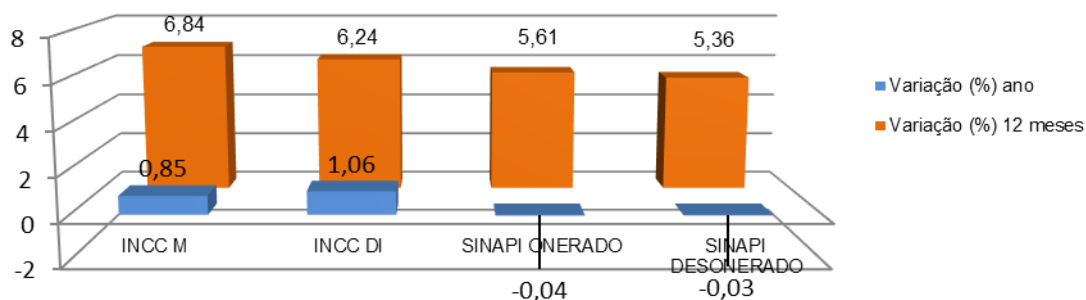
Variação Acumulada dos Últimos 12 Meses.

	INCC-DI	INCC-M	SINAPI-PA Onerado	SINAPI-PA Desonerado
mar/16	7,19	7,29	7,31	7,18
abr/16	7,29	7,03	10,67	10,66
Mai/16	6,36	6,75	11,18	11,19
Jun/16	6,46	6,39	10,74	10,75
Jul/16	6,40	6,84	10,00	10,02
Ago/16	6,08	6,27	10,00	9,57
set/16	6,19	6,43	9,13	9,16
Out/16	6,19	6,32	7,99	7,88
Nov/16	6,08	6,03	7,41	7,27
Dez/16	6,11	6,33	7,25	7,11
Jan/17	6,13	6,30	6,25	6,03
Fev/17	6,24	6,84	5,61	5,36

Fontes: FGV e IBGE

Variações Anual e Acumulada dos Últimos 12 Meses

Variações INCC X SINAPI



Fontes: FGV e IBGE

Links relacionados:

<http://portalibre.fgv.br/main.jsp?lumChannelId=402880811D8E34B9011D92B7684C11DF>

ftp://ftp.ibge.gov.br/Preços_Custos_e_Indices_da_Construcao_Civil/Fasciculo_Indicadores_IBGE/

2. ÍNDICE DE PREÇOS

2.1 – IPCA - Índice de Preço ao Consumidor Amplo

INPC - Índice Nacional de Preço ao Consumidor

Região	IPCA		INPC	
	Fevereiro	Janeiro	Fevereiro	Janeiro
Rio de Janeiro	0,68	0,40	0,47	0,53
Porto Alegre	0,24	0,18	0,16	0,10
Belo Horizonte	0,34	0,64	0,11	0,73
Recife	0,25	0,32	0,29	0,38
São Paulo	0,27	0,23	0,14	0,07
Brasília	-0,03	0,72	0,25	1,08
Belém	0,35	0,37	0,35	0,57
Fortaleza	0,30	0,62	0,43	0,67
Salvador	0,57	0,67	0,29	0,88
Curitiba	0,44	0,31	0,66	0,23
Goiânia	-0,39	0,20	-0,44	0,08
Vitória	0,19	0,69	0,20	0,81
Campo Grande	0,24	0,56	-0,04	0,57
Geral	0,33	0,38	0,24	0,42

Fonte: IBGE

A inflação medida pelo IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) do mês de fevereiro apresentou variação de 0,33% e ficou abaixo dos 0,38% de janeiro em 0,05 p.p. (ponto percentual). Este foi o IPCA mais baixo para os meses de fevereiro desde 2000, quando se situou em 0,13%. Considerando os dois primeiros meses do ano, o índice está em 0,71%, percentual bem inferior aos 2,18% referentes a igual período de 2016. No acumulado dos últimos doze meses o índice desceu para 4,76%, enquanto havia registrado 5,35% nos 12 meses imediatamente anteriores. Em fevereiro de 2016 a taxa atingiu 0,90%.

Na ótica dos índices regionais, o mais elevado foi o da região metropolitana do Rio de Janeiro (0,68%), onde o item cursos regulares apresentou alta de 9,65%. O menor índice foi o de Goiânia (-0,39%), reflexo da queda de 4,24% dos combustíveis. A seguir, tabela com os resultados mensais por região pesquisada.

O INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor) apresentou variação de 0,24% em fevereiro e ficou abaixo da taxa de 0,42% de janeiro em 0,18 p.p.. No acumulado dos últimos doze meses, o índice desceu para 4,69%, ficando abaixo dos 5,44% registrados nos 12 meses imediatamente anteriores. Em fevereiro de 2016 o INPC registrou 0,95%.

Os produtos alimentícios tiveram queda de 0,53% em fevereiro enquanto no mês anterior registraram alta de 0,35%. O agrupamento dos não alimentícios ficou com variação de 0,59%, acima da taxa de 0,45% de janeiro.

Quanto aos índices regionais, o mais elevado foi o da região metropolitana de Curitiba (0,66%), onde o item ônibus urbano apresentou alta de 15,30% refletindo o reajuste de 14,86% nas tarifas de segunda a sábado e de 70,00% aos domingos, uma vez que o desconto foi cancelado nesses dias. O menor índice foi o de Goiânia (-0,44%), reflexo da queda de 5,01% da energia elétrica.

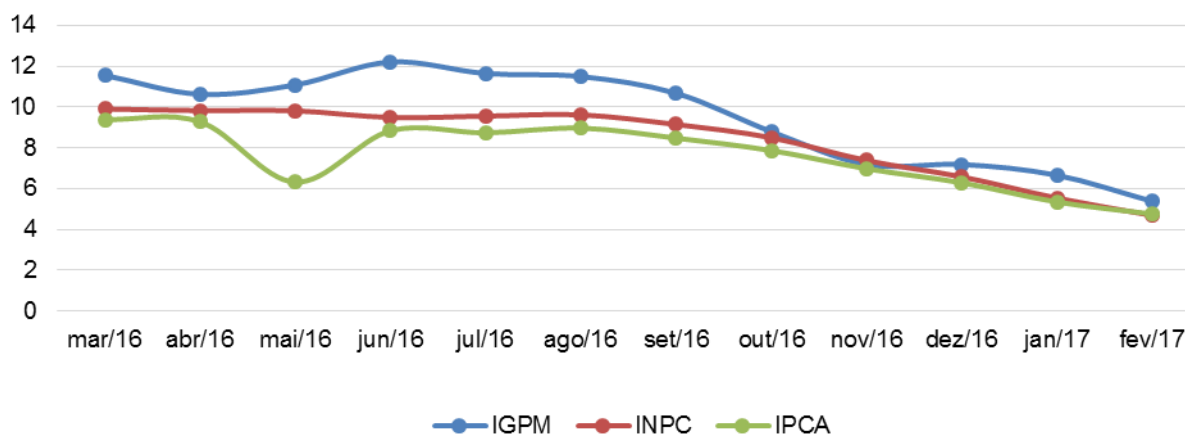
Para cálculo do índice do mês foram comparados os preços coletados no período de 31 de janeiro a 24 de fevereiro de 2017 (referência) com os preços vigentes no período de 30 de dezembro de 2016 a 30 de janeiro 2017 (base).

Links relacionados:

http://biblioteca.ibge.gov.br/visualizacao/periodicos/236/inpc_ipca_2017_fev.pdf

2.2 - IGPM – Índice Geral de Preço do Mercado

O IGP-M (Índice Geral de Preços – Mercado) variou 0,72 %, em fevereiro. Em janeiro, o índice variou 0,64%. Em fevereiro de 2016, a variação foi de 1,29%. A variação acumulada em 2017 foi de 0,72%. Em 12 meses, o IGP-M registrou queda de 5,38%.



Fontes: IBGE/FGV

Links relacionados:

http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/precos/inpc_ipca/defaultinpc.shtm

<http://portalibre.fgv.br/main.jsp?lumChannelId=402880811D8E34B9011D92B6B6420E96>

3 -NÍVEIS DE ATIVIDADES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

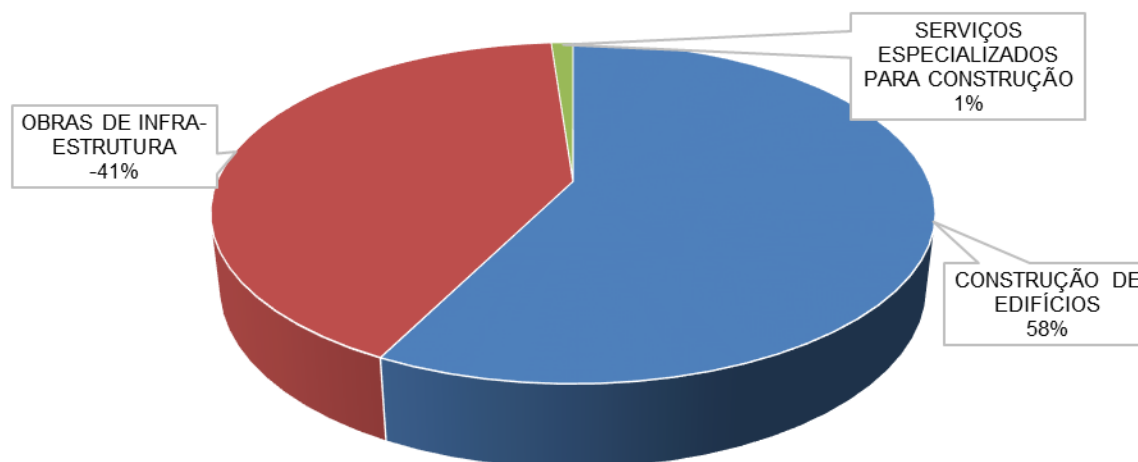
3.1- Consumo de Energia Elétrica da Construção Civil em Belém

Classes de consumo	Consumo Faturado (kWh) Fev/17
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	3.243.725
OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA	-2.337.245
SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA CONSTRUÇÃO	65.303
Total geral	971.784

Fonte: Rede Celpa

Demonstrativo do Consumo de Energia Elétrica na Construção Civil de Belém no mês de Janeiro 2017.

Consumo de energia elétrica na Construção Civil - Fevereiro 2017



3.2 - Mercado Imobiliário

Produção Imobiliária no Município de Belém – Jan 17

Unidades Habitacionais	dez/16	jan/17	Variação%	jan/16	jan/17	Variação%
Unifamiliar	17	8	-52,94	182	148	-18,68
Quant. M²	2.304,59	940,00	-59,21	20.435,78	19.353,13	-5,30
Multifamiliar	258	69	-73,26	3.144	2.654	-15,59
Quant. M²	0,00	0,00	#DIV/0!	274,07	1.379,43	403,31
NãoResidencial	5	3	-40,00	83	84	1,20
Quant. M²	17.810,06	3.080,52	-82,70	22.979,46	61.424,93	167,30
Total Quant.	280	80	-71,43	3.095	2.886	-6,75
Total M²	30.577,36	14.599,01	-52,26	408.503,82	258.108,33	-36,82

Aprovação de Projetos

Residenciais (m²)	720,50	3.628,24	403,57	195.881,86	118.761,05	-39,37
Comerciais (m²)	8.868,82	6.950,25	-21,63	146.512,45	59.019,79	-59,72

Fontes: SEURB e Ademi-PA

3.3 - Áreas Regularizadas pelo CREA/PA para Projetos de Construção Civil

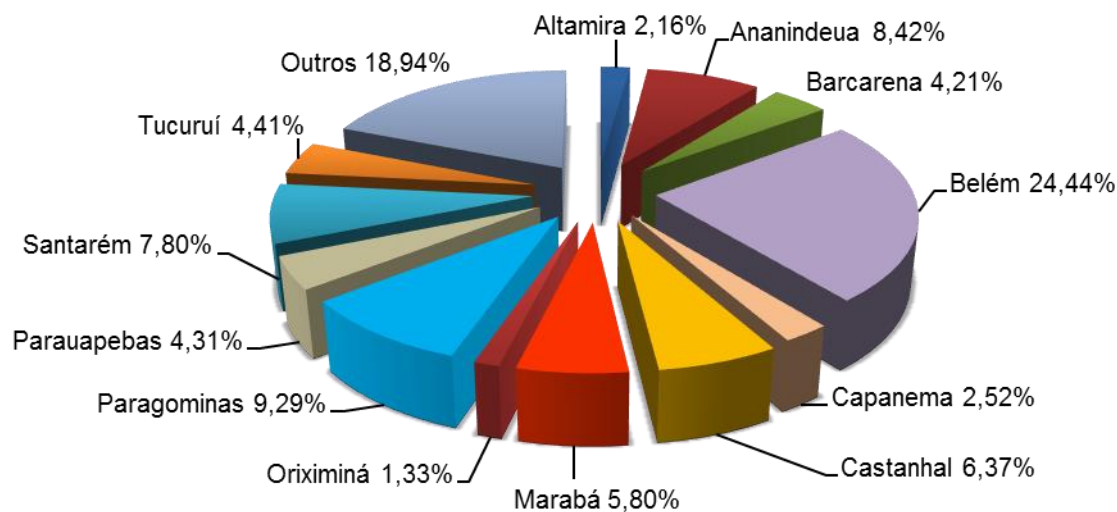
Inspetorias	Totalm² 2014	Part. Relativa % 2014	Totalm² 2015	Part. Relativa % 2015	Totalm² 2016	Part. Relativa % 2016
Altamira	17.437,88	98,92%	977,00	50,15%	42,00	2,16%
Ananindeua	18.651,95	105,81%	1.369,00	70,28%	164,00	8,42%
Barcarena	45.447,34	257,81%	1.128,00	57,91%	82,00	4,21%
Belém	164.885,60	935,36%	3.569,00	183,21%	476,00	24,44%
Capanema	12.792,01	72,57%	549,00	28,18%	49,00	2,52%
Castanhal	128.932,78	731,41%	1.086,00	55,75%	124,00	6,37%
Marabá	21.013,59	119,21%	1.090,00	55,95%	113,00	5,80%
Oriximiná	3.619,14	20,53%	204,00	10,47%	26,00	1,33%
Paragominas	32.453,01	184,10%	1.687,00	86,60%	181,00	9,29%
Parauapebas	62.471,50	354,39%	1.046,00	53,70%	84,00	4,31%
Santarém	53.398,37	302,92%	1.089,00	55,90%	152,00	7,80%
Tucuruí	29.765,99	168,86%	875,00	44,92%	86,00	4,41%
Outros	55.903,87	317,13%	2.959,00	151,90%	369,00	18,94%
Total	646.773,03		17.628,00		1.948,00	

Fonte: CREA/PA

(*) A diferença do mês publicado no site para o período atual é o método utilizado pelo CREA/PA para consolidação dos dados estatísticos.

Participação Relativa dos Empreendimentos da Construção Civil Regularizados pelo CREA/PA

Participação Relativa das obras regularizadas pelo CREA/PA em 2016



Fonte: CREA/PA

3.4 Crédito imobiliário

Financiamentos Imobiliários - Recursos da Caderneta de Poupança no Estado do Pará

	CONSTRUÇÃO		AQUISIÇÃO		TOTAL	
	UNIDADES	VALORES	UNIDADES	VALORES	UNIDADES	VALORES
dez/15	4	933.306	169	43.505.863,00	173	44.439.169
jan/16	0	0	121	25.372.927	121	25.372.927
fev/16	0	0	109	23.907.559	109	23.907.559
mar/16	1	127.000	170	38.762.311	171	38.889.311
abr/16	1	4.301.300	183	38.196.216	184	42.497.516
mai/16	1	152.275	142	32.000.951	143	32.153.226,00
jun/16	3	5.053.435	220	46.547.378	223	51.600.813
jul/16	1	303.980	144	31.378.864	145	31.682.844,00
ago/16	3	1.097.815	148	36.372.289	151	37.470.104
set/16	1	154.764	117	26.425.990	118	26.580.754
out/16	2	300.000	129	26.673.511	131	26.973.511
nov/16	2	15.579.833	161	37.342.717	163	52.922.550
TOTAL	19	28.003.708	1.813	406.486.576	1.832	434.490.284

Fontes: Banco Central e CBIC

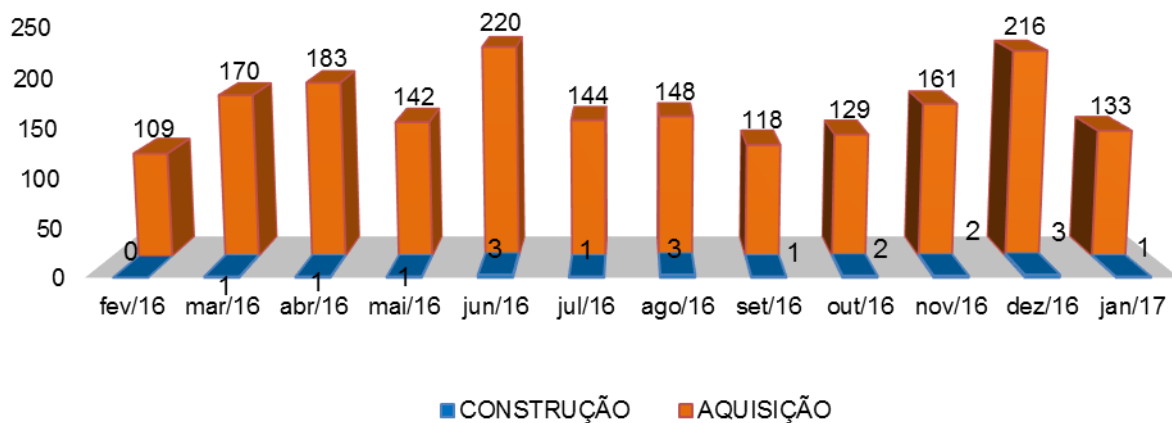
(*) A diferença do mês publicado no site para o período atual é o método utilizado pelo Banco central para consolidação dos dados estatísticos.

Ano: 5

Edição: 014

Financiamento Imobiliário por Unidade – Fev/16 a Jan/17

FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS POR UNIDADE - AQUISIÇÃO X CONSTRUÇÃO



Fontes: Banco Central e CBIC

Links relacionados:

http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2017/01/Quadro_2_9.pdf - Valores

http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2017/01/Quadro_2_9_1.pdf - Unidades