

BOLETIM ECONÔMICO - MERCADO



EDIÇÃO MERCADO Nº 27
MARÇO 2018

ÍNDICE

1 – INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL	2
1.1 – CUB m ² PARÁ – MARÇO 2018.....	2
1.1.1 – VARIAÇÃO ANUAL ACUMULADA – CUB ONERADO E DESONERADO.....	3
1.1.2 – VARIAÇÃO ACUMULADA DO CUB - 12 MESES.....	3
1.1.3 – VARIAÇÃO MENSAL E 12 MESES- ESTADUAL – REGIÃO NORTE.....	3
1.2 – OUTROS INDICADORES ECONÔMICOS.....	4
2 – INDICE DE PREÇOS	5
2.1 – IPCA E INPC – VARIAÇÃO MENSAL, ANUAL E 12 MESES.....	5
2.2 – IGPM – VARIAÇÃO 12 MESES.....	6
3 – NÍVEIS DE ATIVIDADES DA CONSTRUÇÃO CIVIL	6
3.1 – CONSUMO DE ENERGIA ELETRICA NA CONSTRUÇÃO CIVIL DE BELEM.....	7
3.2 – MERCADO IMOBILIÁRIO.....	8
3.3 – CREDITO IMOBILIARIO.....	8

1 – INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

1.1 – Custo Unitário Básico da Construção Civil no Estado do Pará –

O Custo Unitário Básico do Pará (CUB M²/PA) no mês de março de 2018 apresentou valor de 1.241,99. Na qual representa uma variação positiva de 0,09% em relação comparado ao mês anterior-2018, que registrou valor de R\$ 1.240,83. Para obter este resultado, o CUB/m² inclui a avaliação de um grupo de materiais com 25 itens; dentre eles estão: mão de obra de servente e pedreiro; despesas administrativas referentes ao custo de contratação, mais encargos sociais pagos ao engenheiro; equipamentos representados pelo aluguel de betoneira.

Segue abaixo, ranking com o valor do m² divulgado pelos estados da Região Norte.

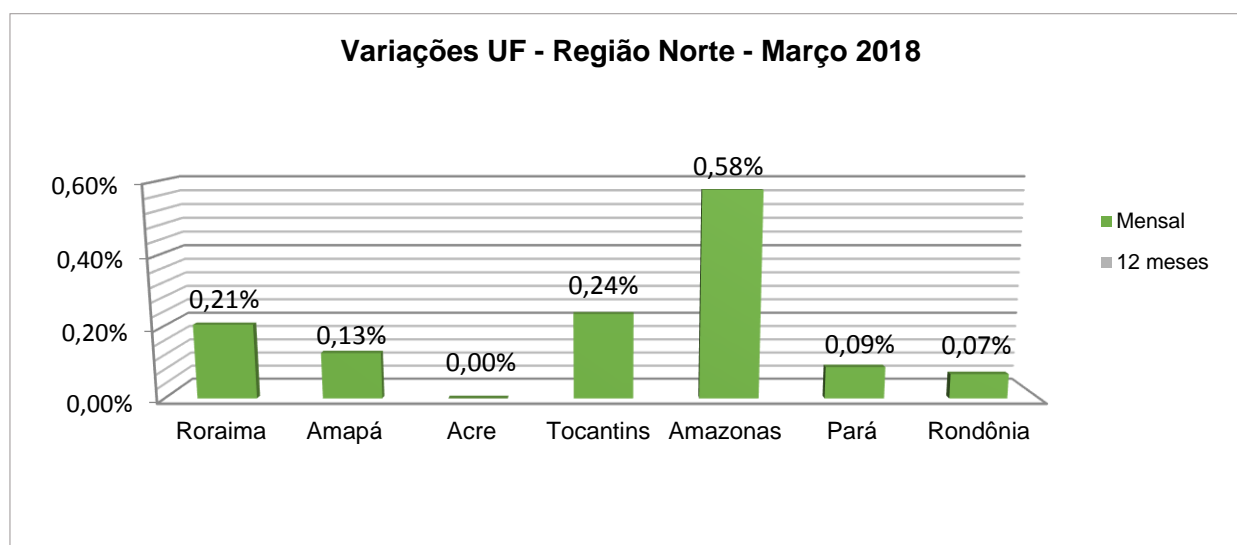
VALOR M ²	ESTADO	PADRÃO
R\$ 1.759,98	Roraima	R8N
R\$ 1.383,49	Amapá	R8N
R\$ 1.375,12 (*)	Acre	R1N
R\$ 1.300,40	Tocantins	R8N
R\$ 1.296,43	Amazonas	R8N
R\$ 1.241,99	Pará	R8N
R\$ 1.205,77	Rondônia	R8N

(*) Informações não divulgadas

Link relacionado:

<http://www.sindusconpa.org.br/site/cub.php>

1.1.1- Variação mensal acumulada – CUBm² - Estados da Região Norte



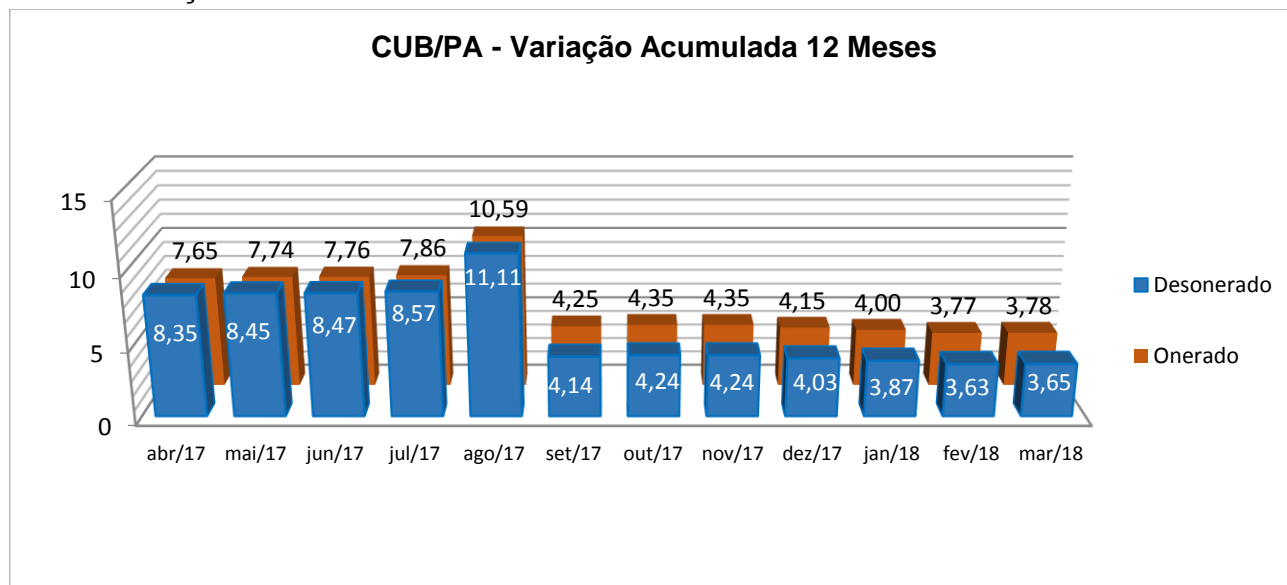
Fonte: Sinduscon/PA

1.1.2 – Variação Acumulada do CUB Estadual nos últimos 12 Meses

Mês	CUB Pará Onerado	CUB Pará Desonerado
Abr/17	7,65	8,35
Mai/17	7,74	8,45
Jun/17	7,76	8,47
Jul/17	7,86	8,57
Ago/17	10,59	11,11
Set/17	4,25	4,14
Out/17	4,35	4,24
Nov/17	4,35	4,24
Dez/17	4,15	4,03
Jan/18	4,00	3,87
Fev/18	3,77	3,63
Mar/18	3,78	3,65

Fonte: CBIC

1.1.3 – Variação Anual Acumulada – CUBm² - Pará: Onerado e Desonerado.



Fonte: CBIC

Link relacionado:

<http://www.cbicdados.com.br/home/>

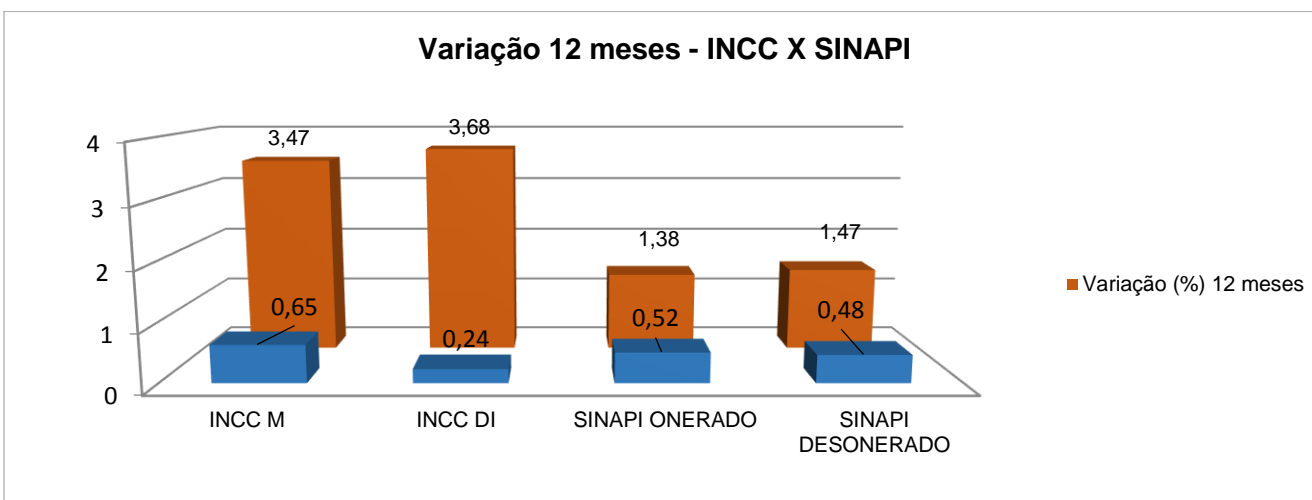
1.2 - Outros Indicadores Econômicos

Variação Acumulada dos Últimos 12 Meses.

Mês	INCC-DI	INCC-M	SINAPI-PA Onerado	SINAPI-PA Desonerado
Abr/17	5,14	5,34	4,38	4,06
Mai/17	5,73	5,28	3,74	3,38
Jun/17	4,68	5,11	3,59	3,22
Jul/17	4,48	4,21	2,96	2,56
Ago/17	4,55	4,35	2,35	2,77
Set/17	4,27	4,11	4,16	3,62
Out/17	4,38	4,13	0,16	-0,01
Nov/17	4,54	4,25	0,68	0,55
Dez/17	4,24	4,02	0,68	0,55
Jan/18	4,14	4,01	0,88	0,76
Fev/18	3,60	3,61	1,04	0,92
Mar/18	0,24	3,47	1,47	1,38

Fontes: FGV e IBGE

Variações Anual e Acumulada dos Últimos 12 Meses



Fontes: FGV e IBGE

Links relacionados:

<http://portalibre.fgv.br/main.jsp?lumChannelId=402880811D8E34B9011D92B7684C11DF>
ftp://ftp.ibge.gov.br/Precos_Custos_e_Indices_da_Construcao_Civil/Fasciculo_Indicadores_IBGE/

2. ÍNDICE DE PREÇOS

2.1 – IPCA - Índice de Preço ao Consumidor Amplo

INPC - Índice Nacional de Preço ao Consumidor

Região	Período	IPCA		INPC	
		Março	Fevereiro	Março	Fevereiro
Rio de Janeiro		0,12	0,72	0,32	0,65
Porto Alegre		0,11	0,08	0,10	0,02
Belo Horizonte		0,23	0,33	0,25	0,14
Recife		-0,31	0,27	-0,34	0,08
São Paulo		0,22	0,29	0,23	0,09
Brasília		0,01	0,19	0,18	0,04
Belém		0,03	0,57	0,13	0,52
Fortaleza		0,23	0,00	0,11	0,04
Salvador		-0,27	0,55	-0,27	0,26
Curitiba		0,10	0,10	-0,01	0,07
Goiania		0,02	0,07	-0,07	-0,03
Vitória		-0,28	0,15	-0,29	0,09
Campo Grande		-0,35	0,20	-0,60	0,00
Geral		0,09	0,32	0,07	0,18

Fonte: IBGE

O IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) apresentou variação de 0,09% no mês de março, ficando abaixo dos 0,32% apresentados no mês anterior. O acumulado no ano, que corresponde ao primeiro trimestre, foi de 0,70%. Trata-se do menor nível para um mês de março desde 1994. Comparado aos últimos doze meses, as variações pontuais do índice caiu para 2,68%, enquanto havia registrado 2,84%. Em março de 2017 a taxa foi 0,25%.

Dentre a realidade dos grupos de produtos e serviços pesquisados como: Transportes e Comunicação que apresentaram deflação em março, com variações de, respectivamente, -0,25% e -0,33%. Já os demais grupos vieram com alta variando de 0,05% a 0,48%.

Na visão dos índices regionais, o mais elevado foi o das regiões metropolitanas de Fortaleza e Belo Horizonte com alta de 0,23%. Na primeira, o destaque foi a gasolina que ficou, em média, 2,59%. Em Belo Horizonte sobressai a energia elétrica, com alta de 2,60%, e as frutas que subiram 8,34%. O menor índice foi o de Campo Grande, cuja queda de 0,35% foi impulsionada pela energia elétrica (-4,52%), pelas carnes (-2,06%) e a gasolina (-1,50%).

Já o INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor) apresentou variação de 0,07% em março e ficou 0,11 p.p. abaixo da taxa de 1,18% de fevereiro. No ano, o acumulado foi de 0,48%.

Considerando o acumulado dos últimos doze meses, o índice decaiu para 1,56%, ficando abaixo dos 1,81% registrados. Tanto a variação mensal quanto a acumulada no ano também foram as mais baixas para um mês de março desde a implantação do Plano Real.

Os produtos alimentícios tiveram queda de 0,17% em março enquanto no mês anterior a queda havia sido de 0,36%. O agrupamento dos não alimentícios ficou com variação de 0,17% enquanto, em fevereiro havia registrado 0,41%.

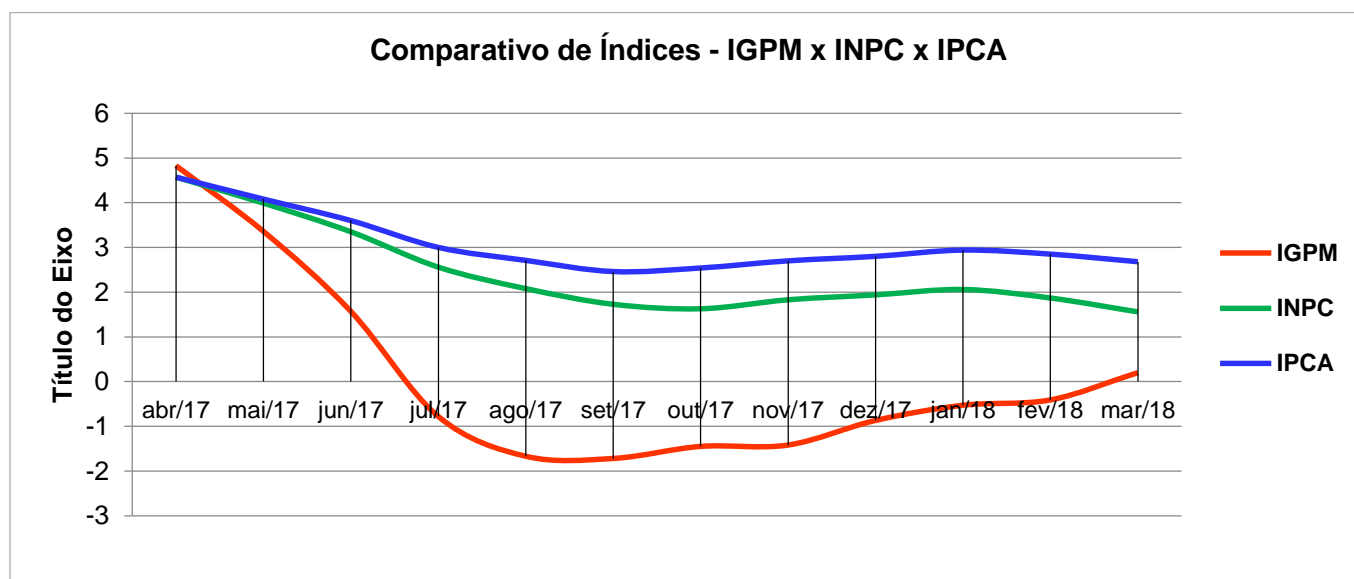
Quanto aos índices regionais, o mais elevado foi o da região metropolitana do Rio de Janeiro (0,32%), onde se destacaram os itens energia elétrica (6,32%) e ônibus urbano (1,12%). Este reflete o reajuste de 5,88% no valor das passagens em vigor desde 05 de fevereiro e, aquele, a apropriação dos reajustes de 9,09% e 21,46% havido nas tarifas das concessionárias, a partir de 15 de março. O menor índice foi o de Campo Grande (-0,60%), reflexo das quedas de 4,52% na energia elétrica, 1,89% nas carnes e 1,50% na gasolina.

Links relacionados:

https://biblioteca.ibge.gov.br/visualizacao/periodicos/236/inpc_ipca_2018_mar.pdf

2.2 - IGPM – Índice Geral de Preço do Mercado

O IGP-M (Índice Geral de Preços – Mercado) avança 0,64% em março, ante 0,07% no mês anterior. Com este resultado, o índice acumula alta de 1,47% no ano e de 0,20% em 12 meses. Em março de 2017, o índice havia subido 0,01% e acumulava alta de 4,86% em 12 meses.



Fontes: IBGE/FGV

Links relacionados:

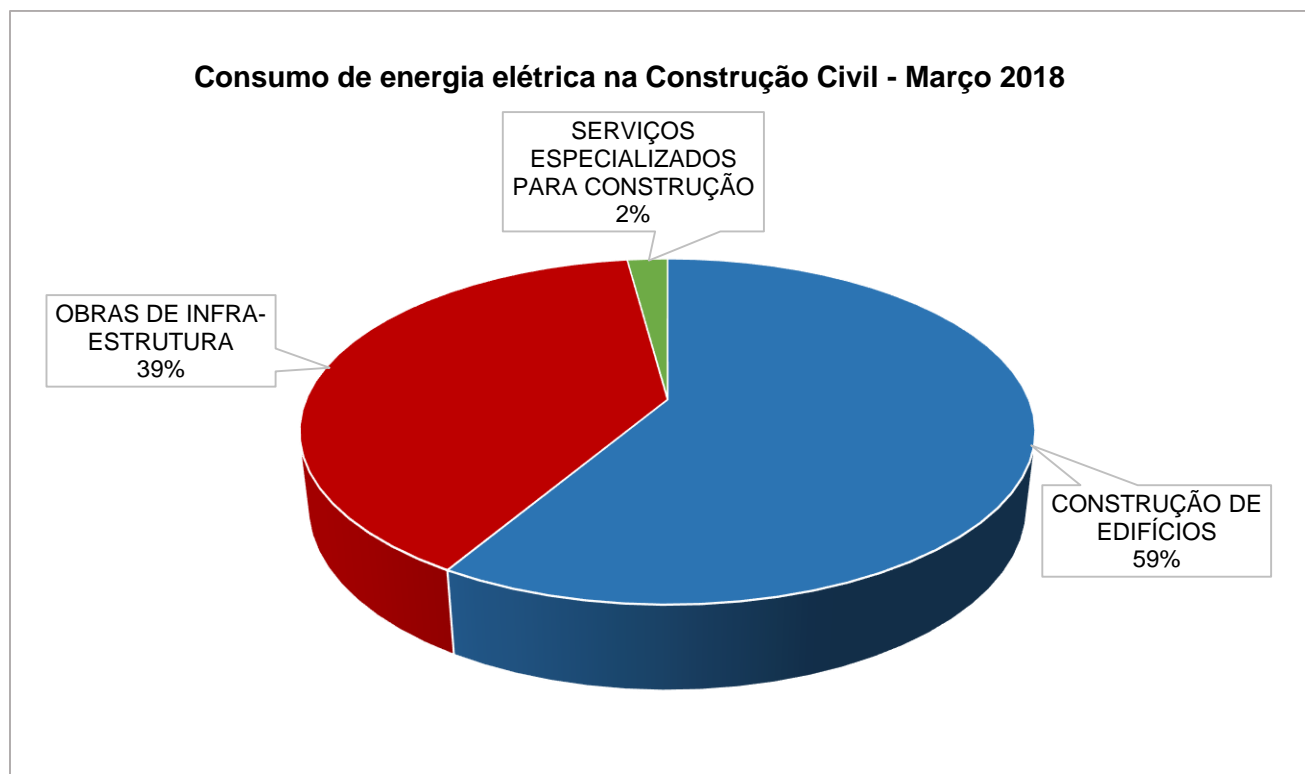
<http://portalibre.fgv.br/main.jsp?lumChannelId=402880811D8E34B9011D92B6B6420E96>

3.1- Consumo de Energia Elétrica da Construção Civil em Belém

Classes de Consumo	Consumo Faturado (kWh) 03/18
Construção de edifícios	2.244,826
Obras de infra-estrutura	1.508,550
Serviços especializados para construção	81.048
Total geral	3.834,424

Fonte: Rede Celpa

Demonstrativo do Consumo de Energia Elétrica na Construção Civil de Belém no mês de Março 18



Fonte: Rede Celpa

3.2 - Mercado Imobiliário

Produção Imobiliária no Município de Belém 2018

Unidades Habitacionais	Jan/18	Fev/18	Variação%	Fev/17	Fev/18	Variação%
Unifamiliar	15	11	-26,67	137	168	22,63
Quant. M ²	2.225,19	2.083,39	-6,37	18.478,07	32.566,74	76,25
Multifamiliar	1	203	20200,00	2.433	1.537	-36,83
Quant. M ²	0,00	0,00	0,00	1.327,76	527,39	-60,28
Não Residencial	6	3	-50,00	69	61	-11,59
Quant. M ²	286,27	59,56	-79,19	62.048,17	19.369,00	-68,78
Total Quant.	22	217	886,36	2.639	1.766	-33,08
Total M ²	24.820,44	41.439,82	66,96	257.015,53	319.952,85	24,49

Aprovação de Projetos						
Residenciais (m ²)	18.439,72	16.122,15	-12,57	118.529,35	203.008,17	71,27
Comerciais (m ²)	3.869,26	23.174,72	498,94	58.462,18	64.481,55	10,30

Fontes: SEURB e Ademi-PA

3.3- Crédito imobiliário

Financiamentos Imobiliários - Recursos da Caderneta de Poupança no Estado do Pará

MÊS	CONSTRUÇÃO		AQUISIÇÃO		TOTAL	
	UNIDADES	VALORES	UNIDADES	VALORES	UNIDADES	VALORES
Fev/17	3	1.433.377	135	27.866.605	138	29.299.982
Mar/17	101	15.576.633	152	34.911.836	253	50.488.469,00
Abr/17	1	167.886	108	20.502.426	109	20.670.312
Mai/17	2	390.592	227	63.069.240	229	63.459.832,00
Jun/17	0	0	60	40.113.646	60	40.113.646
Jul/17	2	4.037.000	146	33.526.818	148	37.563.818,00
Ago/17	4	8.699.099	141	29.472.992	145	38.172.091
Set/17	2	445.855	94	19.064.279	60	40.113.646,00
Out/17	2	6.254.353	134	29.535.628	60	40.113.646
Nov/17	1	95.755	81	18.919.820	82	19.015.575,00
Dez/17	0	0	95	20.163.248	95	20.163.248
Jan/18	2	1.200.309	94	26.694.401	60	27.894.710,00
TOTAL	120	38.300.859	1.467	363.840.939	1.439	427.068.975

Fontes: Banco Central e CBIC

Links relacionados:

http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2018/01/Quadro_2_9.pdf - Valores

http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2018/01/Quadro_2_9_1.pdf - Unidades