

BOLETIM ECONÔMICO - MERCADO



EDIÇÃO MERCADO Nº 04
ABRIL 2016

ÍNDICE

1 – INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL	2
1.1 – CUB PARÁ – ABRIL 2016	2
1.1.1 – VARIAÇÃO ANUAL ACUMULADA – CUB ONERADO E DESONERADO.....	3
1.1.2 – VARIAÇÃO ACUMULADA DO CUB - 12 MESES	3
1.1.3 – VARIAÇÃO ANUAL E 12 MESES- CUB BRASIL, REGIONAL E ESTADUAL	3
1.2 – OUTROS INDICADORES ECONÔMICOS	4
2 – INDICE DE PREÇOS	5
2.1 – IPCA E INPC – VARIAÇÃO MENSAL, ANUAL E 12 MESES	5
2.2 – IGPM – VARIAÇÃO 12 MESES.....	6
3 – NIVEL DE ATIVIDADE DA CONSTRUÇÃO CIVIL	6
3.1 – CONSUMO DE ENERGIA ELETRICA NA CONSTRUÇÃO CIVIL DE BELEM	7
3.2 – MERCADO IMOBILIÁRIO.....	7
3.3 – AREAS REGULARIZADAS PELO CREA – PARÁ.....	8
3.4 – CREDITO IMOBILIARIO	9

1 – INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

1.1 – Custo Unitário Básico da Construção Civil no Estado do Pará – Abril 2016

O Custo Unitário Básico do Pará (CUB-PA/m²) apresentou o valor de R\$ 1.111,57 em abril. O número representa uma variação positiva de 0,18% em relação ao mês março, que registrou o valor de R\$ 1.109,58 Para obter este resultado mensal, o CUB/m² inclui a avaliação de um grupo de materiais com 25 itens; mão de obra de servente e pedreiro; despesas administrativas referentes ao custo da contratação ou salário mais encargos sociais pagos ao engenheiro; e equipamento, representado pelo aluguel de betoneira.

Segue abaixo, ranking com o valor do m² divulgado em alguns estados que publicam o Cub na Região Norte.

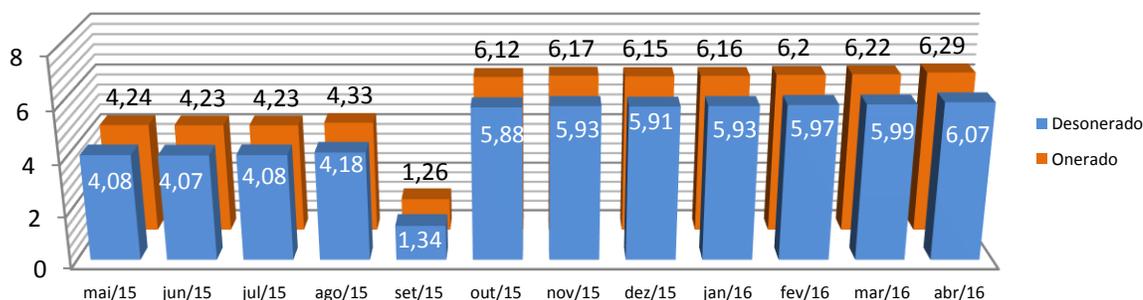
VALOR M ²	ESTADO	POSIÇÃO
R\$ 1.362,78	Roraima	1
R\$ 1.254,61	Amazonas	2
R\$ 1.189,83	Tocantins	3
R\$ 1.111,57	Pará	4
R\$ 1.044,61	Rondônia	5
R\$ -	Amapá	6
R\$ -	Acre	7

Link relacionado:

<http://www.sindusconpa.org.br/site/cub.php>

1.1.1- Variação Anual Acumulada – CUB/PA: Onerado e Desonerado

CUB/PA - Variação Acumulada 12 Meses



Referência R8-N – Padrão Normal: Edifício com oito pavimentos tipo.

Fonte: Sinduscon/PA

Ano: 4

Edição: 004

1.1.2 – Variação Acumulada do CUB Estadual, Regional e Nacional nos Últimos 12 Meses

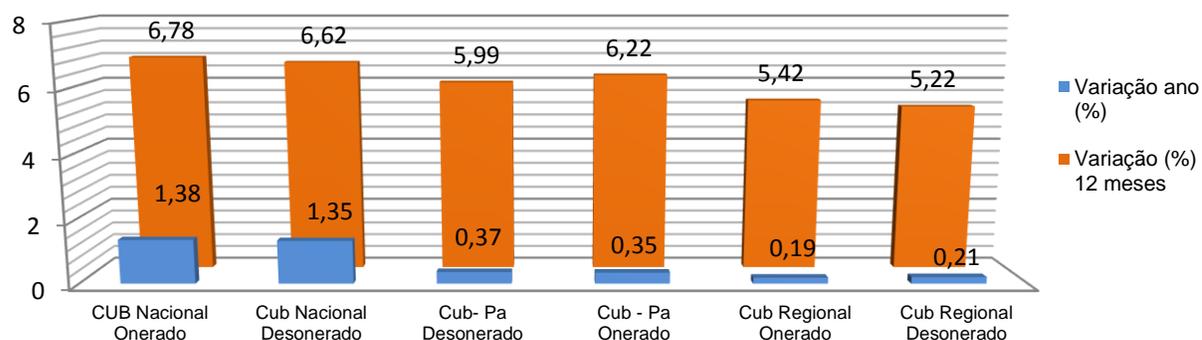
	CUB Nacional Onerado	CUB Nacional Desonerado	CUB Pará Onerado	CUB Pará Desonerado	CUB Regional Onerado	CUB Regional Desonerado
Mai/15	6,08	5,81	4,24	4,08	3,65	3,43
Jun/15	5,46	5,22	4,23	4,07	3,61	3,40
Jul/15	6,01	5,82	4,23	4,08	5,26	5,09
Ago/15	5,85	5,69	4,33	4,18	5,32	5,14
Set/15	6,07	5,95	1,26	1,34	4,80	4,67
Out/15	6,07	5,94	6,12	5,88	5,64	5,45
Nov/15	6,14	6,01	6,17	5,93	5,57	5,50
Dez/15	6,33	6,21	6,15	5,91	5,61	5,42
Jan/16	6,29	6,16	6,16	5,93	5,54	5,35
Fev/16	6,36	6,23	6,20	5,97	5,61	5,42
Mar/16	6,78	*****	6,22	5,99	5,42	5,22
Abr/16	*****	*****	6,29	6,07	*****	*****

(*) Informações não divulgadas

Fonte: CBIC

1.1.3 – Variação Anual e de 12 meses do CUB Brasil, CUB Regional e CUB Pará.

Variações CUB-Brasil, CUB-Pará e CUB-Regional



Fonte: CBIC

Link relacionado:

<http://www.cbicdados.com.br/home/>

1.2 - Outros Indicadores Econômicos

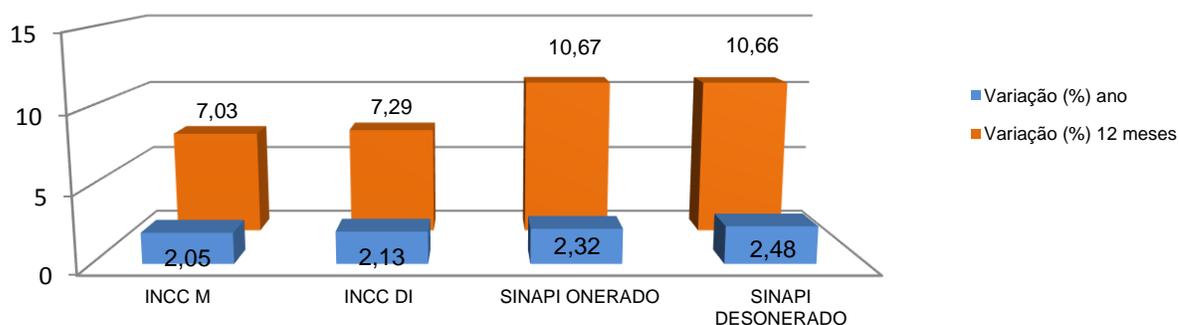
Variação Acumulada dos Últimos 12 Meses.

	INCC-DI	INCC-M	SINAPI-PA Onerado	SINAPI-PA Desonerado
mai/15	5,72	5,96	4,44	4,28
jun/15	6,96	6,62	4,88	4,72
jul/15	6,75	6,46	4,88	4,72
ago/15	7,30	7,11	5,75	5,66
Set/15	7,37	7,17	6,31	6,14
Out/15	7,57	7,24	8,31	8,13
Nov/15	7,47	7,35	8,61	8,48
Dez/15	7,49	7,21	8,97	8,85
Jan/16	6,92	6,81	9,09	9,02
fev/16	7,17	6,83	9,60	9,56
mar/16	7,19	7,29	7,31	7,18
abr/16	7,29	7,03	10,67	10,66

Fontes: FGV e IBGE

Variações Anual e Acumulada dos Últimos 12 Meses

Variações INCC X SINAPI



Fontes: FGV e IBGE

Links relacionados:

<http://portalibre.fgv.br/main.jsp?lumChannelId=402880811D8E34B9011D92B7684C11DF>

ftp://ftp.ibge.gov.br/Precos_Custos_e_Indices_da_Construcao_Civil/Fasciculo_Indicadores_IBGE/

2. ÍNDICE DE PREÇOS

2.1 – IPCA - Índice de Preço ao Consumidor Amplo

INPC - Índice Nacional de Preço ao Consumidor

Índices por Região Pesquisada com Variação Bimensal

REGIÃO	PESO		VARIACÃO MENSAL			VARIACÃO ACUMULADA		RANKING	
	REGIONAL		MARÇO		ABRIL	(% ANO)		IPCA	INPC
	IPCA	INPC	IPCA	INPC	INPC	IPCA	INPC		
Fortaleza	3,49	6,61	0,72	0,55	1,11	11,28	11,45	1	1
Porto Alegre	8,4	7,38	0,67	0,59	1,05	10,57	10,86	2	2
Belém	4,65	7,03	0,53	0,65	0,92	9,98	1,42	3	13
Curitiba	7,79	7,29	0,57	0,65	0,65	9,7	10,08	5	11
Belo Horizonte	10,86	10,6	0,49	0,51	0,69	8,23	8,63	12	7
Campo Grande	1,51	1,64	0,43	0,39	0,51	8,36	8,72	10	8
Recife	5,05	7,17	-0,04	-0,03	0,67	9,82	10,25	4	5
Salvador	7,35	10,67	-0,14	0,51	0,69	9,5	10,13	6	10
Vitória	1,78	1,83	0,16	0,22	0,54	7,64	8,02	13	9
Rio de Janeiro	12,06	9,51	0,29	0,3	0,61	8,73	9,47	9	12
Goiânia	3,59	4,15	0,56	0,5	0,57	9,43	9,88	7	3
Brasília	2,8	1,88	0,12	0,12	0,39	8,34	9,58	11	6
São Paulo	30,67	24,24	0,57	0,68	0,32	9,15	9,46	8	4
Brasil	100	100	0,43	0,44	0,64	9,28	9,83		

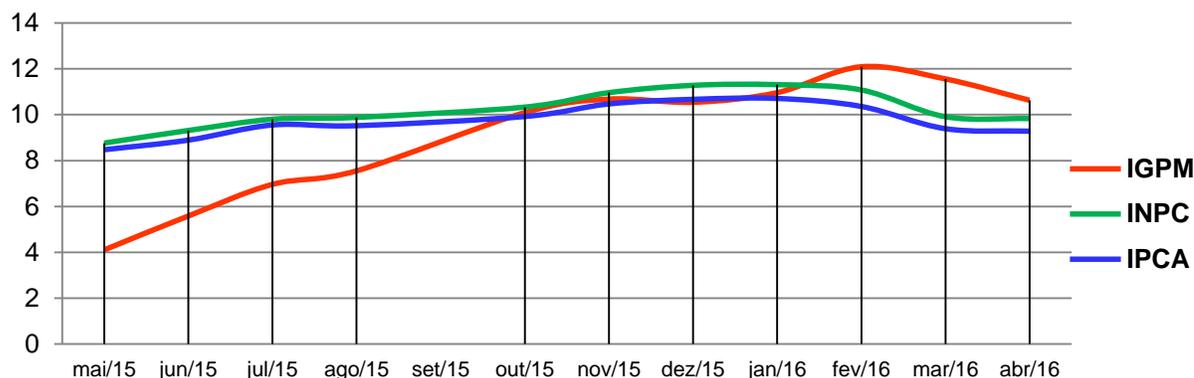
Fonte: IBGE

O IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) do mês de do mês de abril apresentou variação de 0,61% e ficou acima da taxa de 0,43% de março. Considerando os quatro primeiros meses do ano, o índice situa-se em 3,25%, percentual inferior aos 4,56% registrados em igual período de 2015. Na ótica dos últimos doze meses, a taxa foi 9,28%, menos do que os 9,39% dos doze meses imediatamente anteriores. Em abril de 2015 o IPCA situou-se em 0,71%. Quanto aos índices regionais, o maior foi o da região metropolitana de Fortaleza (1,02%), destacando-se a alta de 11,96% dos reajustes das taxas de água e esgoto. O menor foi o índice da região metropolitana de São Paulo (0,36%), em razão, principalmente, do resultado de 0,77% dos alimentos, abaixo da média nacional (1,09%), além da queda de 6,78% nos preços do litro do etanol.

O INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor) apresentou variação de 0,64% em abril e ficou acima do resultado de 0,44% de março em 0,20 p.p (ponto percentual). Considerando os quatro primeiros meses do ano, o índice situa-se em 3,58%, percentual inferior aos 4,95% registrados em igual período de 2015. Na ótica dos últimos doze meses, a taxa foi para 9,83% e ficou abaixo dos 9,91% relativos aos doze meses imediatamente anteriores. Dentre os índices regionais o maior foi o da região metropolitana de **Fortaleza** (1,11%), O menor foi o índice da região metropolitana de **São Paulo** (0,32%).

2.2 - IGPM – Índice Geral de Preço do Mercado

O IGP-M (Índice Geral de Preços – Mercado) variou 0,33%, em abril. Em março, o índice variou 0,51%. Em abril de 2015, a variação foi de 1,17%. A variação acumulada em 2016, até abril, é de 3,30%. Em 12 meses, o IGP-M registrou alta de 10,63%.



Fontes: IBGE/FGV

Links relacionados:

http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/precos/inpc_ipca/defaultinpc.shtm

<http://portalibre.fgv.br/main.jsp?lumChannelId=402880811D8E34B9011D92B6B6420E96>

3 - NÍVEIS DE ATIVIDADES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

3.1- Consumo de Energia Elétrica da Construção Civil em Belém

Classes de consumo	Consumo Faturado (kWh) Fev/16	Var. % no mês	Acumulado até Fev/16 (a)	Acumulado até Fev/15 (b)	Var. % C=(a)/(b)	Por ordem no CNAE (...)
Construção de Edifícios e Obras Civis	7.453.701	-5,75	135.828.252	133.856.270	1,01	2º
Obras de acabamento e Serviços auxiliares da construção	167.471	-2,39	2.764.712	2.932.305	0,94	4º
Obras de Instalações	29.552	-12,81	463.907	408.504	1,14	5º
Preparação de Terreno	36.328	14,63	548.142	714.633	0,77	7º
Outras Classes (1)	724.288	33,30	4.309.224	1.049.580	4,11	***
Total	8.411.340	-22,92	143.914.237	138.961.292	1,04	

(*) A Celpa ainda não forneceu dados de março e abril-2016.

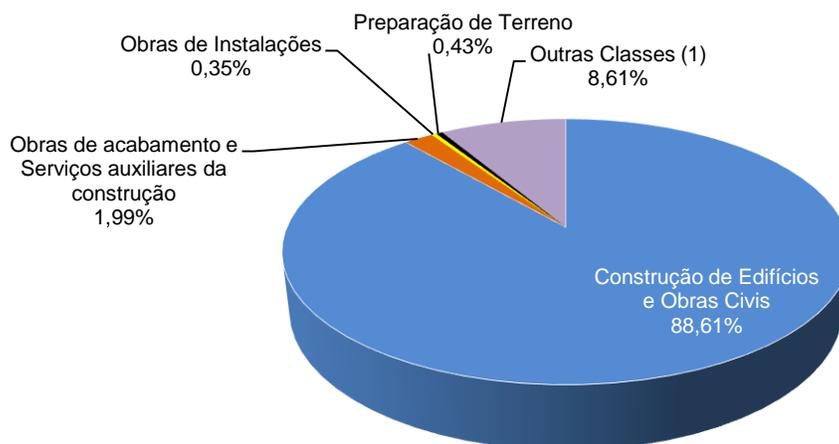
Fonte: Rede Celpa

Ano: 4

Edição: 004

Demonstrativo do Consumo de Energia Elétrica na Construção Civil de Belém no mês de Fevereiro.

Consumo de energia elétrica na Construção Civil - Fevereiro 2016



Fonte: Rede Celpa

3.2 - Mercado Imobiliário

Produção Imobiliária no Município de Belém – Fev 16

Unidades Habitacionais	jan/16	fev/16	Variação%	fev/14	fev/15	Variação%
Unifamiliar	16	4	-75,00	225	179	-20,44
Quant. M ²	1.260,99	673,10	-46,62	31.869,28	19.772,04	-37,96
Multifamiliar	193	55	-71,50	3.460	2.991	-13,55
Quant. M ²	0,00	0,00	#DIV/0!	70.841,16	274,07	-99,61
Não Residencial	6	11	83,33	65	88	35,38
Quant. M ²	366,00	0,00	-100,00	25.041,21	21.647,84	-13,55
Total Quant.	455	414	-9,07	2.978	2.944	-1,14
Total M ²	10.095,58	5.587,18	-44,66	782.456,23	387.106,92	-50,53

Aprovação de Projetos						
Residenciais (m ²)	1.592,14	1.364,44	-14,30	421.347,57	177.080,82	-57,97
Comerciais (m ²)	6.824,78	3.135,92	-54,05	234.668,26	145.911,95	-37,82

Fontes: SEURB e Ademi-PA

3.3 - Áreas Regularizadas pelo CREA/PA para Projetos de Construção Civil

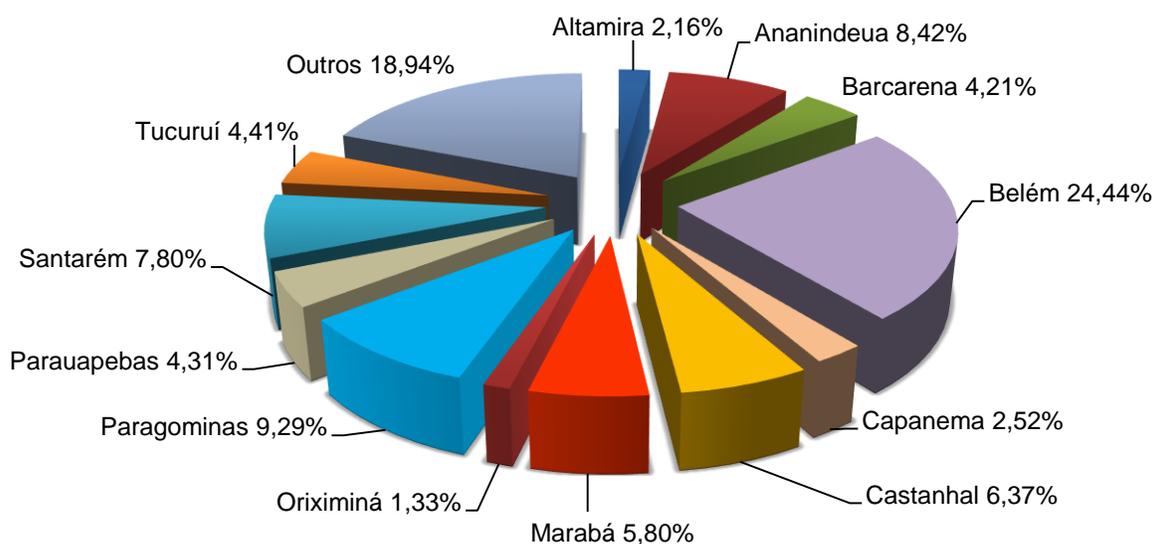
Inspetorias	Totalm ² 2014	Part. Relativa % 2014	Totalm ² 2015	Part. Relativa % 2015	Totalm ² 2016	Part. Relativa % 2016
Altamira	17.437,88	98,92%	977,00	50,15%	42,00	2,16%
Ananindeua	18.651,95	105,81%	1.369,00	70,28%	164,00	8,42%
Barcarena	45.447,34	257,81%	1.128,00	57,91%	82,00	4,21%
Belém	164.885,60	935,36%	3.569,00	183,21%	476,00	24,44%
Capanema	12.792,01	72,57%	549,00	28,18%	49,00	2,52%
Castanhal	128.932,78	731,41%	1.086,00	55,75%	124,00	6,37%
Marabá	21.013,59	119,21%	1.090,00	55,95%	113,00	5,80%
Oriximiná	3.619,14	20,53%	204,00	10,47%	26,00	1,33%
Paragominas	32.453,01	184,10%	1.687,00	86,60%	181,00	9,29%
Parauapebas	62.471,50	354,39%	1.046,00	53,70%	84,00	4,31%
Santarém	53.398,37	302,92%	1.089,00	55,90%	152,00	7,80%
Tucuruí	29.765,99	168,86%	875,00	44,92%	86,00	4,41%
Outros	55.903,87	317,13%	2.959,00	151,90%	369,00	18,94%
Total	646.773,03		17.628,00		1.948,00	

Fonte: CREA/PA

(*) A diferença do mês publicado no site para o período atual é o método utilizado pelo CREA/PA para consolidação dos dados estatísticos.

Participação Relativa dos Empreendimentos da Construção Civil Regularizados pelo CREA/PA

Participação Relativa das obras regularizadas pelo CREA/PA em 2016



Fonte: CREA/PA

Ano: 4

Edição: 004

3.4 Crédito imobiliário

Financiamentos Imobiliários - Recursos da Caderneta de Poupança no Estado do Pará

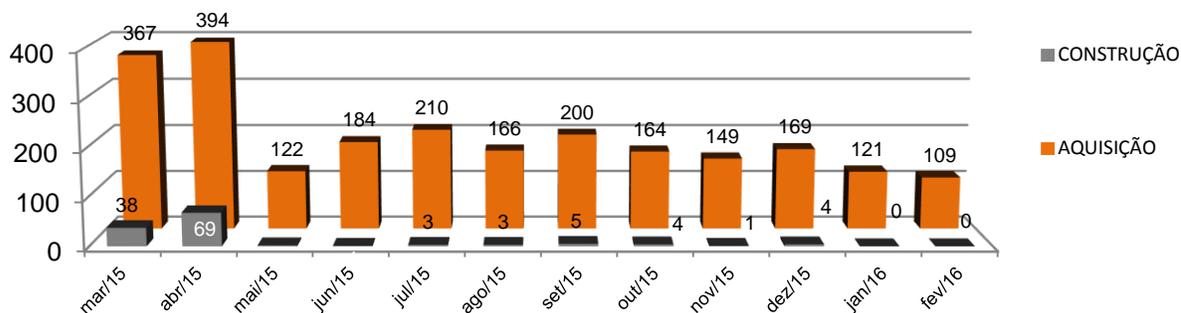
	CONSTRUÇÃO		AQUISIÇÃO		TOTAL	
	UNIDADES	VALORES	UNIDADES	VALORES	UNIDADES	VALORES
mar/15	38	10.372.762	367	75.709.687	405	86.082.449
abr/15	69	20.281.83	394	86.332.41	463	106.614.172
mai/15	2	27.805.961	122	14.210.000	124	42.015.961
jun/15	1	0,00	184	62.112.366	185	62.112.366
jul/15	3	494.978	210	44.581.737	213	45.076.715
ago/15	3	999.456	166	39.872,72	169	1.039.328,72
set/15	5	849.587	200	44.225.237	205	45.074.824
out/15	4	726.031	164	41.106.707,00	168	41.832.738,00
nov/15	1	190.700	149	35.092.889	150	35.283.589
dez/15	4	933.306	169	43.505.863,00	173	44.439.169,00
jan/16	0	0	121	25.372.927	121	25.372.927
fev/16	0	0	109	23.907.559	109	23.907.559,00
TOTAL	130	42.372.781	2.355	409.864.845	2.485	558.851.798

Fontes: Banco Central e CBIC

(*) A diferença do mês publicado no site para o período atual é o método utilizado pelo Banco central para consolidação dos dados estatísticos.

Financiamento Imobiliário por Unidade - Mar/15 a Fev/16

Financiamentos imobiliários por unidade -Aquisição x Construção



Fontes: Banco Central e CBIC

Links relacionados:

http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2016/02/Quadro_2_9.pdf - Valores

http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2016/02/Quadro_2_9_1.pdf - Unidades