

BOLETIM ECONÔMICO - MERCADO



EDIÇÃO MERCADO Nº 16
ABRIL 2017

ÍNDICE

1 – INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL	2
1.1 – CUB PARÁ – ABRIL 2017	2
1.1.1 – VARIAÇÃO ANUAL ACUMULADA – CUB ONERADO E DESONERADO.....	3
1.1.2 – VARIAÇÃO ACUMULADA DO CUB - 12 MESES	3
1.1.3 – VARIAÇÃO ANUAL E 12 MESES- CUB BRASIL, REGIONAL E ESTADUAL	3
1.2 – OUTROS INDICADORES ECONÔMICOS	4
2 – INDICE DE PREÇOS	5
2.1 – IPCA E INPC – VARIAÇÃO MENSAL, ANUAL E 12 MESES.....	5
2.2 – IGPM – VARIAÇÃO 12 MESES.....	6
3 – NÍVEIS DE ATIVIDADES DA CONSTRUÇÃO CIVIL	6
3.1 – CONSUMO DE ENERGIA ELETRICA NA CONSTRUÇÃO CIVIL DE BELEM	7
3.2 – MERCADO IMOBILIÁRIO.....	7
3.3 – AREAS REGULARIZADAS PELO CREA – PARÁ.....	8
3.4 – CREDITO IMOBILIARIO	9

1 – INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

1.1 – Custo Unitário Básico da Construção Civil no Estado do Pará – ABRIL 2017

O Custo Unitário Básico do Pará (CUB M²/PA) apresentou o valor de R\$ 1.196,55 no mês de abril-17. R\$. O número representa uma variação negativa de -0,02% em relação ao mês de março de 2017, que registrou o valor de R\$ 1.196,77. Para obter este resultado mensal, o CUB/m² inclui a avaliação de um grupo de materiais com 25 itens; mão de obra de servente e pedreiro; despesas administrativas referentes ao custo da contratação ou salário mais encargos sociais pagos ao engenheiro; e equipamento, representado pelo aluguel de betoneira.

Segue abaixo, ranking com o valor do m² divulgado em alguns estados que publicam o Cub na Região Norte.

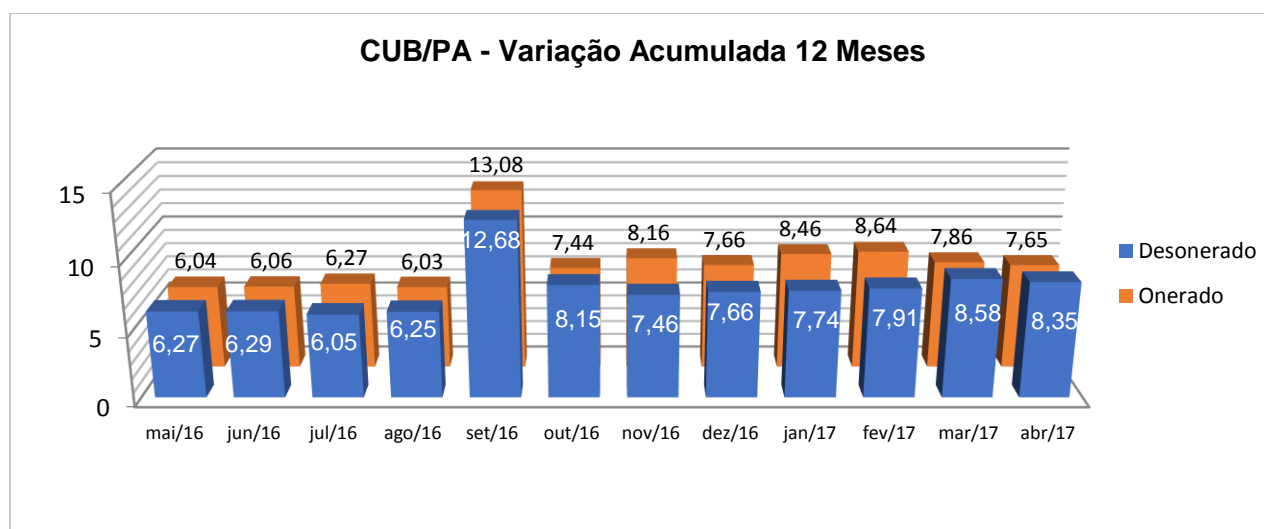
VALOR M ²	ESTADO	POSIÇÃO
R\$ 1.352,59	Acre	1
R\$ 1.352,26	Roraima	2
R\$ 1.297,34	Amazonas	3
R\$ 1.250,02	Tocantins	4
R\$ 1.196,55	Pará	5
R\$ 1.088,44	Rondônia	6
R\$ 1.018,58	Amapá	7

Obs.: Amapá e Acre não publicam o Cub.

Link relacionado:

<http://www.sindusconpa.org.br/site/cub.php>

1.1.1- Variação Anual Acumulada – CUBm² - Pará: Onerado e Desonerado



Referência R8-N – Padrão Normal: Edifício com oito pavimentos tipo.

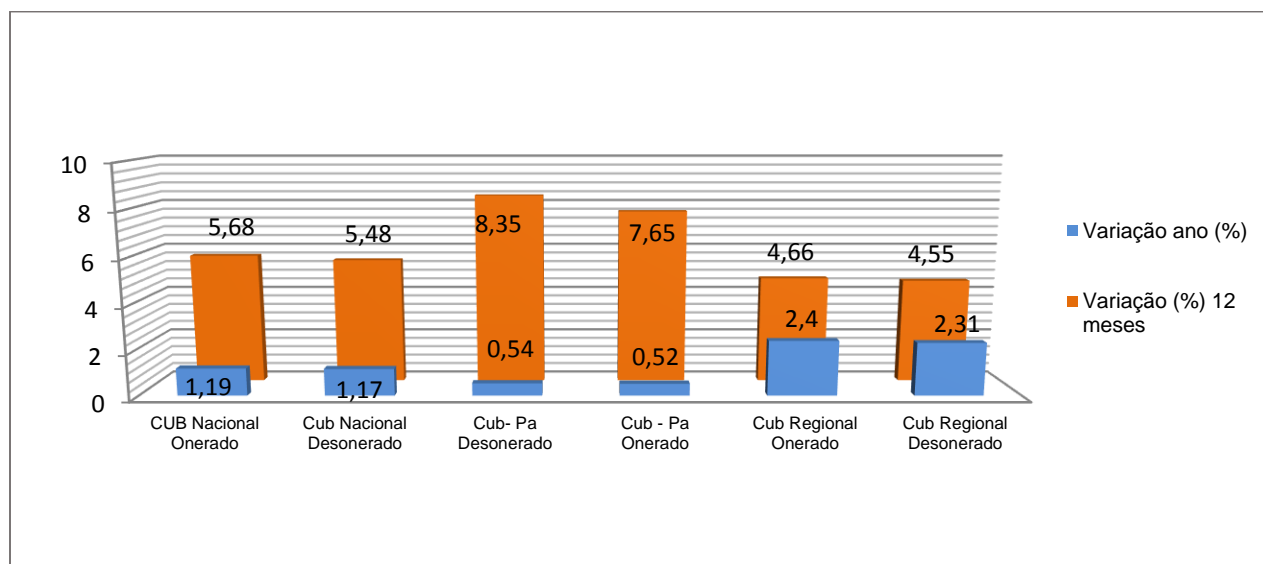
1.1.2 – Variação Acumulada do CUB Estadual, Regional e Nacional nos Últimos 12 Meses

Mês	CUB Nacional Onerado	CUB Nacional Desonerado	CUB Pará Onerado	CUB Pará Desonerado	CUB Regional Onerado	CUB Regional Desonerado
Mai/16	5,42	5,29	6,27	6,04	5,21	5,01
Jun/16	6,30	6,10	6,29	6,06	3,07	2,75
Jul/16	4,35	5,28	6,27	6,05	5,43	2,19
Ago/16	5,80	5,65	6,25	6,03	3,36	3,27
Set/16	5,80	5,63	12,68	13,08	3,22	3,17
Out/16	5,85	5,70	7,44	8,15	2,38	2,37
Nov/16	5,74	5,56	7,46	8,16	2,35	2,35
Dez/16	5,88	5,66	7,66	8,37	2,40	2,40
Jan/17	5,84	5,62	7,74	8,46	4,46	4,34
Fev/17	6,10	5,98	7,91	8,64	4,61	4,38
Mar/17	5,68*	5,48	7,86	8,58	4,66	4,55
Abr/17	***	***	7,65	8,35	***	***

(*) Informações não divulgadas

Fonte: CBIC

1.1.3 – Variação Anual e de 12 meses do CUB Brasil, CUB Regional e CUB Pará.



Fonte: CBIC

Link relacionado:

<http://www.cbicdados.com.br/home/>

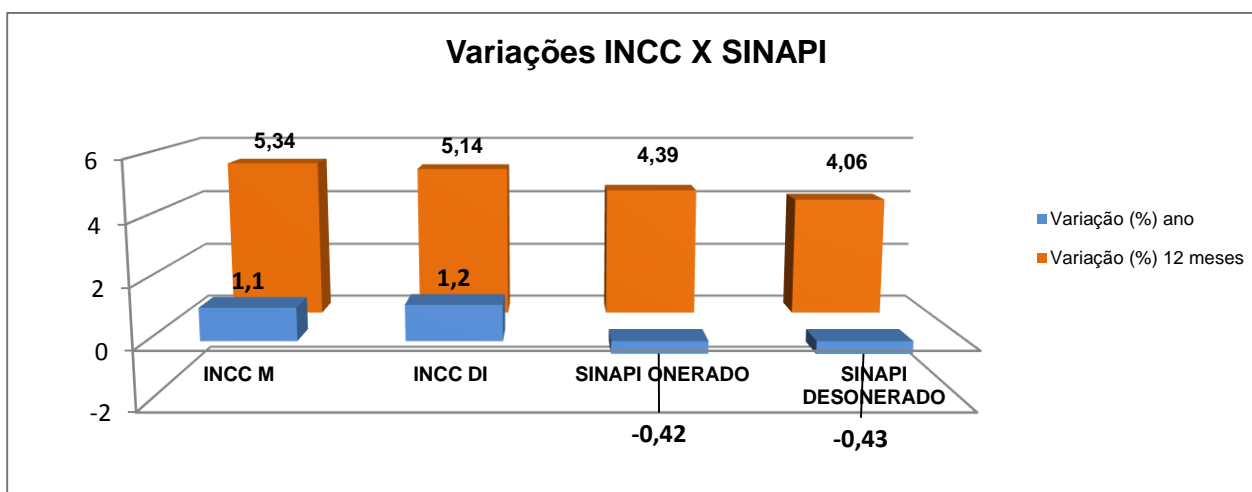
1.2 - Outros Indicadores Econômicos

Variação Acumulada dos Últimos 12 Meses.

	INCC-DI	INCC-M	SINAPI-PA Onerado	SINAPI-PA Desonerado
Mai/16	6,36	6,75	11,18	11,19
Jun/16	6,46	6,39	10,74	10,75
Jul/16	6,40	6,84	10,00	10,02
Ago/16	6,08	6,27	10,00	9,57
Set/16	6,19	6,43	9,13	9,16
Out/16	6,19	6,32	7,99	7,88
Nov/16	6,08	6,03	7,41	7,27
Dez/16	6,11	6,33	7,25	7,11
Jan/17	6,13	6,30	6,25	6,03
Fev/17	6,24	6,84	5,61	5,36
Mar/17	5,74	5,86	4,81	4,51
Abr/17	5,14	5,34	4,38	4,06

Fontes: FGV e IBGE

Variações Anual e Acumulada dos Últimos 12 Meses



Fontes: FGV e IBGE

Links relacionados:

<http://portalibre.fgv.br/main.jsp?lumChannelId=402880811D8E34B9011D92B7684C11DF>

ftp://ftp.ibge.gov.br/Precos_Custos_e_Indices_da_Construcao_Civil/Fasciculo_Indicadores_IBGE/

2. ÍNDICE DE PREÇOS

2.1 – IPCA - Índice de Preço ao Consumidor Amplo

INPC - Índice Nacional de Preço ao Consumidor

Região	IPCA		INPC	
	Abril	Março	Abril	Março
Rio de Janeiro	0,38	0,38	0,22	0,44
Porto Alegre	0,22	0,24	0,26	0,28
Belo Horizonte	-0,08	-0,04	-0,15	0,08
Recife	0,49	0,54	0,60	0,53
São Paulo	0,16	0,31	0,17	0,38
Brasília	0,54	-0,02	0,28	0,25
Belém	0,09	0,13	0,01	0,11
Fortaleza	0,08	0,66	0,12	0,64
Salvador	-0,22	0,04	-0,20	0,14
Curitiba	-0,05	0,27	-0,17	0,38
Goiânia	0,15	0,27	0,03	0,42
Vitória	0,20	0,13	-0,03	0,24
Campo Grande	-0,13	0,14	-0,38	0,13
Geral	0,14	0,25	0,08	0,32

Fonte: IBGE

O IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) do mês de abril apresentou variação de 0,14% e ficou abaixo dos 0,25% de março em 0,11 p. p (ponto percentual). Com isto o resultado no ano está em 1,10%, percentual bem inferior aos 3,25% de igual período de 2016. Na ótica dos últimos doze meses o índice desceu para 4,08%, menos do que os 4,57% do mês anterior, constituindo-se na menor taxa em 12 meses desde julho de 2007, quando se situou em 3,74%. Em abril de 2016, o IPCA foi 0,61%.

A redução na taxa do IPCA de 0,25% para 0,14% de março para abril veio das contas de energia elétrica, mais baratas em 6,39%, além dos combustíveis, cujos preços caíram 1,95%. Com a queda nas contas, a energia, responsável pela significativa parcela de 3,5% da despesa das famílias, constituiu-se no maior impacto negativo no ranking do mês, -0,22 p.p. Os combustíveis, responsáveis por parcela ainda mais significativa, de 5,0% da despesa das famílias, vieram em seguida, com -0,10 p.p

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor - INPC apresentou variação de 0,08% em abril e ficou abaixo da taxa de 0,32% de março em 0,24 p.p. No acumulado dos últimos doze meses, o índice desceu para 3,99%, ficando abaixo dos 4,57% registrados nos 12 meses imediatamente anteriores. Em abril de 2016, o INPC registrou 0,64%. Os produtos alimentícios tiveram alta de 0,54% em

abril enquanto no mês anterior registraram alta de 0,32%. O agrupamento dos não alimentícios ficou com variação de -0,13%, abaixo da taxa de 0,32% de março.

Quanto aos índices regionais, o mais elevado foi o da região metropolitana de Recife (0,60%). O menor índice foi registrado no município de Campo Grande (-0,38%). A seguir, tabela com os resultados mensais por região pesquisada.

Para cálculo do índice do mês foram comparados os preços coletados no período de 30 de março a 28 de abril de 2017 (referência) com os preços vigentes no período de 25 de fevereiro a 29 de março de 2017 (base).

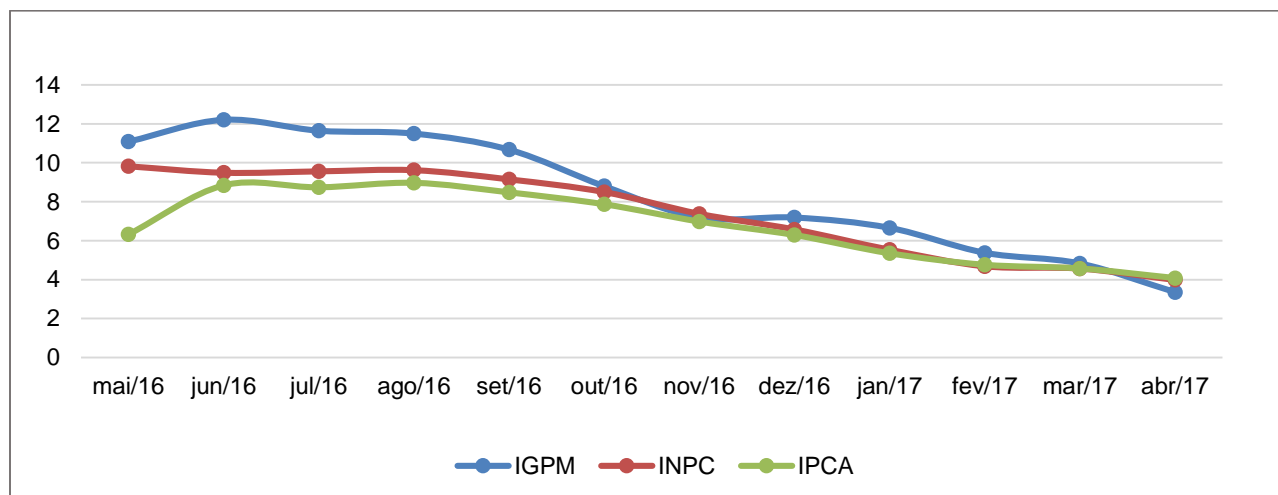
O INPC é calculado pelo IBGE desde 1979, se refere às famílias com rendimento monetário de 01 a 05 salários mínimos, sendo o chefe assalariado, e abrange dez regiões metropolitanas do país, além dos municípios de Goiânia, Campo Grande e de Brasília.

Links relacionados:

http://biblioteca.ibge.gov.br/visualizacao/periodicos/236/inpc_ipca_2017_fev.pdf

2.2 - IGP-M – Índice Geral de Preço do Mercado

O IGP-M (Índice Geral de Preços – Mercado) do mês abril-17 variou negativamente -1,101 %, comparado ao mês anterior. Em março o índice variou 0,01%. Em abril de 2016, a variação foi de 0,33%. A variação acumulada em 2017 até o momento é de -0,370,73%. Em 12 meses, o IGP-M registrou queda de 4,86%.



Fontes: IBGE/FGV

Links relacionados:

http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/precos/inpc_ipca/defaultinpc.shtm

<http://portalibre.fgv.br/main.jsp?lumChannelId=402880811D8E34B9011D92B6B6420E96>

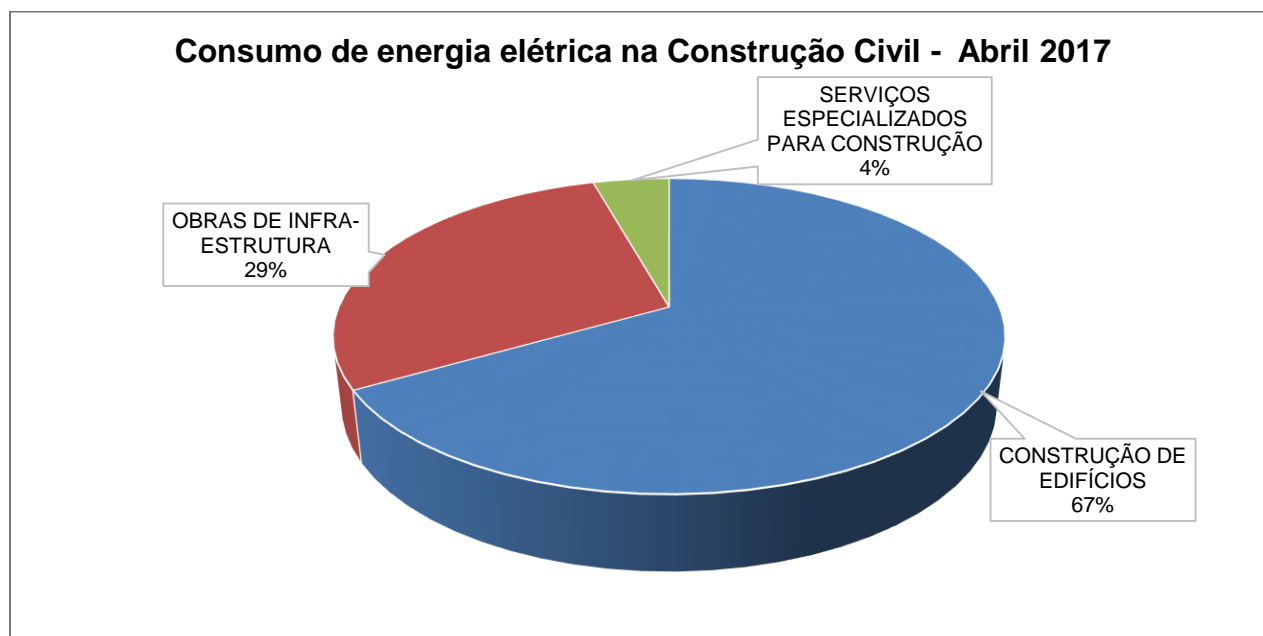
3 -NÍVEIS DE ATIVIDADES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

3.1- Consumo de Energia Elétrica da Construção Civil em Belém

Classes de consumo	Consumo Faturado (kWh) Abril/17
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	2.918.823
OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA	1.264.161
SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA CONSTRUÇÃO	191.037
Total geral	4.374.021

Fonte: Rede Celpa

Demonstrativo do Consumo de Energia Elétrica na Construção Civil de Belém no mês de Janeiro 2017.



Fonte: Rede Celpa

3.2 - Mercado Imobiliário

Produção Imobiliária no Município de Belém – Mar 17

Unidades Habitacionais	fev/17	mar/17	Variação%	mar/16	mar/17	Variação%
Unifamiliar	9	11	22,22	177	148	-16,38
Quant. M ²	1.059,03	2.344,72	121,40	19.833,48	20.822,79	4,99
Multifamiliar	27	0	-100,00	2.324	2.433	4,69
Quant. M ²	0,00	0,00	#DIV/0!	179,89	1.327,76	638,10
NãoResidencial	2	0	-100,00	79	69	-12,66
Quant. M ²	1.402,96	0,00	-100,00	12.451,79	62.048,17	398,31
Total Quant.	38	21	-44,74	2.266	2.660	17,39
Total M ²	14.589,96	45.369,58	210,96	343.796,74	302.385,11	-12,05

Aprovação de Projetos						
Residenciais (m ²)	2.724,88	38.204,06	1302,05	150.810,51	156.733,41	3,93
Comerciais (m ²)	9.403,09	3.589,34	-61,83	138.100,87	62.051,52	-55,07

Fontes: SEURB e Ademi-PA

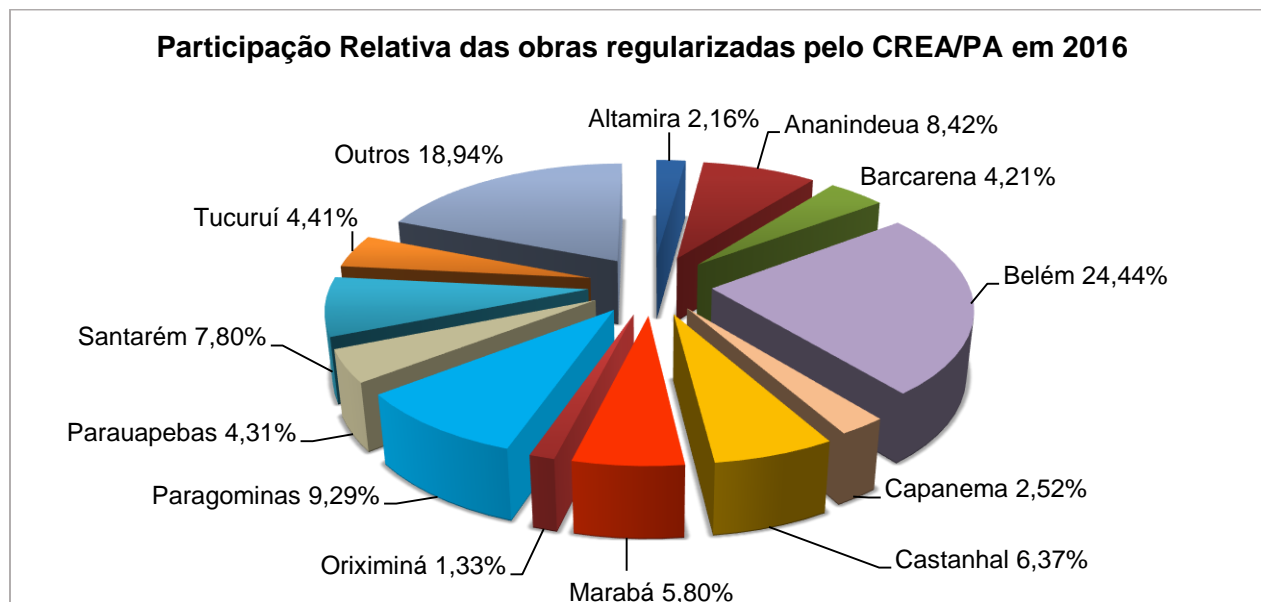
3.3 - Áreas Regularizadas pelo CREA/PA para Projetos de Construção Civil

Inspetorias	Totalm ² 2014	Part. Relativa % 2014	Totalm ² 2015	Part. Relativa % 2015	Totalm ² 2016	Part. Relativa % 2016
Altamira	17.437,88	98,92%	977,00	50,15%	42,00	2,16%
Ananindeua	18.651,95	105,81%	1.369,00	70,28%	164,00	8,42%
Barcarena	45.447,34	257,81%	1.128,00	57,91%	82,00	4,21%
Belém	164.885,60	935,36%	3.569,00	183,21%	476,00	24,44%
Capanema	12.792,01	72,57%	549,00	28,18%	49,00	2,52%
Castanhal	128.932,78	731,41%	1.086,00	55,75%	124,00	6,37%
Marabá	21.013,59	119,21%	1.090,00	55,95%	113,00	5,80%
Oriximiná	3.619,14	20,53%	204,00	10,47%	26,00	1,33%
Paragominas	32.453,01	184,10%	1.687,00	86,60%	181,00	9,29%
Parauapebas	62.471,50	354,39%	1.046,00	53,70%	84,00	4,31%
Santarém	53.398,37	302,92%	1.089,00	55,90%	152,00	7,80%
Tucuruí	29.765,99	168,86%	875,00	44,92%	86,00	4,41%
Outros	55.903,87	317,13%	2.959,00	151,90%	369,00	18,94%
Total	646.773,03		17.628,00		1.948,00	

Fonte: CREA/PA

(*) Sem informações referentes ao ano de 2017

Participação Relativa dos Empreendimentos da Construção Civil Regularizados pelo CREA/PA



Fonte: CREA/PA

(*) Sem informações referentes ao ano de 2017

3.4 Crédito imobiliário

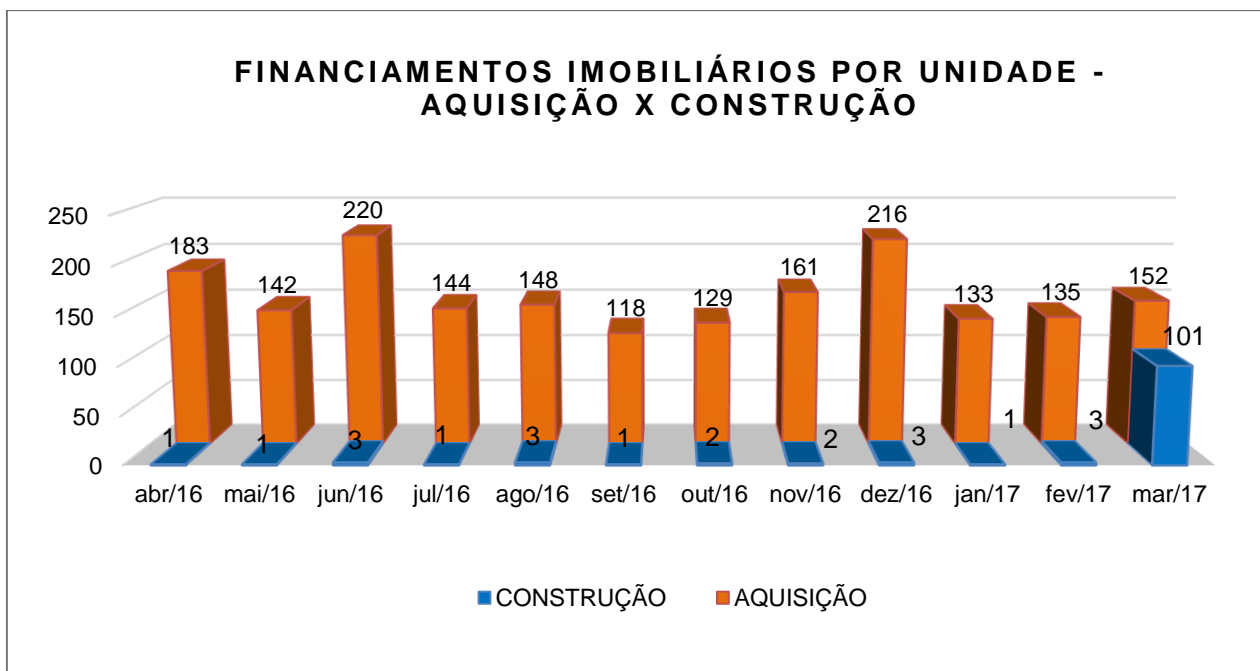
Financiamentos Imobiliários - Recursos da Caderneta de Poupança no Estado do Pará

	CONSTRUÇÃO		AQUISIÇÃO		TOTAL	
	UNIDADES	VALORES	UNIDADES	VALORES	UNIDADES	VALORES
abr/16	1	4.301.300	183	38.196.216	184	42.497.516
mai/16	1	152.275	142	32.000.951	143	32.153.226,00
jun/16	3	5.053.435	220	46.547.378	223	51.600.813
jul/16	1	303.980	144	31.378.864	145	31.682.844,00
ago/16	3	1.097.815	148	36.372.289	151	37.470.104
set/16	1	154.764	117	26.425.990	118	26.580.754,00
out/16	2	300.000	129	26.673.511	131	26.973.511
nov/16	2	15.579.833	161	37.342.717	163	52.922.550,00
dez/16	3	4.822.386	216	47.967.855	219	52.790.241
jan/17	1	326.000	133	23.999.884	163	52.922.550,00
fev/17	3	1.433.377	135	27.866.605	138	29.299.982
mar/17	101	15.576.633	152	34.911.836	253	50.488.469,00
TOTAL	122	49.101.798	1.880	409.684.096	2.031	487.382.560

Fontes: Banco Central e CBIC

(*) A diferença do mês publicado no site para o período atual é o método utilizado pelo Banco central para consolidação dos dados estatísticos.

Financiamento Imobiliário por Unidade – Abr/16 a Mar/17



Fontes: Banco Central e CBIC

Links relacionados:

http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2017/03/Quadro_2_9.pdf - Valores

http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2017/03/Quadro_2_9_1.pdf - Unidades