

BOLETIM ECONÔMICO - MERCADO



EDIÇÃO MERCADO Nº 05
MAIO 2016

ÍNDICE

1 – INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL	2
1.1 – CUB PARÁ – MAIO 2016	2
1.1.1 – VARIAÇÃO ANUAL ACUMULADA – CUB ONERADO E DESONERADO.....	3
1.1.2 – VARIAÇÃO ACUMULADA DO CUB - 12 MESES	3
1.1.3 – VARIAÇÃO ANUAL E 12 MESES- CUB BRASIL, REGIONAL E ESTADUAL	3
1.2 – OUTROS INDICADORES ECONÔMICOS	4
2 – INDICE DE PREÇOS	5
2.1 – IPCA E INPC – VARIAÇÃO MENSAL, ANUAL E 12 MESES	5
2.2 – IGPM – VARIAÇÃO 12 MESES.....	6
3 – NIVEL DE ATIVIDADE DA CONSTRUÇÃO CIVIL	6
3.1 – CONSUMO DE ENERGIA ELETRICA NA CONSTRUÇÃO CIVIL DE BELEM	7
3.2 – MERCADO IMOBILIÁRIO.....	7
3.3 – AREAS REGULARIZADAS PELO CREA – PARÁ.....	8
3.4 – CREDITO IMOBILIARIO	9

1 – INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

1.1 – Custo Unitário Básico da Construção Civil no Estado do Pará – MAIO 2016

O Custo Unitário Básico do Pará (CUB-PA/m²) apresentou o valor de R\$ 1.112,47 em Maio. O número representa uma variação positiva de 0,08% em relação ao mês abril, que registrou o valor de R\$ 1.111,57 Para obter este resultado mensal, o CUB/m² inclui a avaliação de um grupo de materiais com 25 itens; mão de obra de servente e pedreiro; despesas administrativas referentes ao custo da contratação ou salário mais encargos sociais pagos ao engenheiro; e equipamento, representado pelo aluguel de betoneira.

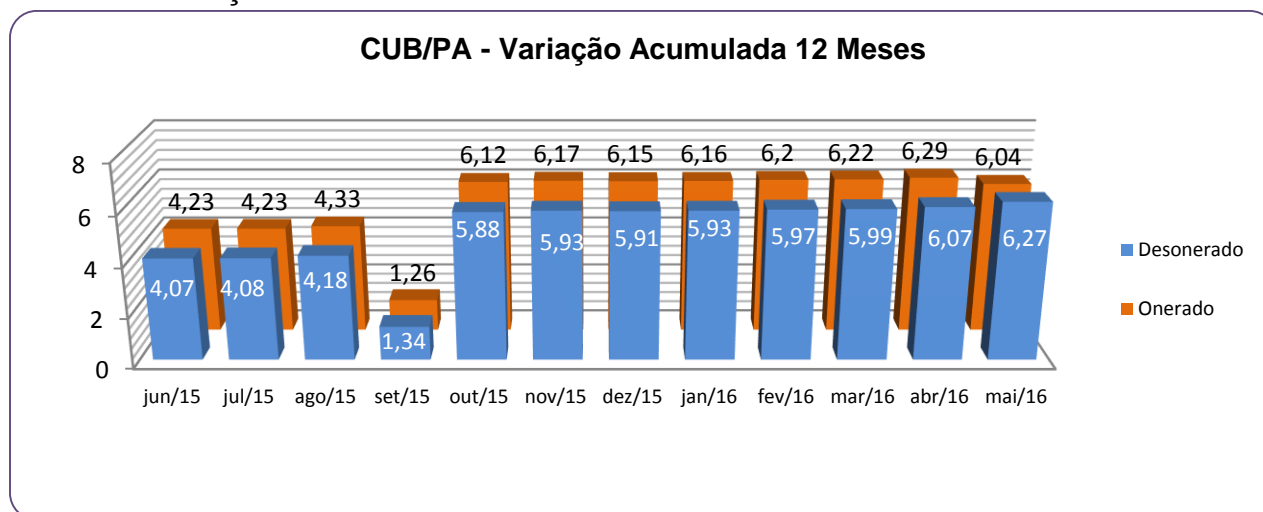
Segue abaixo, ranking com o valor do m² divulgado em alguns estados que publicam o Cub na Região Norte.

VALOR M ²	ESTADO	POSIÇÃO
R\$ 1.363,32	Roraima	1
R\$ 1.254,91	Amazonas	2
R\$ 1.190,86	Tocantins	3
R\$ 1.112,47	Pará	4
R\$ 1.083,80	Rondônia	5
R\$ -	Amapá	6
R\$ -	Acre	7

Link relacionado:

<http://www.sindusconpa.org.br/site/cub.php>

1.1.1- Variação Anual Acumulada – CUBm² - Pará: Onerado e Desonerado



Referência R8-N – Padrão Normal: Edifício com oito pavimentos tipo.

Fonte: Sinduscon/PA

Ano: 4

Edição: 005

1.1.2 – Variação Acumulada do CUB Estadual, Regional e Nacional nos Últimos 12 Meses

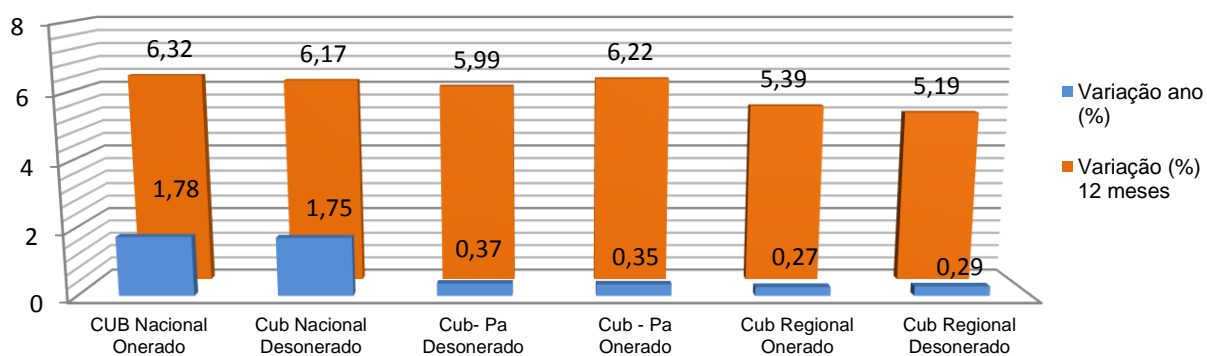
	CUB Nacional Onerado	CUB Nacional Desonerado	CUB Pará Onerado	CUB Pará Desonerado	CUB Regional Onerado	CUB Regional Desonerado
Jun/15	5,46	5,22	4,23	4,07	3,61	3,40
Jul/15	6,01	5,82	4,23	4,08	5,26	5,09
Ago/15	5,85	5,69	4,33	4,18	5,32	5,14
Set/15	6,07	5,95	1,26	1,34	4,80	4,67
Out/15	6,07	5,94	6,12	5,88	5,64	5,45
Nov/15	6,14	6,01	6,17	5,93	5,57	5,50
Dez/15	6,33	6,21	6,15	5,91	5,61	5,42
Jan/16	6,29	6,16	6,16	5,93	5,54	5,35
Fev/16	6,36	6,23	6,20	5,97	5,61	5,42
Mar/16	6,78	6,62	6,22	5,99	5,42	5,22
Abr/16	6,32	6,17	6,29	6,07	5,39	5,19
Mai/16	****	****	6,27	6,04	****	****

(*) Informações não divulgadas

Fonte: CBIC

1.1.3 – Variação Anual e de 12 meses do CUB Brasil, CUB Regional e CUB Pará.

Variações CUB-Brasil, CUB-Pará e CUB-Regional



Fonte: CBIC

Link relacionado:

<http://www.cbicdados.com.br/home/>

1.2 - Outros Indicadores Econômicos

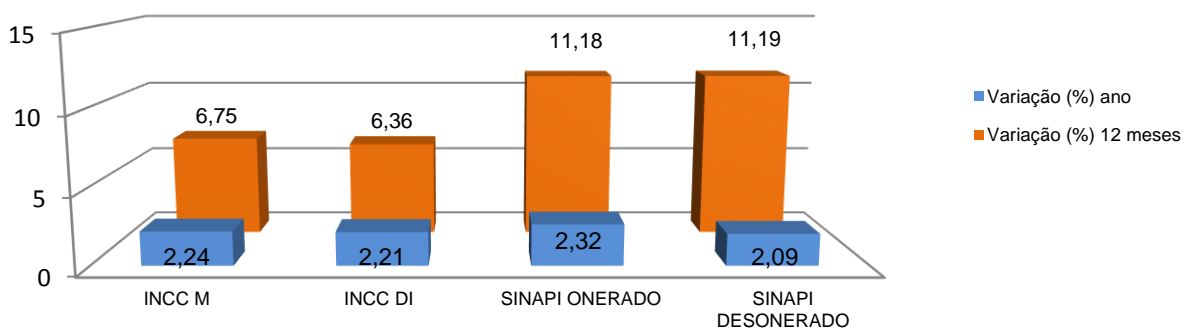
Variação Acumulada dos Últimos 12 Meses.

	INCC-DI	INCC-M	SINAPI-PA Onerado	SINAPI-PA Desonerado
jun/15	6,96	6,62	4,88	4,72
jul/15	6,75	6,46	4,88	4,72
ago/15	7,30	7,11	5,75	5,66
Set/15	7,37	7,17	6,31	6,14
Out/15	7,57	7,24	8,31	8,13
Nov/15	7,47	7,35	8,61	8,48
Dez/15	7,49	7,21	8,97	8,85
Jan/16	6,92	6,81	9,09	9,02
fev/16	7,17	6,83	9,60	9,56
mar/16	7,19	7,29	7,31	7,18
abr/16	7,29	7,03	10,67	10,66
Mai/16	6,36	6,75	11,18	11,19

Fontes: FGV e IBGE

Variações Anual e Acumulada dos Últimos 12 Meses

Variações INCC X SINAPI



Fontes: FGV e IBGE

Links relacionados:

<http://portalibre.fgv.br/main.jsp?lumChannelId=402880811D8E34B9011D92B7684C11DF>

ftp://ftp.ibge.gov.br/Preços_Custos_e_Indices_da_Construcao_Civil/Fasciculo_Indicadores_IBGE/

2. ÍNDICE DE PREÇOS

2.1 – IPCA - Índice de Preço ao Consumidor Amplo

INPC - Índice Nacional de Preço ao Consumidor

Índices por Região Pesquisada com Variação Bimensal

REGIÃO	PESO REGIONAL		VARIÇÃO MENSAL				VARIÇÃO ACUMULADA		RANKING	
			ABRIL		MAIO		(% ANO)			
	IPCA	INPC	IPCA	INPC	IPCA	INPC	IPCA	INPC	IPCA	INPC
Fortaleza	3,49	6,61	1,02	1,11	0,99	1,11	11,01	11,21	1	3
São Paulo	30,67	24,24	0,36	0,32	0,93	1,47	9,42	10,01	2	1
Porto Alegre	8,4	7,38	0,94	1,05	0,92	1,16	10,51	11,02	3	2
Recife	5,05	7,17	0,69	0,67	0,9	0,83	9,16	9,53	4	5
Salvador	7,35	10,67	0,62	0,69	0,83	0,8	9,54	9,99	5	6
Belo Horizonte	10,86	10,6	0,71	0,69	0,78	0,92	8,31	8,6	6	4
Campo Grande	1,51	1,64	0,7	0,51	0,73	0,75	8,19	8,42	7	10
Curitiba	7,79	7,29	0,75	0,65	0,64	0,75	9,57	10,04	8	9
Vitória	1,78	1,83	0,62	0,54	0,62	0,75	7,58	7,83	9	8
Belém	4,65	7,03	0,9	0,92	0,6	0,59	9,71	9,9	10	11
Rio de Janeiro	12,06	9,51	0,62	0,61	0,6	0,77	8,99	9,52	11	7
Brasília	2,8	1,88	0,43	0,39	0,45	0,43	8,56	9,13	12	12
Goiânia	3,59	4,15	0,53	0,57	0,28	0,35	9,1	9,4	13	13
Brasil	100	100	0,61	0,64	0,78	0,98	9,32	9,82		

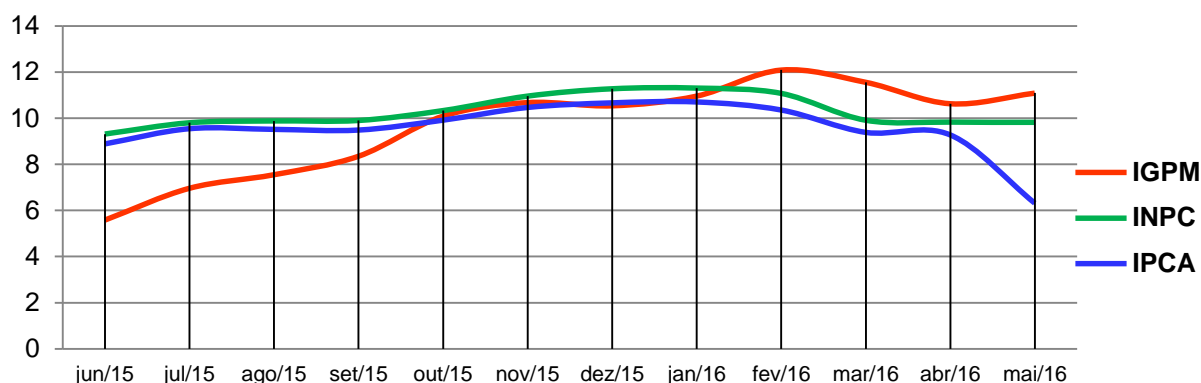
Fonte: IBGE

O IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) do mês de maio apresentou variação de 0,78% e ficou acima da taxa de 0,61% de abril em 0,17 ponto percentual (p.p.). A taxa é a mais elevada para os meses de maio desde 2008 quando registrou variação de 0,79%. Com este resultado o acumulado no ano situa-se em 4,05%, percentual inferior aos 5,34% registrados em igual período de 2015. Na ótica dos últimos doze meses, a taxa foi para 9,32%, pouco acima dos 9,28% relativos aos doze meses imediatamente anteriores. Em maio de 2015 o IPCA situou-se em 0,74%.

O INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor) apresentou variação de 0,98% em maio e ficou acima do resultado de 0,64% de abril em 0,34 p.p. O acumulado no ano está em 4,60%, percentual inferior aos 5,99% registrados em igual período de 2015. Na ótica dos últimos doze meses, a taxa foi para 9,82%, bem próxima dos 9,83% relativos aos doze meses imediatamente anteriores. Em maio de 2015 o INPC situou-se em 0,99%.

2.2 - IGPM – Índice Geral de Preço do Mercado

O IGP-M (Índice Geral de Preços – Mercado) variou 0,82%, em Maio. Em abril, o índice variou 0,33%. Em Maio de 2015, a variação foi de 0,41%. A variação acumulada em 2016, até maio é de 4,15%. Em 12 meses, o IGP-M registrou alta de 11,09%.



Fontes: IBGE/FGV

Links relacionados:

http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/precos/inpc_ipca/defaultinpc.shtm

<http://portalibre.fgv.br/main.jsp?lumChannelId=402880811D8E34B9011D92B6B6420E96>

3 -NÍVEIS DE ATIVIDADES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

3.1- Consumo de Energia Elétrica da Construção Civil em Belém

Classes de consumo	Consumo Faturado (kWh) Fev/16	Var. % no mês	Acumulado até Fev/16 (a)	Acumulado até Fev/15 (b)	Var. % C=(a)/(b)	Por ordem no CNAE (...)
Construção de Edifícios e Obras Cíveis	7.453.701	-5,75	135.828.252	133.856.270	1,01	2º
Obras de acabamento e Serviços auxiliares da construção	167.471	-2,39	2.764.712	2.932.305	0,94	4º
Obras de Instalações	29.552	-12,81	463.907	408.504	1,14	5º
Preparação de Terreno	36.328	14,63	548.142	714.633	0,77	7º
Outras Classes (1)	724.288	33,30	4.309.224	1.049.580	4,11	***
Total	8.411.340	-22,92	143.914.237	138.961.292	1,04	

(*) A Celpa ainda não forneceu dados de março e abril-2016.

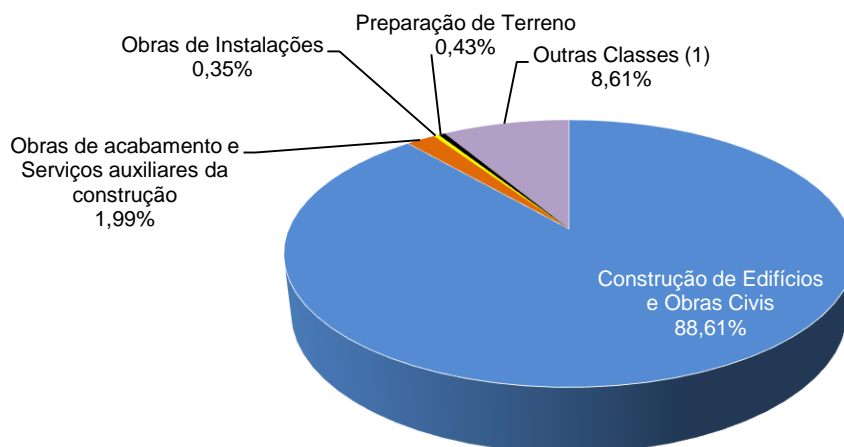
Fonte: Rede Celpa

Ano: 4

Edição: 005

Demonstrativo do Consumo de Energia Elétrica na Construção Civil de Belém no mês de Fevereiro.

Consumo de energia elétrica na Construção Civil - Fevereiro 2016



Fonte: Rede Celpa

3.2 - Mercado Imobiliário

Produção Imobiliária no Município de Belém – Mar 16

Unidades Habitacionais	fev/16	mar/16	Variação%	mar/15	mar/16	Variação%
Unifamiliar	4	12	200,00	214	177	-17,29
Quant. M ²	673,10	1.372,69	103,94	30.607,47	19.833,48	-35,20
Multifamiliar	55	91	65,45	3.394	2.324	-31,53
Quant. M ²	0,00	0,00	#DIV/0!	55.377,10	179,89	-99,68
NãoResidencial	11	3	-72,73	68	79	16,18
Quant. M ²	413,72	0,00	-100,00	33.347,26	12.451,79	-62,66
Total Quant.	455	516	13,49	3.676	2.266	-38,36
Total M ²	5.587,18	8.085,77	44,72	784.730,01	343.796,74	-56,19

Aprovação de Projetos						
Residenciais (m ²)	1.364,44	1.417,62	3,90	429.479,02	150.810,51	-64,89
Comerciais (m ²)	3.135,92	4.779,06	52,40	235.919,16	138.100,87	-41,46

Fontes: SEURB e Ademi-PA

3.3 - Áreas Regularizadas pelo CREA/PA para Projetos de Construção Civil

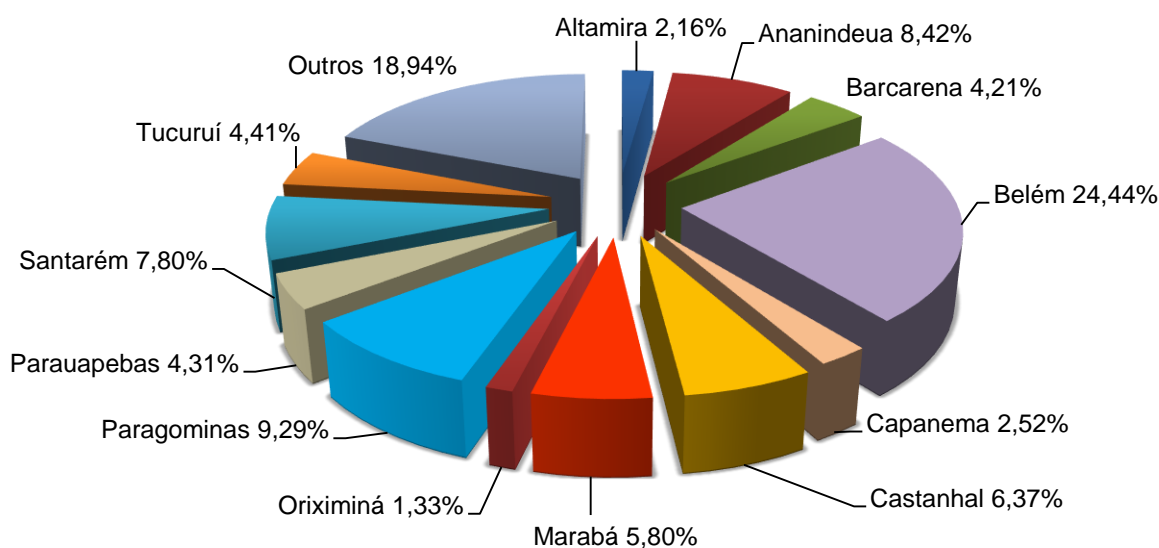
Inspetorias	Totalm ² 2014	Part. Relativa % 2014	Totalm ² 2015	Part. Relativa % 2015	Totalm ² 2016	Part. Relativa % 2016
Altamira	17.437,88	98,92%	977,00	50,15%	42,00	2,16%
Ananindeua	18.651,95	105,81%	1.369,00	70,28%	164,00	8,42%
Barcarena	45.447,34	257,81%	1.128,00	57,91%	82,00	4,21%
Belém	164.885,60	935,36%	3.569,00	183,21%	476,00	24,44%
Capanema	12.792,01	72,57%	549,00	28,18%	49,00	2,52%
Castanhal	128.932,78	731,41%	1.086,00	55,75%	124,00	6,37%
Marabá	21.013,59	119,21%	1.090,00	55,95%	113,00	5,80%
Oriximiná	3.619,14	20,53%	204,00	10,47%	26,00	1,33%
Paragominas	32.453,01	184,10%	1.687,00	86,60%	181,00	9,29%
Parauapebas	62.471,50	354,39%	1.046,00	53,70%	84,00	4,31%
Santarém	53.398,37	302,92%	1.089,00	55,90%	152,00	7,80%
Tucuruí	29.765,99	168,86%	875,00	44,92%	86,00	4,41%
Outros	55.903,87	317,13%	2.959,00	151,90%	369,00	18,94%
Total	646.773,03		17.628,00		1.948,00	

Fonte: CREA/PA

(*) A diferença do mês publicado no site para o período atual é o método utilizado pelo CREA/PA para consolidação dos dados estatísticos.

Participação Relativa dos Empreendimentos da Construção Civil Regularizados pelo CREA/PA

Participação Relativa das obras regularizadas pelo CREA/PA em 2016



Fonte: CREA/PA

Ano: 4

Edição: 005

3.4 Crédito imobiliário

Financiamentos Imobiliários - Recursos da Caderneta de Poupança no Estado do Pará

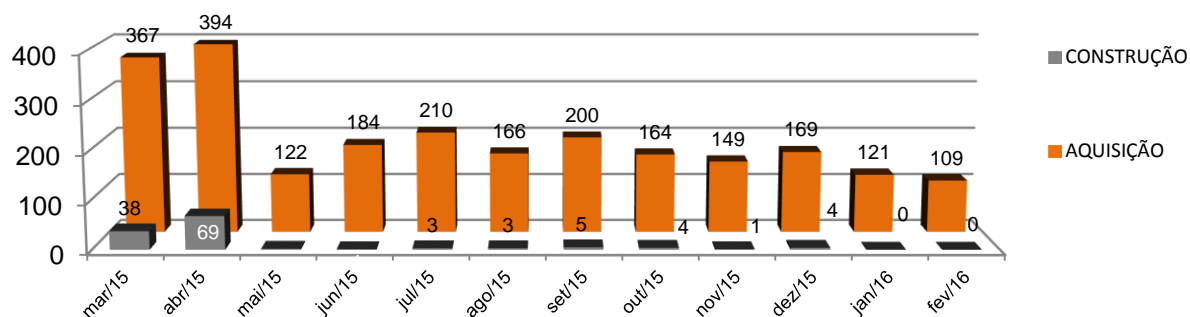
	CONSTRUÇÃO		AQUISIÇÃO		TOTAL	
	UNIDADES	VALORES	UNIDADES	VALORES	UNIDADES	VALORES
mar/15	38	10.372.762	367	75.709.687	405	86.082.449
abr/15	69	20.281.83	394	86.332.41	463	106.614.172
mai/15	2	27.805.961	122	14.210.000	124	42.015.961
jun/15	1	0,00	184	62.112.366	185	62.112.366
jul/15	3	494.978	210	44.581.737	213	45.076.715
ago/15	3	999.456	166	39.872,72	169	1.039.328,72
set/15	5	849.587	200	44.225.237	205	45.074.824
out/15	4	726.031	164	41.106.707,00	168	41.832.738,00
nov/15	1	190.700	149	35.092.889	150	35.283.589
dez/15	4	933.306	169	43.505.863,00	173	44.439.169,00
jan/16	0	0	121	25.372.927	121	25.372.927
fev/16	0	0	109	23.907.559	109	23.907.559,00
TOTAL	130	42.372.781	2.355	409.864.845	2.485	558.851.798

Fontes: Banco Central e CBIC

(*) A diferença do mês publicado no site para o período atual é o método utilizado pelo Banco central para consolidação dos dados estatísticos.

Financiamento Imobiliário por Unidade - Mar/15 a Fev/16

Financiamentos imobiliários por unidade -Aquisição x Construção



Fontes: Banco Central e CBIC

Links relacionados:

http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2016/02/Quadro_2_9.pdf - Valores

http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2016/02/Quadro_2_9_1.pdf - Unidades