

BOLETIM ECONÔMICO - MERCADO



EDIÇÃO MERCADO Nº 17
MAIO 2017

ÍNDICE

1 – INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL	2
1.1 – CUB m ² PARÁ – MAIO 2017	2
1.1.1 – VARIAÇÃO ANUAL ACUMULADA – CUB ONERADO E DESONERADO.....	3
1.1.2 – VARIAÇÃO ACUMULADA DO CUB - 12 MESES	3
1.1.3 – VARIAÇÃO ANUAL E 12 MESES- CUB BRASIL, REGIONAL E ESTADUAL	3
1.2 – OUTROS INDICADORES ECONÔMICOS	4
2 – INDICE DE PREÇOS	5
2.1 – IPCA E INPC – VARIAÇÃO MENSAL, ANUAL E 12 MESES.....	5
2.2 – IGPM – VARIAÇÃO 12 MESES.....	6
3 – NÍVEIS DE ATIVIDADES DA CONSTRUÇÃO CIVIL	6
3.1 – CONSUMO DE ENERGIA ELETRICA NA CONSTRUÇÃO CIVIL DE BELEM	7
3.2 – MERCADO IMOBILIÁRIO.....	8
3.3 – AREAS REGULARIZADAS PELO CREA – PARÁ.....	9
3.4 – CREDITO IMOBILIARIO	10

1 – INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

1.1 – Custo Unitário Básico da Construção Civil no Estado do Pará – MAIO 2017

O Custo Unitário Básico do Pará (CUB M²/PA) apresentou o valor de R\$ 1.198,54 no mês de maio-17. O número representa uma variação positiva de 0,17% em relação ao mês de abril de 2017, que registrou valor de R\$ 1.196,55. Para obter este resultado mensal, o CUB/m² inclui a avaliação de um grupo de materiais com 25 itens; mão de obra de servente e pedreiro; despesas administrativas referentes ao custo da contratação ou salário mais encargos sociais pagos ao engenheiro; e equipamento, representado pelo aluguel de betoneira.

Segue abaixo, ranking com o valor do m² divulgado pelos estados da Região Norte.

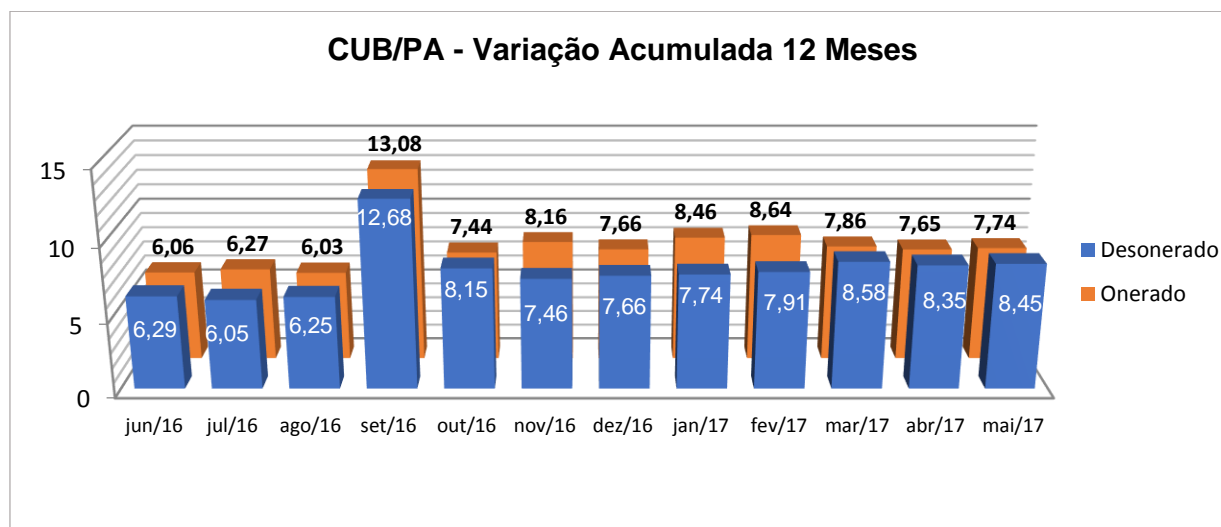
VALOR M ²	ESTADO	POSIÇÃO
R\$ 1.302,74	Acre	1
R\$ 1.297,51	Amazonas	7
R\$ 1.248,71	Tocantins	2
R\$ 1.198,54	Pará	3
R\$ 1.192,79	Rondônia	4
R\$ 1.020,68	Amapá	5
***	Roraima	7

(***) O estado de Roraima não publicou o Cub-m² no mês de maio.

Link relacionado:

<http://www.sindusconpa.org.br/site/cub.php>

1.1.1- Variação Anual Acumulada – CUBm² - Pará: Onerado e Desonerado



Referência R8-N – Padrão Normal: Edifício com oito pavimentos tipo.

Fonte: Sinduscon/PA

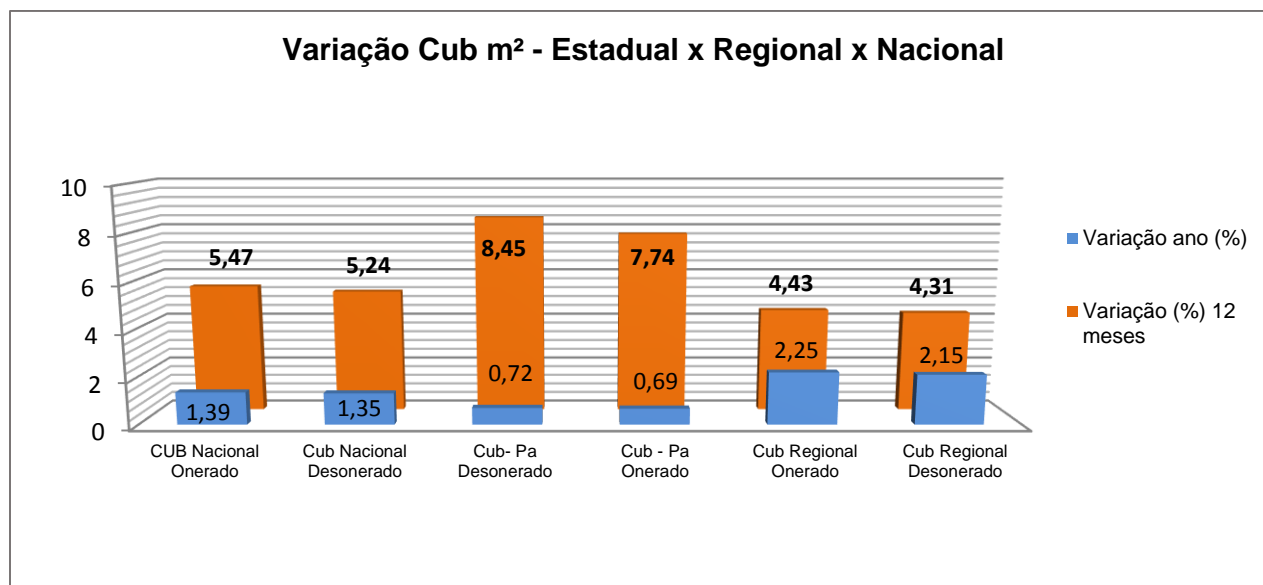
1.1.2 – Variação Acumulada do CUB Estadual, Regional e Nacional nos Últimos 12 Meses

Mês	CUB Nacional Onerado	CUB Nacional Desonerado	CUB Pará Onerado	CUB Pará Desonerado	CUB Regional Onerado	CUB Regional Desonerado
Jun/16	6,30	6,10	6,29	6,06	3,07	2,75
Jul/16	4,35	5,28	6,27	6,05	5,43	2,19
Ago/16	5,80	5,65	6,25	6,03	3,36	3,27
Set/16	5,80	5,63	12,68	13,08	3,22	3,17
Out/16	5,85	5,70	7,44	8,15	2,38	2,37
Nov/16	5,74	5,56	7,46	8,16	2,35	2,35
Dez/16	5,88	5,66	7,66	8,37	2,40	2,40
Jan/17	5,84	5,62	7,74	8,46	4,46	4,34
Fev/17	6,10	5,98	7,91	8,64	4,61	4,38
Mar/17	5,68	5,48	7,86	8,58	4,66	4,55
Abr/17	5,47	5,24	7,65	8,35	4,43	4,31
Mai/17	***	***	7,74	8,45	***	***

(*) Informações não divulgadas

Fonte: CBIC

1.1.3 – Variação Anual e de 12 meses do CUB Brasil, CUB Regional e CUB Pará.



Fonte: CBIC

Link relacionado:

<http://www.cbicdados.com.br/home/>

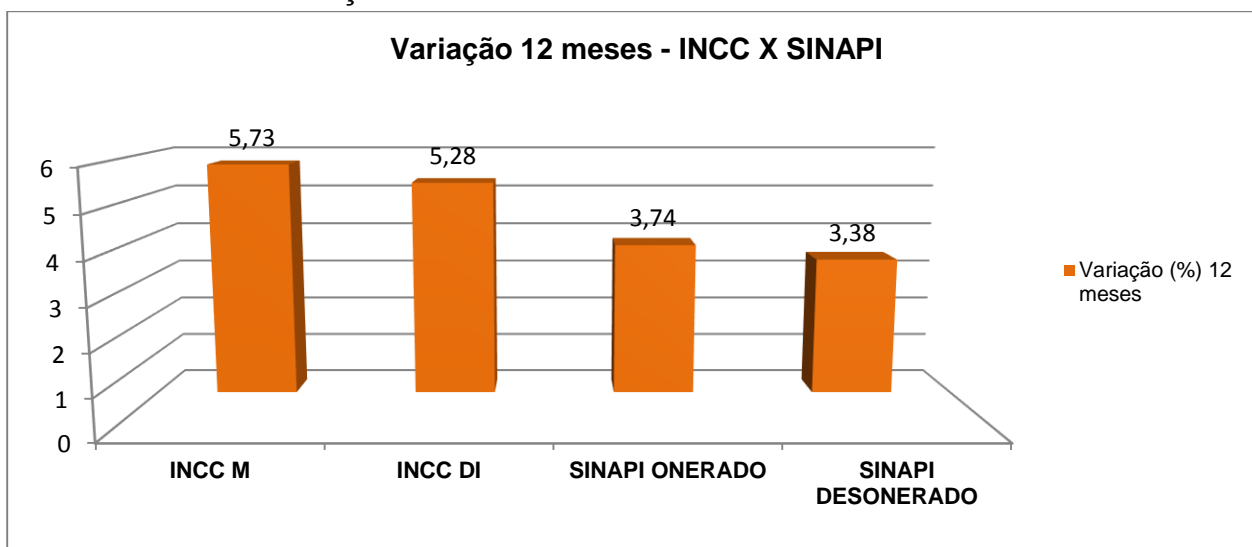
1.2 - Outros Indicadores Econômicos

Variação Acumulada dos Últimos 12 Meses.

	INCC-DI	INCC-M	SINAPI-PA Onerado	SINAPI-PA Desonerado
Jun/16	6,46	6,39	10,74	10,75
Jul/16	6,40	6,84	10,00	10,02
Ago/16	6,08	6,27	10,00	9,57
Set/16	6,19	6,43	9,13	9,16
Out/16	6,19	6,32	7,99	7,88
Nov/16	6,08	6,03	7,41	7,27
Dez/16	6,11	6,33	7,25	7,11
Jan/17	6,13	6,30	6,25	6,03
Fev/17	6,24	6,84	5,61	5,36
Mar/17	5,74	5,86	4,81	4,51
Abr/17	5,14	5,34	4,38	4,06
Mai/17	5,73	5,28	3,74	3,38

Fontes: FGV e IBGE

Variações Anual e Acumulada dos Últimos 12 Meses



Fontes: FGV e IBGE

Links relacionados:

<http://portalibre.fgv.br/main.jsp?lumChannelId=402880811D8E34B9011D92B7684C11DF>
ftp://ftp.ibge.gov.br/Preços_Custos_e_Indices_da_Construcao_Civil/Fasciculo_Indicadores_IBGE/

2. ÍNDICE DE PREÇOS

2.1 – IPCA - Índice de Preço ao Consumidor Amplo

INPC - Índice Nacional de Preço ao Consumidor

Região	IPCA		INPC	
	Maio	Abril	Maio	Abril
Rio de Janeiro	0,38	0,38	0,22	0,44
Porto Alegre	0,22	0,24	0,26	0,28
Belo Horizonte	-0,08	-0,04	-0,15	0,08
Recife	0,49	0,54	0,60	0,53
São Paulo	0,16	0,31	0,17	0,38
Brasília	0,54	-0,02	0,28	0,25
Belém	0,09	0,13	0,01	0,11
Fortaleza	0,08	0,66	0,12	0,64
Salvador	-0,22	0,04	-0,20	0,14
Curitiba	-0,05	0,27	-0,17	0,38
Goiânia	0,15	0,27	0,03	0,42
Vitória	0,20	0,13	-0,03	0,24
Campo Grande	-0,13	0,14	-0,38	0,13
geral	0,14	0,25	0,08	0,32

Fonte: IBGE

O IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) do mês de maio apresentou variação de 0,31% e mais do que dobrou quando comparado ao índice de 0,14% de abril, distanciando-se em 0,17 p.p (ponto percentual). Apesar da alta de um mês para o outro, desde 2007, com o IPCA de maio em 0,28%, não havia registro de taxa mais baixa para o mês. Com isto, o resultado do ano foi para 1,42%, o menor para o período desde o ano 2000, quando ficou em 1,41%. Em relação a igual período do ano anterior o IPCA atingiu 4,05%. Considerando os últimos doze meses o índice desceu para 3,60% e ficou abaixo dos 4,08% do mês anterior, constituindo-se na menor taxa em 12 meses desde maio de 2007, quando se situou em 3,18%. Em maio de 2016 o IPCA situou-se em 0,78%.

Na ótica dos índices regionais, os resultados ficaram entre os -0,13% registrados na região metropolitana de Belém e os 0,72% da região metropolitana de Recife. Em Belém, a queda foi impulsionada pelas carnes, mais baratas em 2,16%. Já em Recife, o aumento de 24,05% na energia elétrica se deu, além do retorno das contas aos valores sem desconto, devido à pressão do reajuste de 8,87% em vigor desde 29 de abril.

O INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor) apresentou variação de 0,36% em maio e ficou acima da taxa de 0,08% de abril em 0,28 p.p. No acumulado dos últimos doze meses, o índice desceu para 3,35%, ficando abaixo dos 3,99% registrados nos 12 meses imediatamente anteriores. Em maio de 2016, o INPC registrou 0,98%.

Os produtos alimentícios tiveram queda de 0,44% em maio enquanto no mês anterior registraram alta de 0,54%. O agrupamento dos não alimentícios ficou com variação de 0,73%, acima da taxa de -0,13% de abril.

Quanto aos índices regionais, os mais elevados ficaram com Campo Grande e com a região metropolitana de Recife, ambos com 0,61%, sob influência da energia elétrica. Além do retorno das contas aos valores sem desconto, na primeira o item variou 16,40% com pressão adicional do aumento de 30,26% na parcela do PIS/COFINS. Já em Recife, o adicional se deu com o reajuste de 8,87% em vigor desde 29 de abril, resultando no aumento de 24,64%. O menor índice foi registrado na região metropolitana de Belém (-0,09%), onde as carnes se apresentaram em queda (-1,64%).

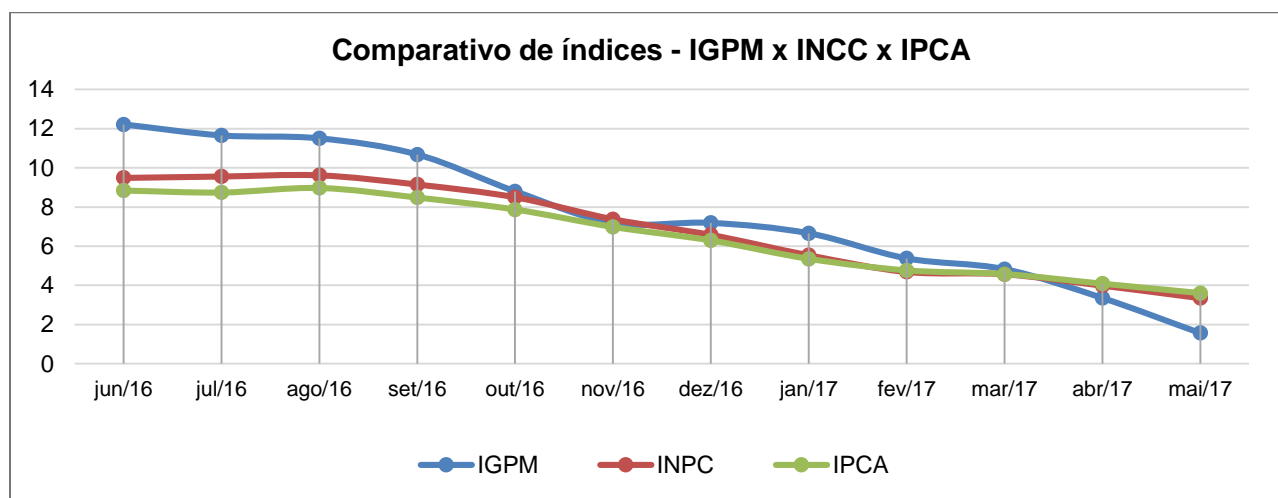
O INPC é calculado pelo IBGE desde 1979, se refere às famílias com rendimento monetário de 01 a 05 salários mínimos, sendo o chefe assalariado, e abrange dez regiões metropolitanas do país, além dos municípios de Goiânia, Campo Grande e de Brasília.

Links relacionados:

http://biblioteca.ibge.gov.br/visualizacao/periodicos/236/inpc_ipca_2017_fev.pdf

2.2 - IGPM – Índice Geral de Preço do Mercado

O IGP-M (Índice Geral de Preços – Mercado) do mês maio-17 novamente registrou variação negativa de -0,93%, comparado ao mês anterior. Em abril o índice variou -1,10%. Em maio de 2016, a variação foi positiva 0,82%. A variação acumulada em 2017 até o momento é de -1,30%. Em 12 meses, o IGP-M apresenta variação de 1,57%.



Fontes: IBGE/FGV

Links relacionados:

http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/precos/inpc_ipca/defaultinpc.shtm

<http://portalibre.fgv.br/main.jsp?lumChannelId=402880811D8E34B9011D92B6B6420E96>

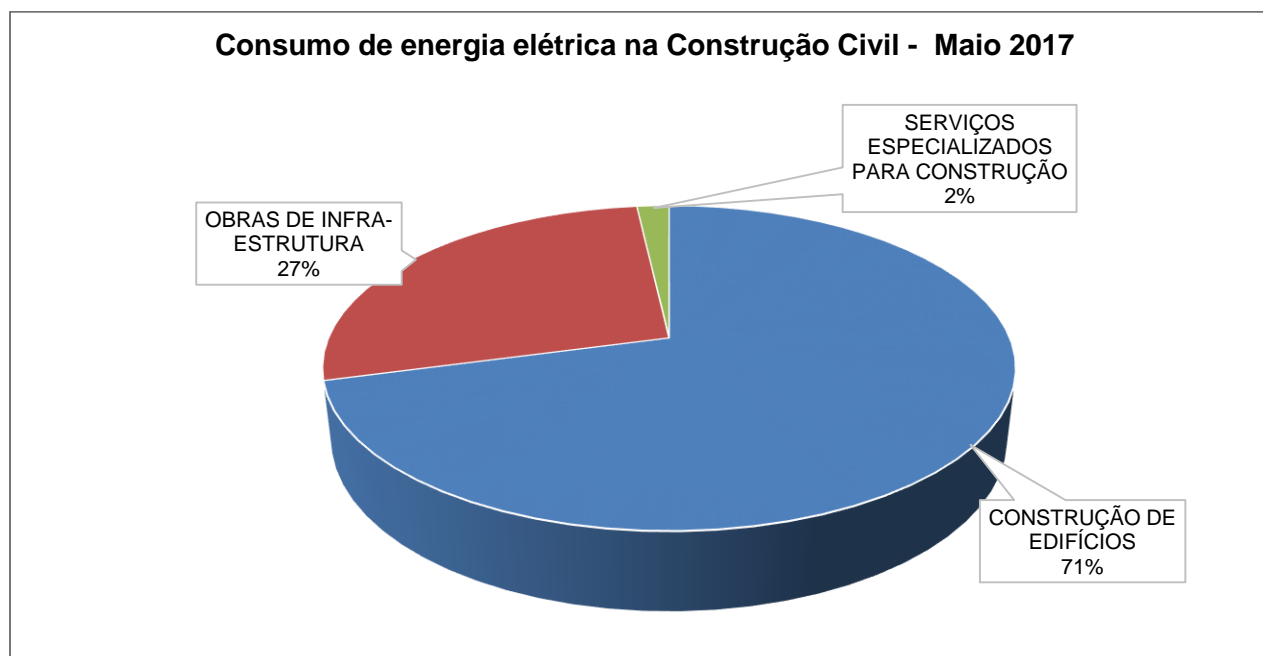
3 -NÍVEIS DE ATIVIDADES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

3.1- Consumo de Energia Elétrica da Construção Civil em Belém

Classes de consumo	Consumo Faturado (kWh) Maio/17
Construção de edifícios	2.892.543
Obras de infra-estrutura	1.117.913
Serviços especializados para construção	73.276
Total geral	4.083.732

Fonte: Rede Celpa

Demonstrativo do Consumo de Energia Elétrica na Construção Civil de Belém no mês de Maio 2017.



Fonte: Rede Celpa

3.2 - Mercado Imobiliário

Produção Imobiliária no Município de Belém –Abr 17

Unidades Habitacionais	mar/17	abr/17	Varição%	mai/16	abr/17	Varição%
Unifamiliar	11	18	63,64	173	154	-10,98
Quant. M ²	2.344,72	3.831,93	63,43	21.015,34	23.282,03	10,79
Multifamiliar	0	253	0,00	2.766	2.595	-6,18
Quant. M ²	0,00	0,00	0,00	179,89	1.327,76	638,10
NãoResidencial	10	6	-40,00	77	82	6,49
Quant. M ²	1.231,46	978,23	-20,56	45.644,05	63.741,46	39,65
Total Quant.	21	277	1219,05	2.662	2.831	6,35
Total M ²	45.369,58	8.956,90	-80,26	381.976,40	303.256,24	-20,61

Aprovação de Projetos						
Residenciais (m ²)	38.204,06	2.091,34	-94,53	134.682,80	157.407,13	16,87
Comerciais (m ²)	3.589,34	2.055,40	-42,74	125.660,56	59.327,86	-52,79

Fontes: SEURB e Ademi-PA

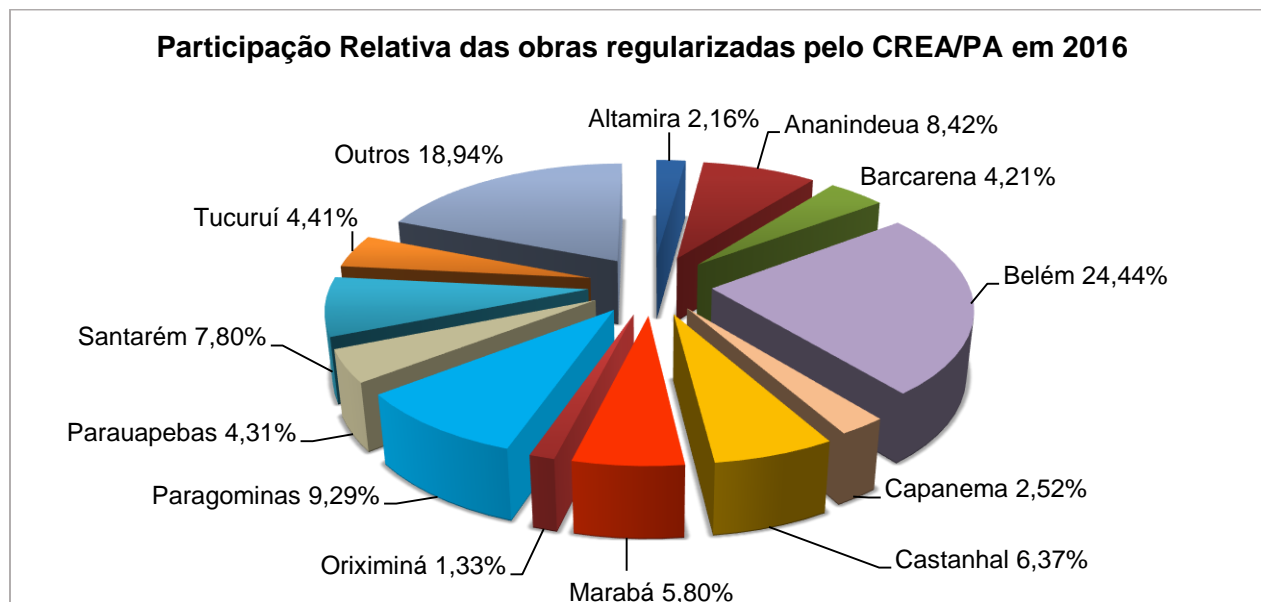
3.3 - Áreas Regularizadas pelo CREA/PA para Projetos de Construção Civil

Inspetorias	Totalm ² 2014	Part. Relativa % 2014	Totalm ² 2015	Part. Relativa % 2015	Totalm ² 2016	Part. Relativa % 2016
Altamira	17.437,88	98,92%	977,00	50,15%	42,00	2,16%
Ananindeua	18.651,95	105,81%	1.369,00	70,28%	164,00	8,42%
Barcarena	45.447,34	257,81%	1.128,00	57,91%	82,00	4,21%
Belém	164.885,60	935,36%	3.569,00	183,21%	476,00	24,44%
Capanema	12.792,01	72,57%	549,00	28,18%	49,00	2,52%
Castanhal	128.932,78	731,41%	1.086,00	55,75%	124,00	6,37%
Marabá	21.013,59	119,21%	1.090,00	55,95%	113,00	5,80%
Oriximiná	3.619,14	20,53%	204,00	10,47%	26,00	1,33%
Paragominas	32.453,01	184,10%	1.687,00	86,60%	181,00	9,29%
Parauapebas	62.471,50	354,39%	1.046,00	53,70%	84,00	4,31%
Santarém	53.398,37	302,92%	1.089,00	55,90%	152,00	7,80%
Tucuruí	29.765,99	168,86%	875,00	44,92%	86,00	4,41%
Outros	55.903,87	317,13%	2.959,00	151,90%	369,00	18,94%
Total	646.773,03		17.628,00		1.948,00	

Fonte: CREA/PA

(*) Sem informações referentes ao ano de 2017

Participação Relativa dos Empreendimentos da Construção Civil Regularizados pelo CREA/PA



Fonte: CREA/PA

(*) Sem informações referentes ao ano de 2017

3.4 Crédito imobiliário

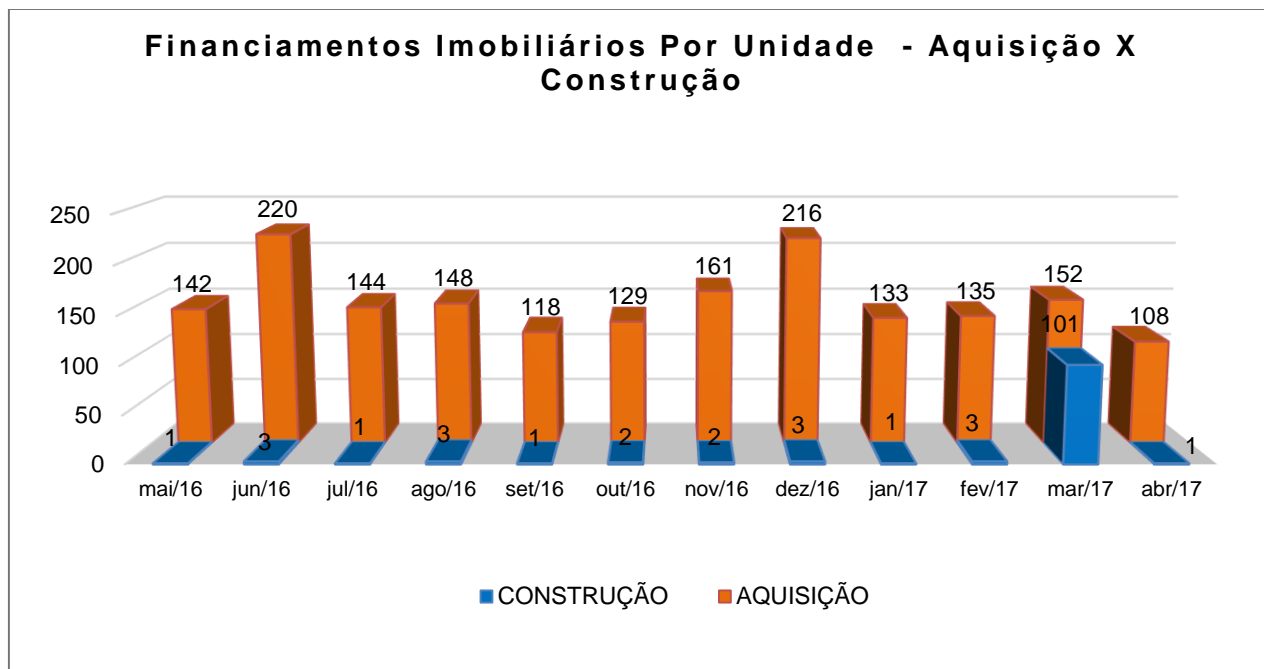
Financiamentos Imobiliários - Recursos da Caderneta de Poupança no Estado do Pará

	CONSTRUÇÃO		AQUISIÇÃO		TOTAL	
	UNIDADES	VALORES	UNIDADES	VALORES	UNIDADES	VALORES
mai/16	1	152.275	142	32.000.951	143	32.153.226,00
jun/16	3	5.053.435	220	46.547.378	223	51.600.813
jul/16	1	303.980	144	31.378.864	145	31.682.844,00
ago/16	3	1.097.815	148	36.372.289	151	37.470.104
set/16	1	154.764	117	26.425.990	118	26.580.754,00
out/16	2	300.000	129	26.673.511	131	26.973.511
nov/16	2	15.579.833	161	37.342.717	163	52.922.550,00
dez/16	3	4.822.386	216	47.967.855	219	52.790.241
jan/17	1	326.000	133	23.999.884	163	52.922.550,00
fev/17	3	1.433.377	135	27.866.605	138	29.299.982
mar/17	101	15.576.633	152	34.911.836	253	50.488.469,00
abr/17	1	167.886	108	20.502.426	109	20.670.312
TOTAL	122	44.968.384	1.805	391.990.306	1.956	465.555.356

Fontes: Banco Central e CBIC

(*) A diferença entre o mês publicado no site para o período atual é componente do método utilizado pelo Banco central para consolidação dos dados estatísticos.

Financiamento Imobiliário por Unidade – Mar/16 a Abr/17



Fontes: Banco Central e CBIC

Links relacionados:

http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2017/03/Quadro_2_9.pdf - Valores

http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2017/03/Quadro_2_9_1.pdf - Unidades