

BOLETIM ECONÔMICO - MERCADO



EDIÇÃO MERCADO Nº 28
Maio 2018

ÍNDICE

1 – INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL	2
1.1 – CUB m ² PARÁ – Abril 2018	2
1.1.1 – VARIAÇÃO ANUAL ACUMULADA – CUB ONERADO E DESONERADO.....	3
1.1.2 – VARIAÇÃO ACUMULADA DO CUB - 12 MESES	3
1.1.3 – VARIAÇÃO MENSAL E 12 MESES- ESTADUAL – REGIÃO NORTE	3
1.2 – OUTROS INDICADORES ECONÔMICOS	4
2 – INDICE DE PREÇOS	5
2.1 – IPCA E INPC – VARIAÇÃO MENSAL, ANUAL E 12 MESES	5
2.2 – IGPM – VARIAÇÃO 12 MESES.....	6
3 – NÍVEIS DE ATIVIDADES DA CONSTRUÇÃO CIVIL	6
3.1 – CONSUMO DE ENERGIA ELETRICA NA CONSTRUÇÃO CIVIL DE BELEM	7
3.2 – MERCADO IMOBILIÁRIO.....	8
3.3 – CREDITO IMOBILIARIO	8

1 – INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

1.1 – Custo Unitário Básico da Construção Civil no Estado do Pará –

O Custo Unitário Básico do Pará (CUB M²/PA) no mês de Abril de 2018 apresentou valor de 1.243,32. Na qual representa uma variação positiva de 0,11% em relação comparado ao mês anterior-2018, que registrou valor de R\$ 1.241,99. Para obter este resultado, o CUB/m² inclui a avaliação de um grupo de materiais com 25 itens; dentre eles estão: mão de obra de servente e pedreiro; despesas administrativas referentes ao custo de contratação, mais encargos sociais pagos ao engenheiro; equipamentos representados pelo aluguel de betoneira.

Segue abaixo, ranking com o valor do m² divulgado pelos estados da Região Norte.

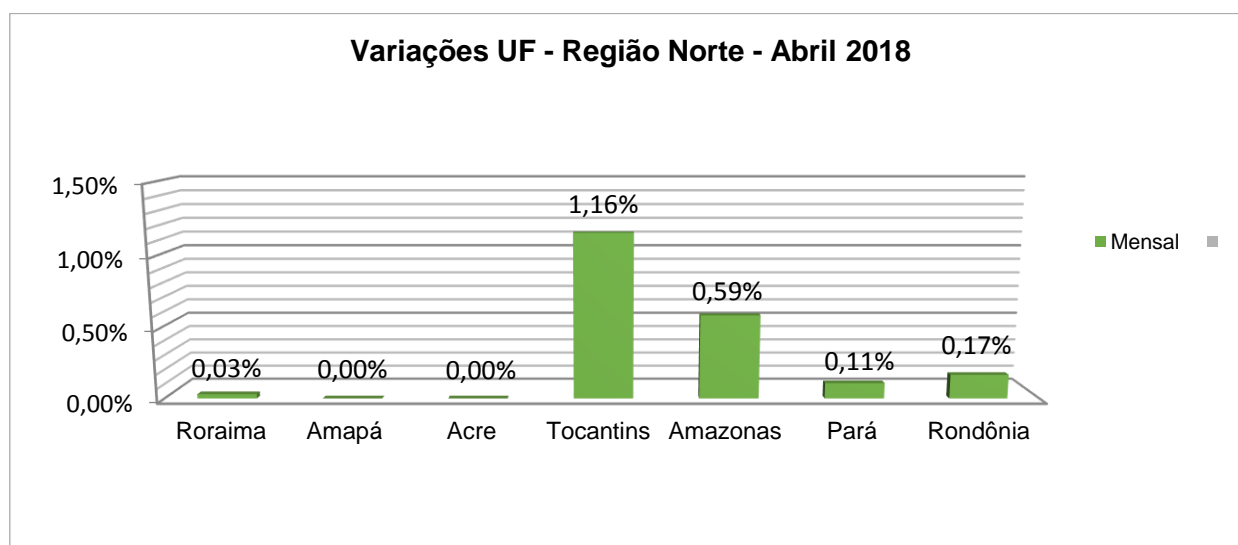
VALOR M ²	ESTADO	PADRÃO
R\$ 1.760,45	Roraima	R8N
R\$ 1.383,49*	Amapá	R8N
R\$ 1.612,74	Acre	R1N
R\$ 1.318,63	Tocantins	R8N
R\$ 1.304,10	Amazonas	R8N
R\$ 1.243,32	Pará	R8N
R\$ 1.207,85	Rondônia	R8N

(*) Informações não divulgadas

Link relacionado:

<http://www.sindusconpa.org.br/site/cub.php>

1.1.1- Variação mensal acumulada – CUBm² - Estados da Região Norte



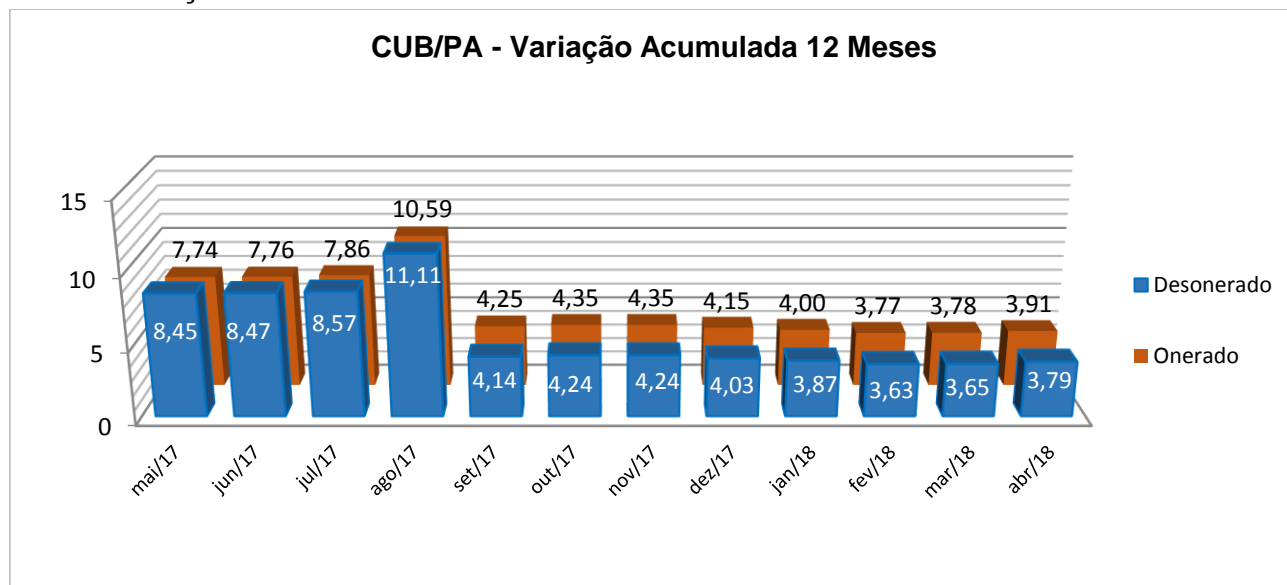
Fonte: Sinduscon/PA

1.1.2 – Variação Acumulada do CUB Estadual nos últimos 12 Meses

Mês	CUB Pará Onerado	CUB Pará Desonerado
Mai/17	7,74	8,45
Jun/17	7,76	8,47
Jul/17	7,86	8,57
Ago/17	10,59	11,11
Set/17	4,25	4,14
Out/17	4,35	4,24
Nov/17	4,35	4,24
Dez/17	4,03	4,15
Jan/18	4,00	3,87
Fev/18	3,77	3,63
Mar/18	3,78	3,65
Abr/18	3,91	3,79

Fonte: CBIC

1.1.3 – Variação Anual Acumulada – CUBm² - Pará: Onerado e Desonerado.



Fonte: CBIC

Link relacionado:

<http://www.sindusconpa.org.br/site/cub.php>

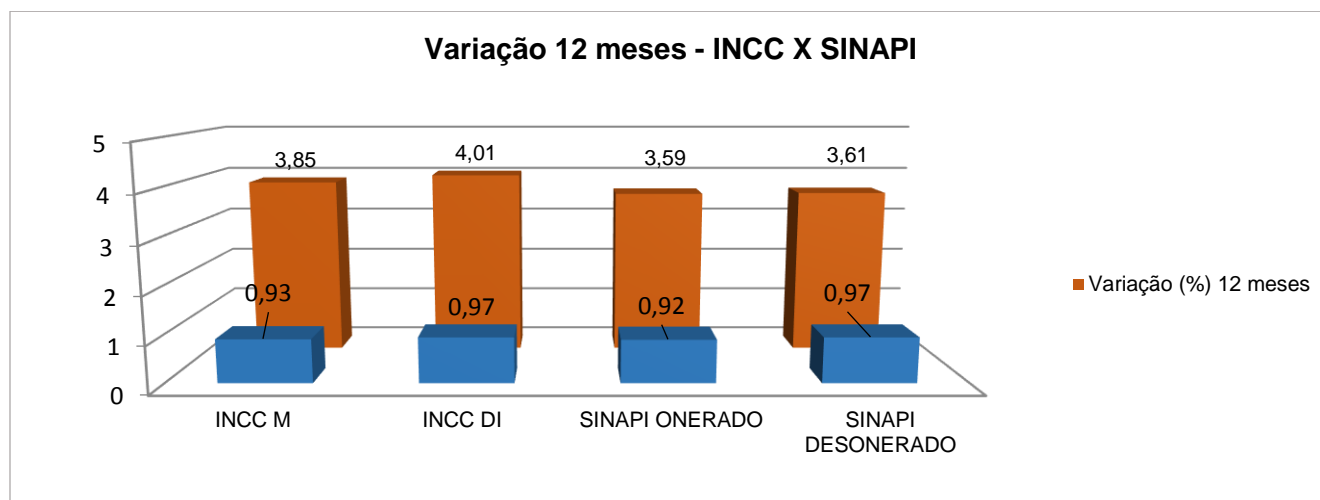
1.2 - Outros Indicadores Econômicos

Variação Acumulada dos Últimos 12 Meses.

Mês	INCC-DI	INCC-M	SINAPI-PA Onerado	SINAPI-PA Desonerado
Mai/17	5,73	5,28	3,74	3,38
Jun/17	4,68	5,11	3,59	3,22
Jul/17	4,48	4,21	2,96	2,56
Ago/17	4,55	4,35	2,35	2,77
Set/17	4,27	4,11	4,16	3,62
Out/17	4,38	4,13	0,16	-0,01
Nov/17	4,54	4,25	0,68	0,55
Dez/17	4,24	4,02	0,68	0,55
Jan/18	4,14	4,01	0,88	0,76
Fev/18	3,60	3,61	1,04	0,92
Mar/18	3,68	3,47	1,47	1,38
Abr/18	4,01	3,85	3,59*	3,61

Fontes: FGV e IBGE

Variações Anual e Acumulada dos Últimos 12 Meses



Fontes: FGV e IBGE

Links relacionados:

<http://portalibre.fgv.br/main.jsp?lumChannelId=402880811D8E34B9011D92B7684C11DF>
ftp://ftp.ibge.gov.br/Preços_Custos_e_Indices_da_Construcao_Civil/Fasciculo_Indicadores_IBGE/

2. ÍNDICE DE PREÇOS

2.1 – IPCA - Índice de Preço ao Consumidor Amplo

INPC - Índice Nacional de Preço ao Consumidor

Região	IPCA		INPC	
	Abril	Março	Abril	Março
Rio de Janeiro	0,30	0,12	0,29	0,32
Porto Alegre	0,40	0,11	0,46	0,10
Belo Horizonte	0,22	0,23	0,26	0,25
Recife	0,33	-0,31	0,28	-0,34
São Paulo	0,10	0,22	0,04	0,23
Brasília	0,40	0,01	0,37	0,18
Belém	0,35	0,03	0,31	0,13
Fortaleza	0,28	0,23	0,22	0,11
Salvador	0,34	-0,27	0,34	-0,27
Curitiba	0,08	0,10	0,04	-0,01
Goiânia	-0,18	0,02	-0,27	-0,07
Vitória	0,19	-0,28	0,25	-0,29
Campo Grande	0,73	-0,36	0,72	-0,60
Geral	0,22	0,09	0,21	0,07

Fonte: IBGE

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), que mede a inflação oficial brasileira, acelerou a alta de 0,09% em março para 0,22% em abril, divulgou o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). O resultado ficou acima também daquele registrado em abril de 2017 (0,14%). Em 12 meses, o indicador saiu de 2,68% de avanço até março para 2,76% até abril.

Apesar da aceleração, o resultado ficou, mais uma vez, abaixo da média das expectativas do mercado. Analistas de 36 consultorias e instituições financeiras consultadas pelo **Valor Data** previam, na média, IPCA de 0,28% em abril. O intervalo dessas projeções ia de 0,25% a 0,34%. Em 12 meses, as estimativas apontavam para um IPCA de 2,83%.

O grupo Alimentação e bebidas, responsável por um quarto do orçamento das famílias, teve uma aceleração modesta, de 0,07% para 0,09%, mas foi a menor taxa para o mês em uma década. Nos Artigos de residência, a inflação foi de 0,08% em março para 0,22% em abril, com destaque para eletrodomésticos (0,42%).

Habitação subiu 0,17%, impulsionado pela alta da energia elétrica (0,99%), reflexo de reajustes nas tarifas em cinco das 13 regiões pesquisadas. Mesmo assim, o resultado ficou abaixo do verificado em março (+0,19%).

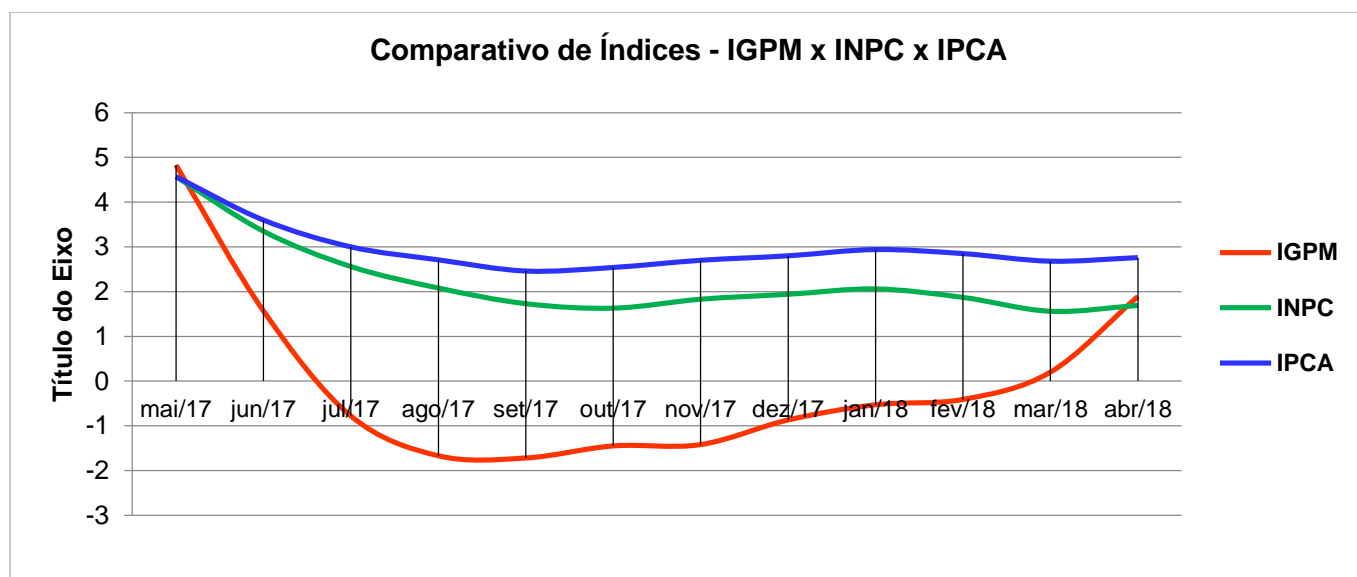
Entre os nove grupos de produtos e serviços pesquisados, apenas Comunicação apresentou deflação, de 0,07%. Transportes tiveram estabilidade, com a alta da gasolina (0,26%) sendo compensada pela queda do etanol (2,73%).

Links relacionados:

https://biblioteca.ibge.gov.br/visualizacao/periodicos/236/inpc_ipca_2018_mar.pdf

2.2 - IGPM – Índice Geral de Preço do Mercado

O IGP-M (Índice Geral de Preços – Mercado) foi de 0,57%, em abril, após marcar 0,64% um mês antes. Com este resultado, o índice acumula alta de 2,05% no ano e de 1,89% em 12 meses. Em abril de 2017, o índice foi negativo de -1,10% e acumulava o percentual de 3,69% em 12 meses.



Fontes: IBGE/FGV

Links relacionados:

<http://portalibre.fgv.br/main.jsp?lumChannelId=402880811D8E34B9011D92B6B6420E96>

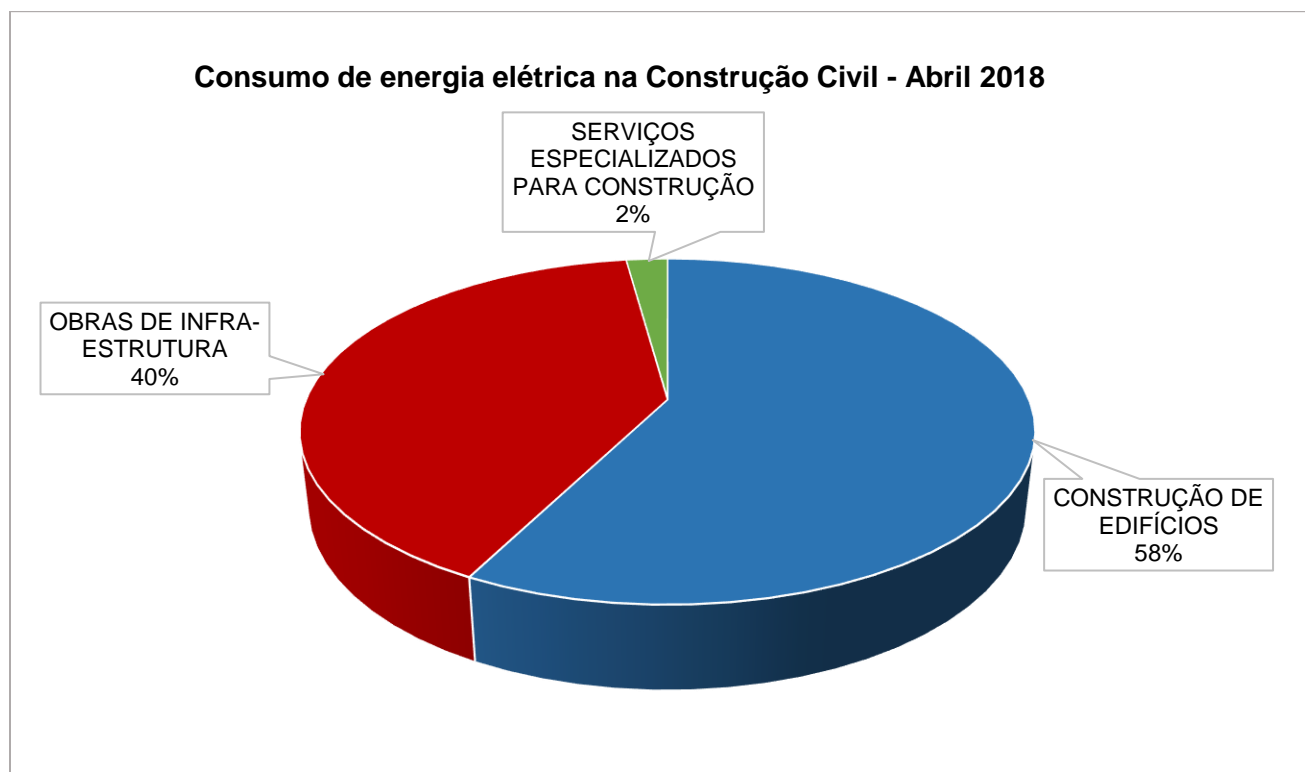
3 -NÍVEIS DE ATIVIDADES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

3.1- Consumo de Energia Elétrica da Construção Civil em Belém

Classes de Consumo	Consumo Faturado (kWh) 04/18
Construção de edifícios	2.189.980
Obras de infra-estrutura	1.531.729
Serviços especializados para construção	82.450
Total geral	3.804.159

Fonte: Rede Celpa

Demonstrativo do Consumo de Energia Elétrica na Construção Civil de Belém no mês de Abril 18



Fonte: Rede Celpa

Ano: 6

Edição: 028

3.2 - Mercado Imobiliário

Produção Imobiliária no Município de Belém 2018

Unidades Habitacionais	Mar/18	Abr/18	Variação%	Abr/17	Abr/18	Variação%
Unifamiliar	17	11	-35,29	140	167	19,29
Quant. M ²	2.409,55	2.283,29	-5,24	20.663,17	31.082,93	50,43
Multifamiliar	124	195	57,26	2.003	1.603	-19,97
Quant. M ²	0,00	0,00	#DIV/0!	1.327,76	778,04	-41,40
Não Residencial	6	6	0,00	76	57	-25,00
Quant. M ²	414,08	898,31	116,94	28.568,66	18.471,70	-35,34
Total Quant.	147	212	44,22	2.219	1.827	-17,67
Total M ²	154.129,86	40.483,38	-73,73	261.994,40	460.239,61	75,67

Aprovação de Projetos						
Residenciais (m ²)	147.325,15	19.427,18	-86,81	156.485,64	329.465,10	110,54
Comerciais (m ²)	3.730,43	17.874,60	379,16	56.779,17	80.441,84	41,67

Fontes: SEURB e Ademi-PA

3.3- Crédito imobiliário

Financiamentos Imobiliários - Recursos da Caderneta de Poupança no Estado do Pará

MÊS	CONSTRUÇÃO		AQUISIÇÃO		TOTAL	
	UNIDADES	VALORES	UNIDADES	VALORES	UNIDADES	VALORES
abr/17	1	167.886	108	20.502.426	109	20.670.312
mai/17	2	390.592	227	63.069.240	229	63.459.832
jun/17	0	0	60	40.113.646	60	40.113.646
jul/17	2	4.037.000	146	33.526.818	148	37.563.818
ago/17	4	8.699.099	141	29.472.992	145	38.172.091
set/17	2	445.855	94	19.064.279	60	40.113.646
out/17	2	6.254.353	134	29.535.628	60	40.113.646
nov/17	1	95.755	81	18.919.820	82	19.015.575
dez/17	0	0	95	20.163.248	95	20.163.248
jan/18	2	1.209.309	94	26.694.401	60	27.903.710
fev/18	3	1.177.040	133	30.695.835	136	31.872.875
mar/18	1	5.849.300	116	24.583.980	117	30.433.280
TOTAL	20	28.326.189	1.429	356.342.313	1.301	409.595.679

Fontes: Banco Central e CBIC

Links relacionados:

http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2018/03/Quadro_2_9.pdf - Valores

http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2018/03/Quadro_2_9_1.pdf - Unidades