

# BOLETIM ECONÔMICO - MERCADO



**EDIÇÃO MERCADO Nº 06**  
**JUNHO 2016**

## ÍNDICE

<b>1 – INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL</b> .....	2
1.1 – CUB PARÁ – JUNHO 2016 .....	2
1.1.1 – VARIAÇÃO ANUAL ACUMULADA – CUB ONERADO E DESONERADO.....	3
1.1.2 – VARIAÇÃO ACUMULADA DO CUB - 12 MESES .....	3
1.1.3 – VARIAÇÃO ANUAL E 12 MESES- CUB BRASIL, REGIONAL E ESTADUAL .....	3
1.2 – OUTROS INDICADORES ECONÔMICOS .....	4
<b>2 – INDICE DE PREÇOS</b> .....	5
2.1 – IPCA E INPC – VARIAÇÃO MENSAL, ANUAL E 12 MESES .....	5
2.2 – IGPM – VARIAÇÃO 12 MESES.....	6
<b>3 – NIVEL DE ATIVIDADE DA CONSTRUÇÃO CIVIL</b> .....	6
3.1 – CONSUMO DE ENERGIA ELETRICA NA CONSTRUÇÃO CIVIL DE BELEM .....	7
3.2 – MERCADO IMOBILIÁRIO.....	7
3.3 – AREAS REGULARIZADAS PELO CREA – PARÁ.....	8
3.4 – CREDITO IMOBILIARIO .....	9

## 1 – INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

### 1.1 – Custo Unitário Básico da Construção Civil no Estado do Pará – JUNHO 2016

O Custo Unitário Básico do Pará (CUB-PA/m<sup>2</sup>) apresentou o valor de R\$ 1.114,15 em junho. O número representa uma variação positiva de 0,15% em relação ao mês maio, que registrou o valor de R\$ 1.112,47 Para obter este resultado mensal, o CUB/m<sup>2</sup> inclui a avaliação de um grupo de materiais com 25 itens; mão de obra de servente e pedreiro; despesas administrativas referentes ao custo da contratação ou salário mais encargos sociais pagos ao engenheiro; e equipamento, representado pelo aluguel de betoneira.

Segue abaixo, ranking com o valor do m<sup>2</sup> divulgado em alguns estados que publicam o Cub na Região Norte.

VALOR M <sup>2</sup>	ESTADO	POSIÇÃO
<b>R\$ 1.363,32</b>	<b>Roraima</b>	<b>1</b>
R\$ 1.201,16	Amazonas	2
R\$ 1.192,30	Tocantins	3
R\$ 1.114,15	Pará	4
R\$ 1.082,74	Rondônia	5
R\$ -	Amapá	6
R\$ -	Acre	7

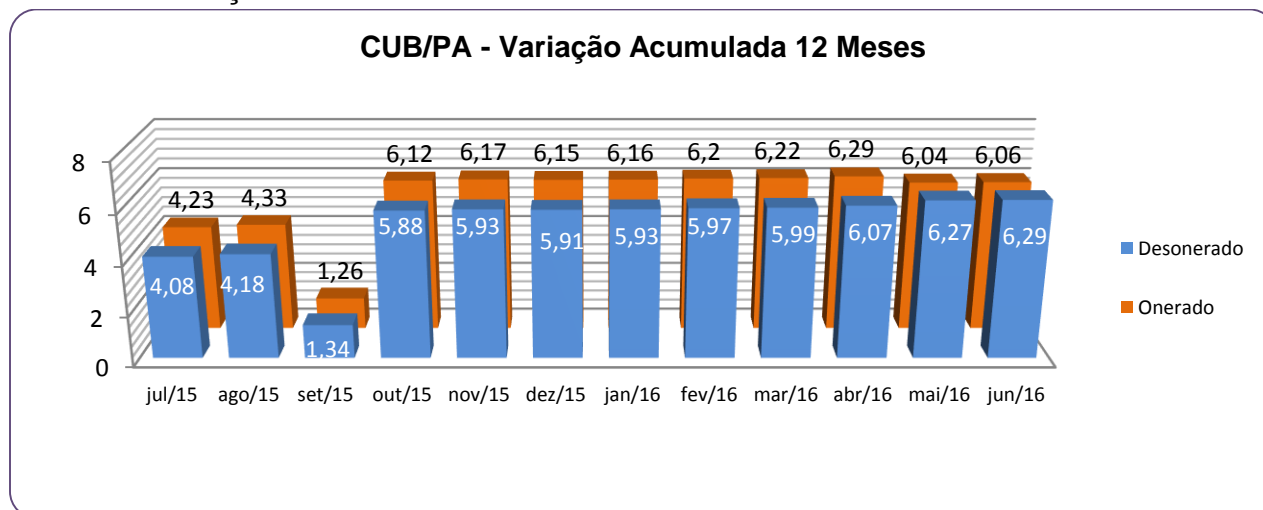
Obs: Sinduscon de Roraima ainda não publicou o Cub de Junho 16.

Obs 2: Macapá e Acre não publicam o Cub.

#### Link relacionado:

<http://www.sindusconpa.org.br/site/cub.php>

#### 1.1.1- Variação Anual Acumulada – CUBm<sup>2</sup> - Pará: Onerado e Desonerado



Referência R8-N – Padrão Normal: Edifício com oito pavimentos tipo.

Fonte: Sinduscon/PA

Ano: 4

Edição: 006

### 1.1.2 – Variação Acumulada do CUB Estadual, Regional e Nacional nos Últimos 12 Meses

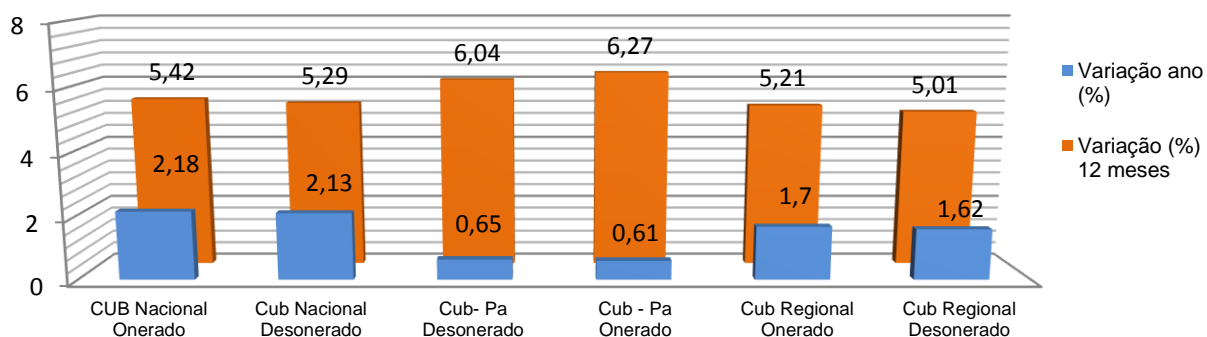
	CUB Nacional Onerado	CUB Nacional Desonerado	CUB Pará Onerado	CUB Pará Desonerado	CUB Regional Onerado	CUB Regional Desonerado
Jul/15	6,01	5,82	4,23	4,08	5,26	5,09
Ago/15	5,85	5,69	4,33	4,18	5,32	5,14
Set/15	6,07	5,95	1,26	1,34	4,80	4,67
Out/15	6,07	5,94	6,12	5,88	5,64	5,45
Nov/15	6,14	6,01	6,17	5,93	5,57	5,50
Dez/15	6,33	6,21	6,15	5,91	5,61	5,42
Jan/16	6,29	6,16	6,16	5,93	5,54	5,35
Fev/16	6,36	6,23	6,20	5,97	5,61	5,42
Mar/16	6,78	6,62	6,22	5,99	5,42	5,22
Abr/16	6,32	6,17	6,29	6,07	5,39	5,19
Mai/16	5,42	5,29	6,27	6,04	5,21	5,01
Jun/16	****	****	6,29	6,06	****	****

(\*) Informações não divulgadas

Fonte: CBIC

### 1.1.3 – Variação Anual e de 12 meses do CUB Brasil, CUB Regional e CUB Pará.

#### Variações CUB-Brasil, CUB-Pará e CUB-Regional



Fonte: CBIC

Link relacionado:

<http://www.cbicdados.com.br/home/>

## 1.2 - Outros Indicadores Econômicos

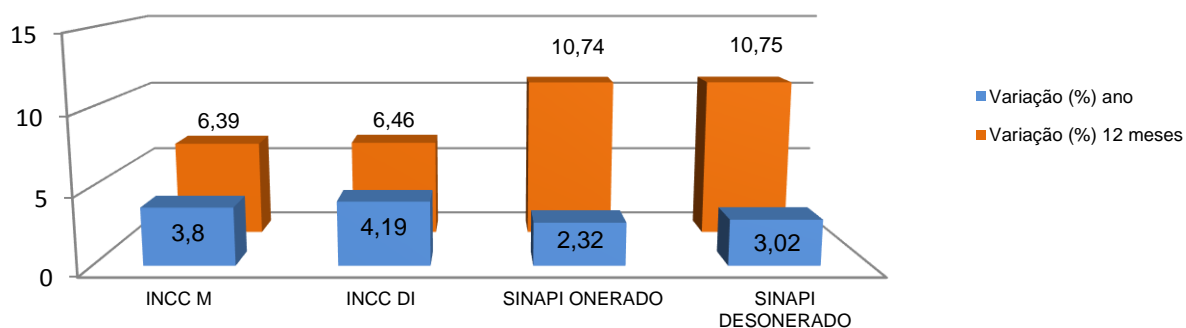
### Variação Acumulada dos Últimos 12 Meses.

	INCC-DI	INCC-M	SINAPI-PA Onerado	SINAPI-PA Desonerado
Jul/15	6,75	6,46	4,88	4,72
Ago/15	7,30	7,11	5,75	5,66
Set/15	7,37	7,17	6,31	6,14
Out/15	7,57	7,24	8,31	8,13
Nov/15	7,47	7,35	8,61	8,48
Dez/15	7,49	7,21	8,97	8,85
Jan/16	6,92	6,81	9,09	9,02
fev/16	7,17	6,83	9,60	9,56
mar/16	7,19	7,29	7,31	7,18
abr/16	7,29	7,03	10,67	10,66
Mai/16	6,36	6,75	11,18	11,19
Jun/16	6,46	6,39	10,74	10,75

Fontes: FGV e IBGE

### Variações Anual e Acumulada dos Últimos 12 Meses

#### Variações INCC X SINAPI



Fontes: FGV e IBGE

#### Links relacionados:

<http://portalibre.fgv.br/main.jsp?lumChannelId=402880811D8E34B9011D92B7684C11DF>

[ftp://ftp.ibge.gov.br/Preços\\_Custos\\_e\\_Indices\\_da\\_Construcao\\_Civil/Fasciculo\\_Indicadores\\_IBGE/](ftp://ftp.ibge.gov.br/Preços_Custos_e_Indices_da_Construcao_Civil/Fasciculo_Indicadores_IBGE/)

## 2. ÍNDICE DE PREÇOS

### 2.1 – IPCA - Índice de Preço ao Consumidor Amplo

#### INPC - Índice Nacional de Preço ao Consumidor

##### SÉRIE HISTÓRICA DO IPCA

ANO	MÊS	NÚMERO INDICE	MÊS	VARIÇÃO	
				ANO	12 MESES
2016	JAN	4550,23	1,27	1,27	10,71
	FEV	4591,18	0,9	2,18	10,36
	MAR	4610,92	0,43	2,62	9,39
	ABR	4639,05	0,61	3,25	9,28
	MAI	4675,23	0,78	4,05	9,32
	JUN	4691,59	0,35	4,42	8,84

##### SÉRIE HISTÓRICA DO INPC

ANO	MÊS	NÚMERO INDICE	MÊS	VARIÇÃO	
				ANO	12 MESES
2016	JAN	4705,75	1,51	1,51	11,31
	FEV	4750,45	0,95	2,47	11,08
	MAR	4771,36	0,44	2,93	9,91
	ABR	4801,89	0,64	3,58	9,83
	MAI	4848,95	0,98	4,6	9,82
	JUN	4871,74	0,47	5,09	9,49

Fonte: IBGE

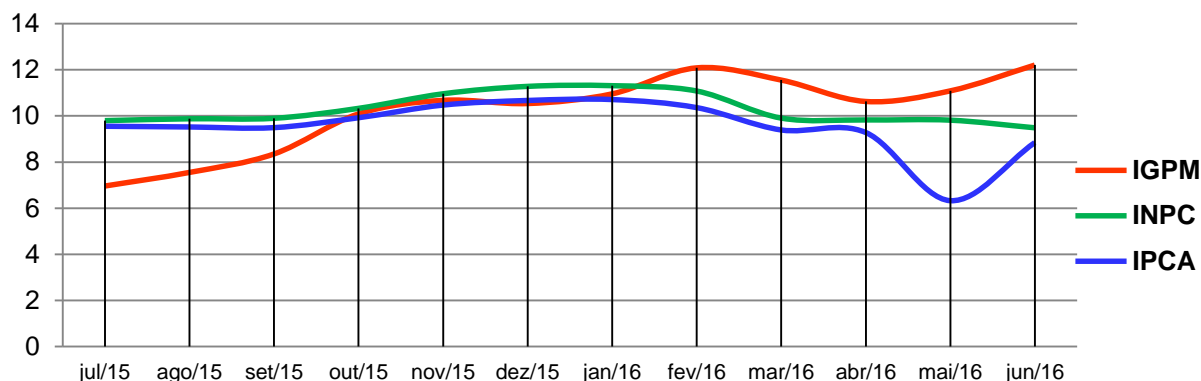
O IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) do mês de junho apresentou variação de 0,35%, menos da metade da taxa de 0,78% de maio. Com isto o primeiro semestre do ano fechou em 4,42%, bem abaixo dos 6,17% registrados em igual período de 2015. Na ótica dos últimos doze meses, o índice desceu para 8,84%, enquanto se situava em 9,32% nos doze meses imediatamente anteriores. Em junho de 2015 o IPCA registrou 0,79%.

Os índices regionais ficaram entre -0,02%, taxa registrada na região metropolitana de Porto Alegre, e 0,66% em Belo Horizonte. Das 13 regiões pesquisadas, apenas Goiânia (0,39%) apresentou resultado superior ao do mês anterior (0,28%). Alimentação e Bebidas (0,71%), mesmo um pouco abaixo da variação do mês anterior, deteve 0,18 ponto percentual (p.p.) do IPCA, a maior contribuição de grupo.

O INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor) apresentou variação de 0,47% em junho e ficou abaixo do resultado de 0,98% de maio. O acumulado no ano está em 5,09%, percentual inferior aos 6,80% registrados em igual período de 2015. Na ótica dos últimos doze meses, a taxa foi para 9,49%, bem próxima dos 9,31% relativos aos doze meses imediatamente anteriores. Em junho de 2015 o INPC situou-se em 0,77%.

## 2.2 - IGPM – Índice Geral de Preço do Mercado

O IGP-M (Índice Geral de Preços – Mercado) variou 1,69%, em junho. Em maio, o índice variou 0,82%. Em junho de 2015, a variação foi de 0,67%. A variação acumulada em 2016, até junho é de 5,91%. Em 12 meses, o IGP-M registrou alta de 12,21%.



Fontes: IBGE/FGV

### Links relacionados:

[http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/precos/inpc\\_ipca/defaultinpc.shtm](http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/precos/inpc_ipca/defaultinpc.shtm)

<http://portalibre.fgv.br/main.jsp?lumChannelId=402880811D8E34B9011D92B6B6420E96>

## 3 - NÍVEIS DE ATIVIDADES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

### 3.1- Consumo de Energia Elétrica da Construção Civil em Belém

Classes de consumo	Consumo Faturado (kWh) Fev/16	Var. % no mês	Acumulado até Fev/16 (a)	Acumulado até Fev/15 (b)	Var. % C=(a)/(b)	Por ordem no CNAE (...)
Construção de Edifícios e Obras Civas	7.453.701	-5,75	135.828.252	133.856.270	1,01	2º
Obras de acabamento e Serviços auxiliares da construção	167.471	-2,39	2.764.712	2.932.305	0,94	4º
Obras de Instalações	29.552	-12,81	463.907	408.504	1,14	5º
Preparação de Terreno	36.328	14,63	548.142	714.633	0,77	7º
Outras Classes (1)	724.288	33,30	4.309.224	1.049.580	4,11	***
<b>Total</b>	<b>8.411.340</b>	<b>-22,92</b>	<b>143.914.237</b>	<b>138.961.292</b>	<b>1,04</b>	

(\*) A Celpa ainda não forneceu dados desde Fevereiro 2016 por problemas técnicos.

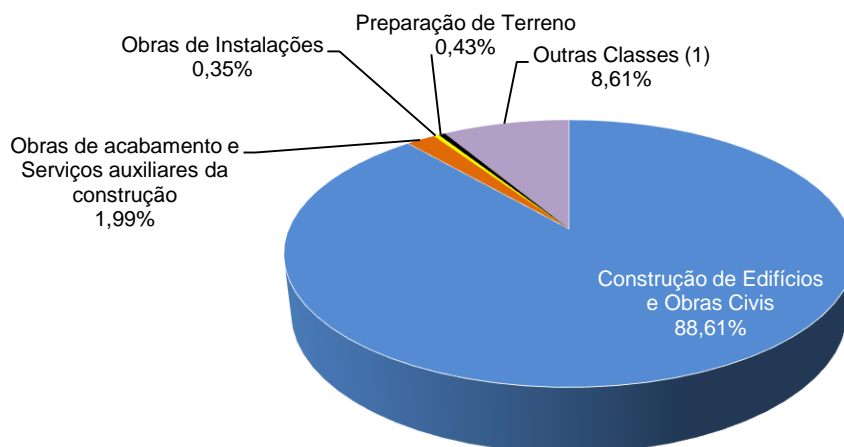
Fonte: Rede Celpa

Ano: 4

Edição: 006

**Demonstrativo do Consumo de Energia Elétrica na Construção Civil de Belém no mês de Fevereiro.**

**Consumo de energia elétrica na Construção Civil - Fevereiro 2016**



Fonte: Rede Celpa

**3.2 - Mercado Imobiliário**

**Produção Imobiliária no Município de Belém – Jun 16**

Unidades Habitacionais	mar/16	jun/16	Variação%	abr/15	jun/16	Variação%
Unifamiliar	12	14	16,67	222	173	-22,07
Quant. M <sup>2</sup>	1.372,69	2.618,86	90,78	30.259,23	21.015,34	-30,55
Multifamiliar	91	592	550,55	3.544	2.766	-21,95
Quant. M <sup>2</sup>	0,00	0,00	#DIV/0!	55.377,10	179,89	-99,68
NãoResidencial	3	6	100,00	70	77	10,00
Quant. M <sup>2</sup>	516,40	0,00	-100,00	30.141,44	45.644,05	51,43
Total Quant.	455	35.173	7630,29	3.876	2.662	-31,32
Total M <sup>2</sup>	8.085,77	41.261,84	410,30	704.616,74	381.976,40	-45,79

Aprovação de Projetos						
Residenciais (m <sup>2</sup> )	1.417,62	921,49	-35,00	413.620,98	134.682,80	-67,44
Comerciais (m <sup>2</sup> )	4.779,06	2.548,69	-46,67	207.591,55	125.660,56	-39,47

Fontes: SEURB e Ademi-PA



### 3.3 - Áreas Regularizadas pelo CREA/PA para Projetos de Construção Civil

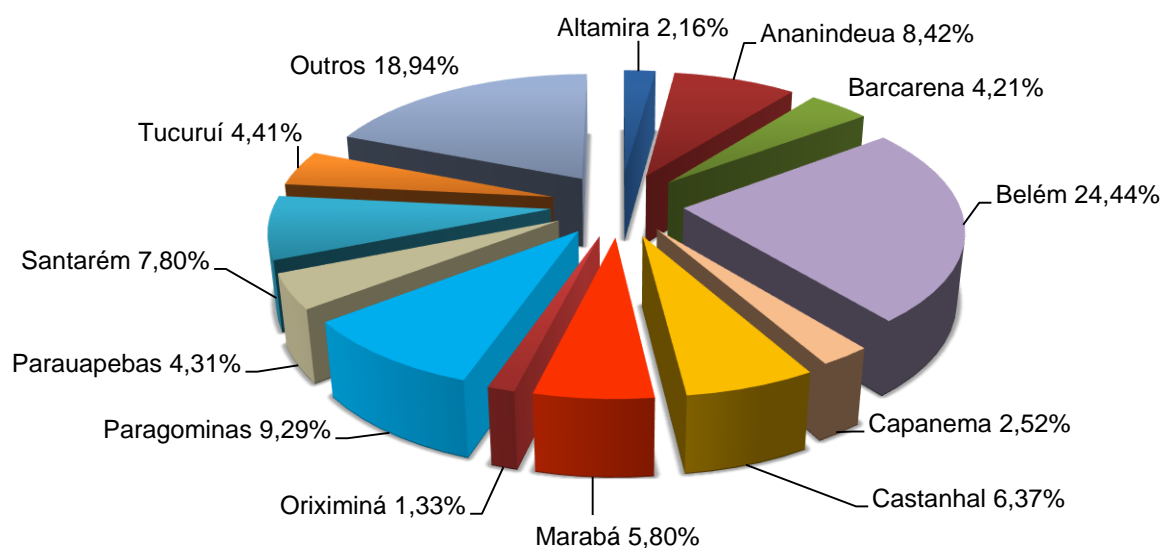
Inspetorias	Totalm <sup>2</sup> 2014	Part. Relativa % 2014	Totalm <sup>2</sup> 2015	Part. Relativa % 2015	Totalm <sup>2</sup> 2016	Part. Relativa % 2016
Altamira	17.437,88	98,92%	977,00	50,15%	42,00	2,16%
Ananindeua	18.651,95	105,81%	1.369,00	70,28%	164,00	8,42%
Barcarena	45.447,34	257,81%	1.128,00	57,91%	82,00	4,21%
Belém	164.885,60	935,36%	3.569,00	183,21%	476,00	24,44%
Capanema	12.792,01	72,57%	549,00	28,18%	49,00	2,52%
Castanhal	128.932,78	731,41%	1.086,00	55,75%	124,00	6,37%
Marabá	21.013,59	119,21%	1.090,00	55,95%	113,00	5,80%
Oriximiná	3.619,14	20,53%	204,00	10,47%	26,00	1,33%
Paragominas	32.453,01	184,10%	1.687,00	86,60%	181,00	9,29%
Parauapebas	62.471,50	354,39%	1.046,00	53,70%	84,00	4,31%
Santarém	53.398,37	302,92%	1.089,00	55,90%	152,00	7,80%
Tucuruí	29.765,99	168,86%	875,00	44,92%	86,00	4,41%
Outros	55.903,87	317,13%	2.959,00	151,90%	369,00	18,94%
<b>Total</b>	<b>646.773,03</b>		<b>17.628,00</b>		<b>1.948,00</b>	

Fonte: CREA/PA

(\*) A diferença do mês publicado no site para o período atual é o método utilizado pelo CREA/PA para consolidação dos dados estatísticos.

### Participação Relativa dos Empreendimentos da Construção Civil Regularizados pelo CREA/PA

#### Participação Relativa das obras regularizadas pelo CREA/PA em 2016



Fonte: CREA/PA

Ano: 4

Edição: 006

### 3.4 Crédito imobiliário

#### Financiamentos Imobiliários - Recursos da Caderneta de Poupança no Estado do Pará

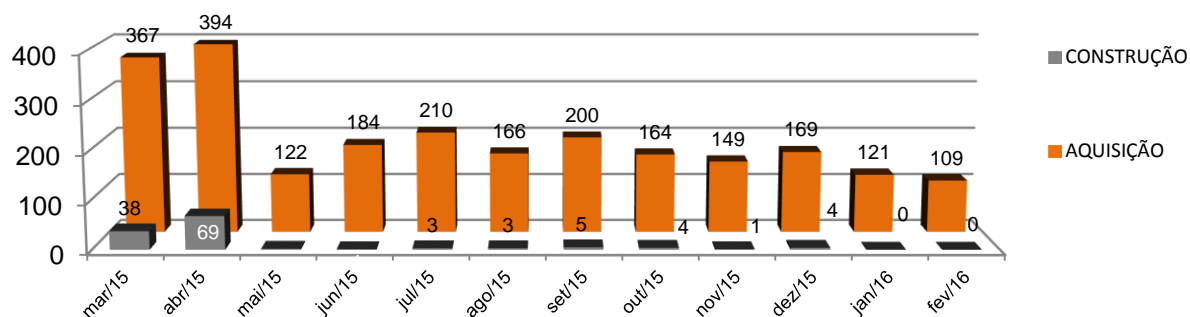
	CONSTRUÇÃO		AQUISIÇÃO		TOTAL	
	UNIDADES	VALORES	UNIDADES	VALORES	UNIDADES	VALORES
mar/15	38	10.372.762	367	75.709.687	405	86.082.449
abr/15	69	20.281.83	394	86.332.41	463	106.614.172
mai/15	2	27.805.961	122	14.210.000	124	42.015.961
jun/15	1	0,00	184	62.112.366	185	62.112.366
jul/15	3	494.978	210	44.581.737	213	45.076.715
ago/15	3	999.456	166	39.872,72	169	1.039.328,72
set/15	5	849.587	200	44.225.237	205	45.074.824
out/15	4	726.031	164	41.106.707,00	168	41.832.738,00
nov/15	1	190.700	149	35.092.889	150	35.283.589
dez/15	4	933.306	169	43.505.863,00	173	44.439.169,00
jan/16	0	0	121	25.372.927	121	25.372.927
fev/16	0	0	109	23.907.559	109	23.907.559,00
<b>TOTAL</b>	<b>130</b>	<b>42.372.781</b>	<b>2.355</b>	<b>409.864.845</b>	<b>2.485</b>	<b>558.851.798</b>

Fontes: Banco Central e CBIC

(\*) A diferença do mês publicado no site para o período atual é o método utilizado pelo Banco central para consolidação dos dados estatísticos.

#### Financiamento Imobiliário por Unidade - Mar/15 a Fev/16

##### Financiamentos imobiliários por unidade -Aquisição x Construção



Fontes: Banco Central e CBIC

#### Links relacionados:

[http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2016/02/Quadro\\_2\\_9.pdf](http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2016/02/Quadro_2_9.pdf) - Valores

[http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2016/02/Quadro\\_2\\_9\\_1.pdf](http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2016/02/Quadro_2_9_1.pdf) - Unidades