

# BOLETIM ECONÔMICO - MERCADO



**EDIÇÃO MERCADO Nº 29**  
**JUNHO 2018**

## ÍNDICE

<b>1 – INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL</b> .....	2
1.1 – CUB m <sup>2</sup> PARÁ – Maio 2018.....	2
1.1.1 – VARIAÇÃO ANUAL ACUMULADA – CUB ONERADO E DESONERADO.....	3
1.1.2 – VARIAÇÃO ACUMULADA DO CUB - 12 MESES.....	3
1.1.3 – VARIAÇÃO MENSAL E 12 MESES- ESTADUAL – REGIÃO NORTE.....	3
1.2 – OUTROS INDICADORES ECONÔMICOS.....	4
<b>2 – INDICE DE PREÇOS</b> .....	5
2.1 – IPCA E INPC – VARIAÇÃO MENSAL, ANUAL E 12 MESES.....	5
2.2 – IGPM – VARIAÇÃO 12 MESES.....	6
<b>3 – NÍVEIS DE ATIVIDADES DA CONSTRUÇÃO CIVIL</b> .....	6
3.1 – CONSUMO DE ENERGIA ELETRICA NA CONSTRUÇÃO CIVIL DE BELEM.....	7
3.2 – MERCADO IMOBILIÁRIO.....	8
3.3 – CREDITO IMOBILIARIO.....	8

## 1 – INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

### 1.1 – Custo Unitário Básico da Construção Civil no Estado do Pará –

O Custo Unitário Básico do Pará (CUB M<sup>2</sup>/PA) no mês de Maio de 2018 apresentou valor de 1.246,65. Na qual representa uma variação positiva de 0,27% em relação comparado ao mês anterior-2018, que registrou valor de R\$ 1.243,32. Dentro desta composição do resultado, os custos médios com a mão de obra equivalem a 52,25%, materiais 45,46% e as despesas administrativas com 1,80%. Para obter este resultado, o CUB/m<sup>2</sup> inclui a avaliação de um grupo de materiais com 25 itens; dentre eles estão: mão de obra de servente e pedreiro; despesas administrativas referentes ao custo de contratação, mais encargos sociais pagos ao engenheiro; equipamentos representados pelo aluguel de betoneira.

Segue abaixo, ranking com o valor do m<sup>2</sup> divulgado pelos estados da Região Norte.

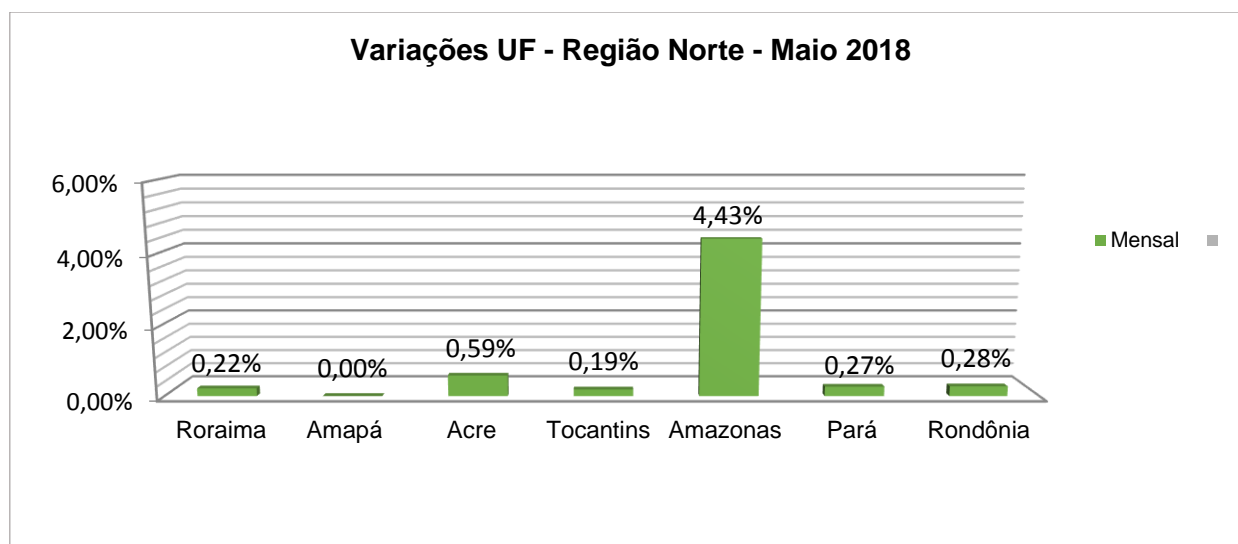
VALOR M <sup>2</sup>	ESTADO	PADRÃO
R\$ 1.764,38	Roraima	R8N
R\$ <b>1.383,49*</b>	Amapá	R8N
R\$ 1.612,74	Acre	R1N
R\$ 1.318,63	Tocantins	R8N
R\$ 1.304,10	Amazonas	R8N
R\$ 1.243,32	Pará	R8N
R\$ 1.211,28*	Rondônia	R8N

(\*) Informações não divulgadas

#### Link relacionado:

<http://www.sindusconpa.org.br/site/cub.php>

#### 1.1.1- Variação mensal acumulada – CUBm<sup>2</sup> - Estados da Região Norte

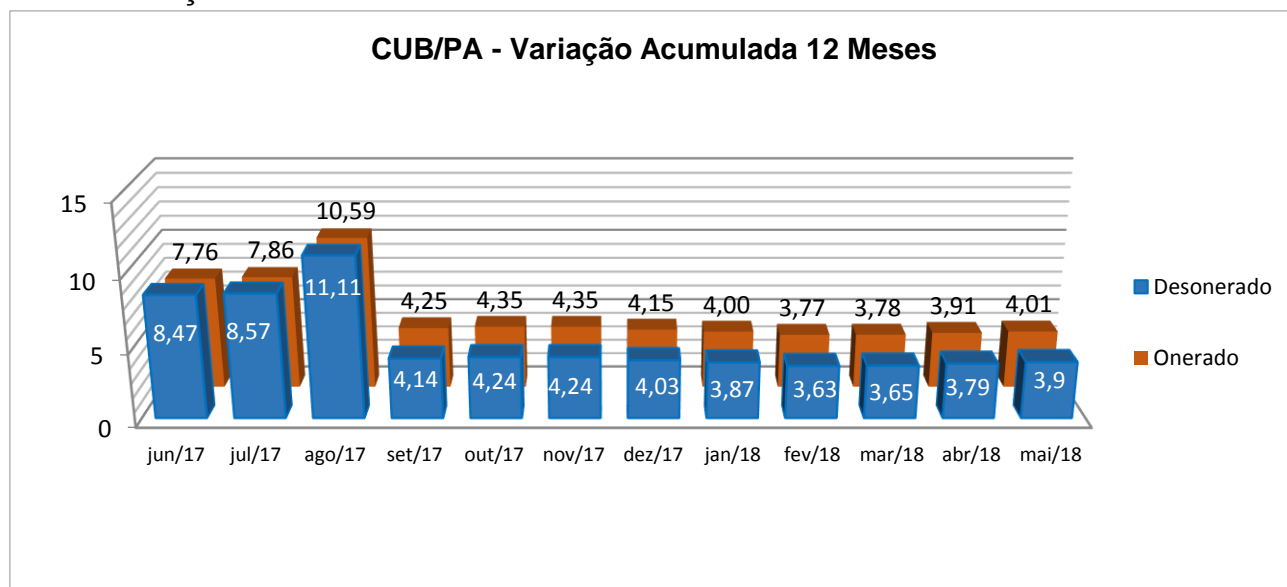


### 1.1.2 – Variação Acumulada do CUB Estadual nos últimos 12 Meses

Mês	CUB Pará Onerado	CUB Pará Desonerado
Jun/17	7,76	8,47
Jul/17	7,86	8,57
Ago/17	10,59	11,11
Set/17	4,25	4,14
Out/17	4,35	4,24
Nov/17	4,35	4,24
Dez/17	4,03	4,15
Jan/18	4,00	3,87
Fev/18	3,77	3,63
Mar/18	3,78	3,65
Abr/18	3,91	3,79
Mai/18	4,01	3,90

Fonte: CBIC

### 1.1.3 – Variação Anual Acumulada – CUBm<sup>2</sup> - Pará: Onerado e Desonerado.



Fonte: CBIC

**Link relacionado:**

<http://www.sindusconpa.org.br/site/cub.php>

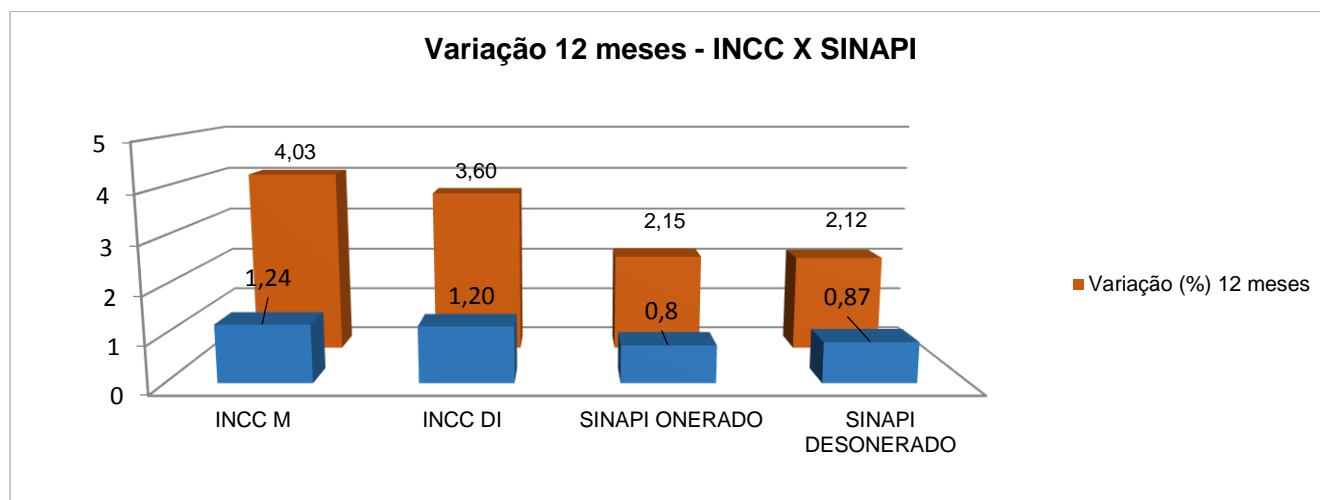
## 1.2 - Outros Indicadores Econômicos

### Variação Acumulada dos Últimos 12 Meses.

Mês	INCC-DI	INCC-M	SINAPI-PA Onerado	SINAPI-PA Desonerado
Jun/17	4,68	5,11	3,59	3,22
Jul/17	4,48	4,21	2,96	2,56
Ago/17	4,55	4,35	2,35	2,77
Set/17	4,27	4,11	4,16	3,62
Out/17	4,38	4,13	0,16	-0,01
Nov/17	4,54	4,25	0,68	0,55
Dez/17	4,24	4,02	0,68	0,55
Jan/18	4,14	4,01	0,88	0,76
Fev/18	3,60	3,61	1,04	0,92
Mar/18	3,68	3,47	1,47	1,38
Abr/18	4,01	3,85	3,59*	3,61
Mai/18	3,60	4,01	2,15*	2,12

Fontes: FGV e IBGE

### Variações Anual e Acumulada dos Últimos 12 Meses



Fontes: FGV e IBGE

#### Links relacionados:

<http://portalibre.fgv.br/main.jsp?lumChannelId=402880811D8E34B9011D92B7684C11DF>  
[ftp://ftp.ibge.gov.br/Preços\\_Custos\\_e\\_Indices\\_da\\_Construcao\\_Civil/Fasciculo\\_Indicadores\\_IBGE/](ftp://ftp.ibge.gov.br/Preços_Custos_e_Indices_da_Construcao_Civil/Fasciculo_Indicadores_IBGE/)

## 2. ÍNDICE DE PREÇOS

### 2.1 – IPCA - Índice de Preço ao Consumidor Amplo

#### INPC - Índice Nacional de Preço ao Consumidor

Região	IPCA		INPC	
	Maio	Abril	Maio	Abril
Rio de Janeiro	0,28	0,30	0,29	0,29
Porto Alegre	0,75	0,40	0,84	0,46
Belo Horizonte	0,18	0,22	0,13	0,26
Recife	0,75	0,33	0,63	0,28
São Paulo	0,19	0,10	0,24	0,04
Brasília	0,15	0,40	0,18	0,37
Belém	0,28	0,35	0,15	0,31
Fortaleza	0,34	0,28	0,15	0,22
Salvador	1,11	0,34	0,98	0,34
Curitiba	0,44	0,08	0,61	0,04
Goiânia	0,53	-0,18	0,57	-0,27
Vitória	0,64	0,19	0,64	0,25
Campo Grande	1,02	0,73	1,12	0,72
<b>Geral</b>	<b>0,40</b>	<b>0,22</b>	<b>0,43</b>	<b>0,21</b>

Fonte: IBGE

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), que mede a inflação oficial brasileira, acelerou a alta de 0,22% em abril para 0,40% em maio, divulgou o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). O resultado ficou acima também daquele registrado em maio de 2017 (0,31%). Em 12 meses, o indicador saiu de 2,76% de avanço até abril para 2,85% até maio.

Os alimentos consumidos em casa subiram 0,36% em relação a abril, com destaques para itens como cebola (de 19,55% em abril para 32,36% em maio), a batata-inglesa (de -4,31% em abril para 17,51% em maio), as hortaliças (de 6,46% em abril para 4,15% em maio) e o leite longa vida (de 4,94% em abril para 2,65% em maio).

A gasolina, por sua vez, ficou 3,34% mais cara, representando um impacto de 0,15 ponto percentual na inflação do mês. Foi o maior impacto individual sobre o índice de maio. Os preços dos combustíveis subiram nos postos na medida em que houve escassez de produtos.

A inflação do grupo de Transportes -- que inclui os combustíveis --, portanto, aceleraram, dessa forma, de estabilidade em abril para 0,40% em maio. O grupo contribuiu com 0,07 ponto percentual para o IPCA de maio.

Ainda em maio, a conta de luz subiu 3,53% na comparação com abril, por conta da mudança da bandeira tarifárias de energia para amarela, o que acrescentou na prática R\$ 1 a cada 100 quilowatts-hora (kWh) consumidos. A energia elétrica contribuiu, dessa forma, com 0,12 ponto percentual da inflação do quinto mês.

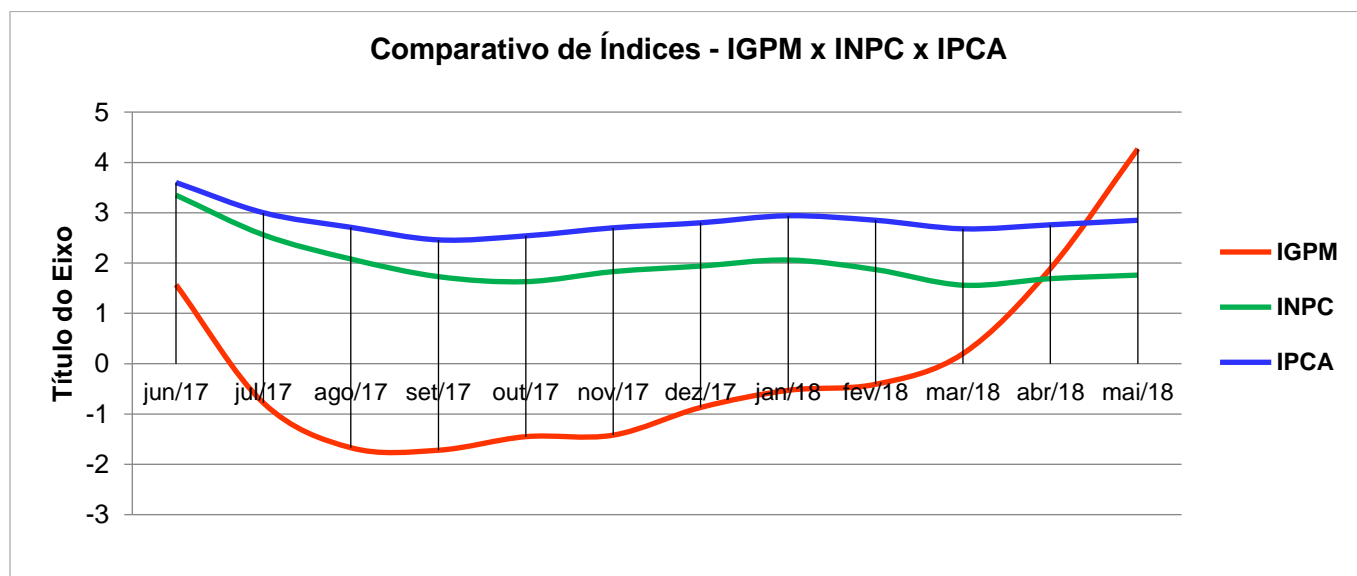
Assim, a alta do grupo Habitação -- que inclui a energia elétrica residencial -- acelerou de 0,17% em abril para 0,83% em maio, contribuindo com 0,13 ponto percentual para o IPCA.

**Links relacionados:**

<http://www.valor.com.br/brasil/5580805/alimentos-e-gasolina-ficam-mais-caros-no-mes-da-greve-aponta-ibge>  
<http://www.valor.com.br/busca/produtos%2BIPCA>

**2.2 - IGPM – Índice Geral de Preço do Mercado**

O IGP-M (Índice Geral de Preços – Mercado) foi de 1,38%, em maio, após marcar 0,57% no mês de abril. Com este resultado, o índice acumula alta de 3,46% no ano e de 4,27% em 12 meses. Em maio de 2017, o índice foi negativo de -0,93% e acumulava o percentual de 1,57% em 12 meses.



Fontes: IBGE/FGV

**Links relacionados:**

<http://www.portalbrasil.net/igpm.htm>

### 3 -NÍVEIS DE ATIVIDADES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

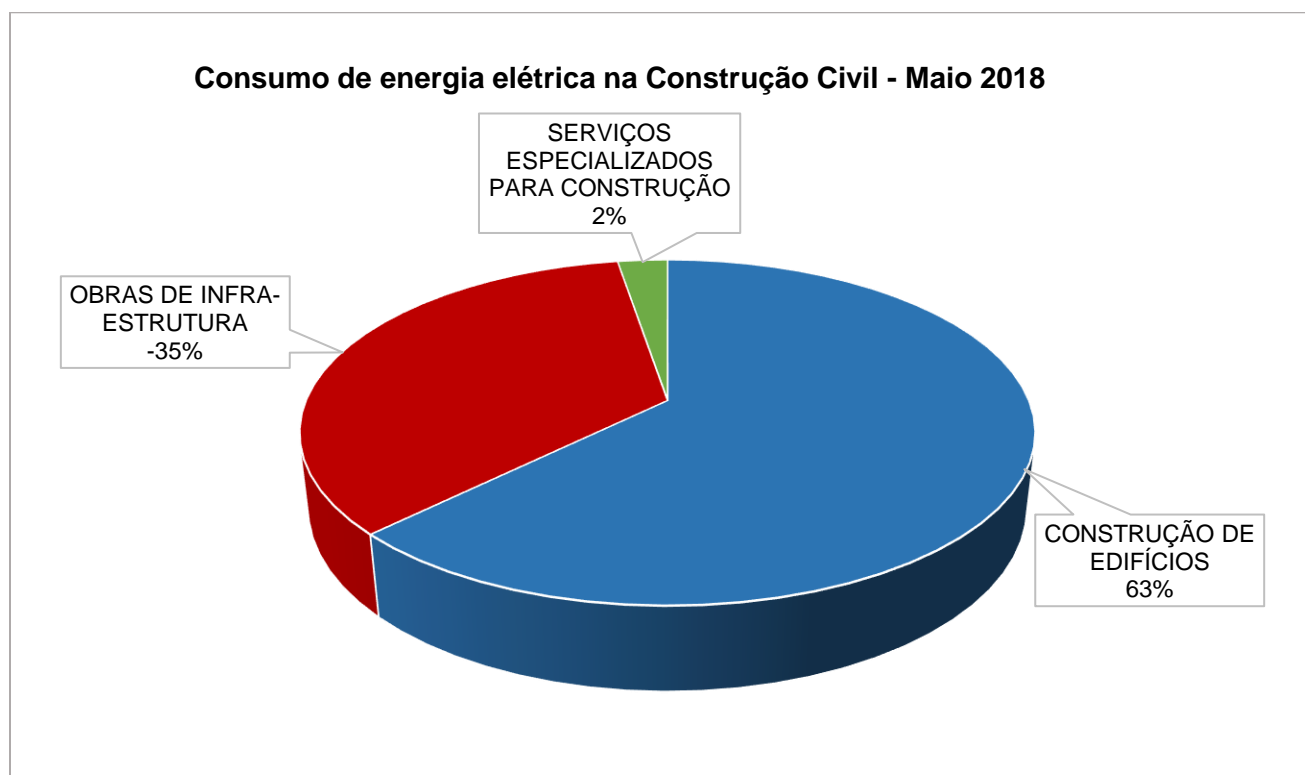
#### 3.1- Consumo de Energia Elétrica da Construção Civil em Belém

Classes de Consumo	Consumo Faturado (kWh) 05/18
Construção de edifícios	2.234.268
Obras de infra-estrutura	-1.237.393
Serviços especializados para construção	93.321
<b>Total geral</b>	<b>1.090.196</b>

**OBS:** houve um refaturamento no CNAE OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA nesse mês

Fonte: Rede Celpa

#### Demonstrativo do Consumo de Energia Elétrica na Construção Civil de Belém no mês de Maio 18



Fonte: Rede Celpa

Ano: 6

Edição: 029



### 3.2 - Mercado Imobiliário

#### Produção Imobiliária no Município de Belém 2018

Unidades Habitacionais	abr/18	mai/18	Variação%	mai/17	mai/18	Variação%
Unifamiliar	11	11	0,00	138	158	14,49
Quant. M <sup>2</sup>	2.283,29	2.007,89	-12,06	21.142,04	28.819,55	36,31
Multifamiliar	195	1.254	543,08	1.696	2.724	60,61
Quant. M <sup>2</sup>	0,00	0,00	#DIV/0!	1.299,33	638,11	-50,89
NãoResidencial	6	7	16,67	66	58	-12,12
Quant. M <sup>2</sup>	898,31	1.430,80	59,28	30.425,82	17.376,45	-42,89
Total Quant.	212	1.272	500,00	1.900	2.940	54,74
Total M <sup>2</sup>	40.483,38	8.616,00	-78,72	256.125,59	452.164,89	76,54

#### Aprovação de Projetos

Residenciais (m <sup>2</sup> )	19.427,18	1.168,27	-93,99	154.982,32	323.302,13	108,61
Comerciais (m <sup>2</sup> )	17.874,60	4.009,04	-77,57	50.106,08	82.028,65	63,71

Fontes: SEURB e Ademi-PA

### 3.3- Crédito imobiliário

#### Financiamentos Imobiliários - Recursos da Caderneta de Poupança no Estado do Pará

MÊS	CONSTRUÇÃO		AQUISIÇÃO		TOTAL	
	UNIDADES	VALORES	UNIDADES	VALORES	UNIDADES	VALORES
jun/17	0	0	60	40.113.646	60	40.113.646
jul/17	2	4.037.000	146	33.526.818	148	37.563.818
ago/17	4	8.699.099	141	29.472.992	145	38.172.091
set/17	2	445.855	94	19.064.279	60	40.113.646
out/17	2	6.254.353	134	29.535.628	60	40.113.646
nov/17	1	95.755	81	18.919.820	82	19.015.575
dez/17	0	0	95	20.163.248	95	20.163.248
jan/18	2	1.209.309	94	26.694.401	60	27.903.710
fev/18	3	1.177.040	133	30.695.835	136	31.872.875
mar/18	1	5.849.300	116	24.583.980	117	30.433.280
abr/18	2	3.317.586	134	31.051.812	136	34.369.398
mai/18	3	931.654	166	39.516.781	169	40.448.435
<b>TOTAL</b>	<b>22</b>	<b>32.016.951</b>	<b>1.394</b>	<b>343.339.240</b>	<b>1.268</b>	<b>400.283.368</b>

Fontes: Banco Central e CBIC

#### Links relacionados:

[http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2018/05/Quadro\\_2\\_9.pdf](http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2018/05/Quadro_2_9.pdf) - Valores

[http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2018/05/Quadro\\_2\\_9\\_1.pdf](http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2018/05/Quadro_2_9_1.pdf) - Unidades