

BOLETIM ECONÔMICO - MERCADO



EDIÇÃO MERCADO Nº 19
JULHO 2017

ÍNDICE

1 – INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL	2
1.1 – CUB m ² PARÁ – JULHO 2017.....	2
1.1.1 – VARIAÇÃO ANUAL ACUMULADA – CUB ONERADO E DESONERADO.....	3
1.1.2 – VARIAÇÃO ACUMULADA DO CUB - 12 MESES.....	3
1.1.3 – VARIAÇÃO ANUAL E 12 MESES- CUB BRASIL, REGIONAL E ESTADUAL.....	3
1.2 – OUTROS INDICADORES ECONÔMICOS.....	4
2 – INDICE DE PREÇOS	5
2.1 – IPCA E INPC – VARIAÇÃO MENSAL, ANUAL E 12 MESES.....	5
2.2 – IGPM – VARIAÇÃO 12 MESES.....	6
3 – NÍVEIS DE ATIVIDADES DA CONSTRUÇÃO CIVIL	6
3.1 – CONSUMO DE ENERGIA ELETRICA NA CONSTRUÇÃO CIVIL DE BELEM.....	7
3.2 – MERCADO IMOBILIÁRIO.....	8
3.3 – CREDITO IMOBILIARIO.....	8

1 – INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

1.1 – Custo Unitário Básico da Construção Civil no Estado do Pará – Julho 2017

O Custo Unitário Básico do Pará (CUB M²/PA) apresentou o valor de R\$ 1.203,09 no mês de **Julho-17**. O número representa uma variação positiva de 0,21% em relação ao mês de junho de 2017, que registrou valor de R\$ 1.200,57. Para obter este resultado mensal, o CUB/m² inclui a avaliação de um grupo de materiais com 25 itens; mão de obra de servente e pedreiro; despesas administrativas referentes ao custo da contratação ou salário mais encargos sociais pagos ao engenheiro; e equipamento, representado pelo aluguel de betoneira.

Segue abaixo, ranking com o valor do m² divulgado pelos estados da Região Norte.

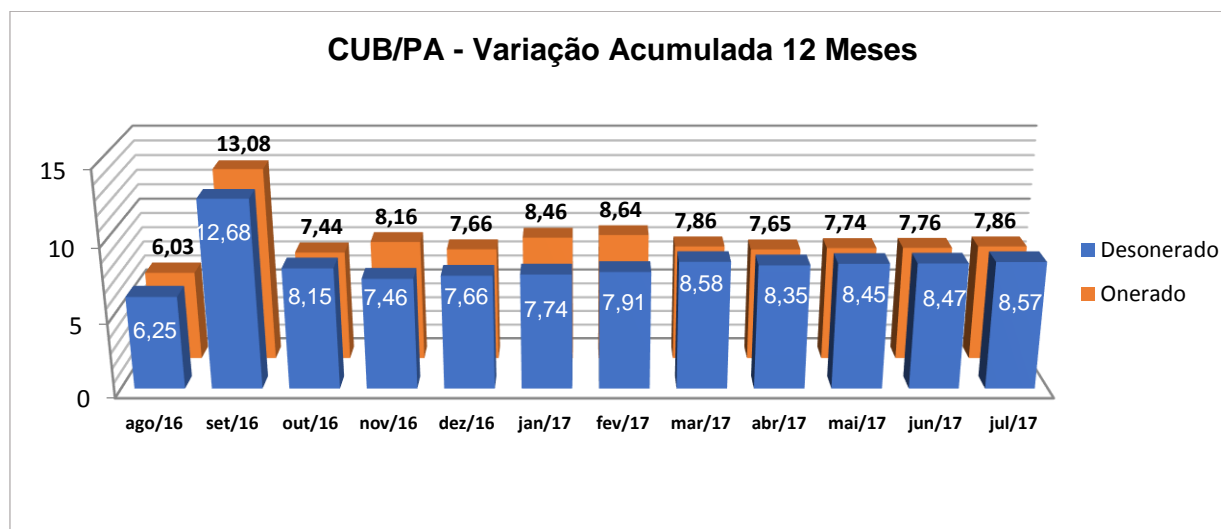
VALOR M ²	ESTADO	POSIÇÃO
R\$ 1.336,14	Acre	1
R\$ 1.314,29	Amazonas	2
R\$ 1.289,88	Tocantins	3
R\$ 1.203,09	Pará	4
R\$ 1.181,19	Rondônia	5
R\$ 1.026,02	Amapá	6
***	Roraima	7

(***) O estado de Roraima não publicou o Cub-m² no mês de julho.

Link relacionado:

<http://www.sindusconpa.org.br/site/cub.php>

1.1.1- Variação Anual Acumulada – CUBm² - Pará: Onerado e Desonerado



Referência R8-N – Padrão Normal: Edifício com oito pavimentos tipo.

Fonte: Sinduscon/PA

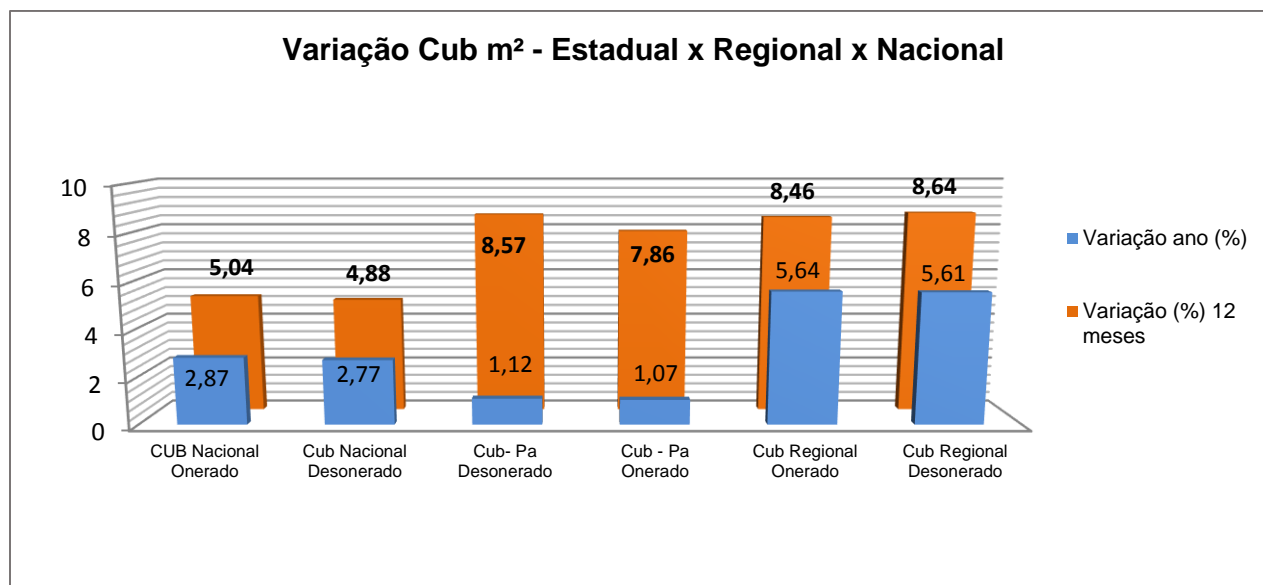
1.1.2 – Variação Acumulada do CUB Estadual, Regional e Nacional nos Últimos 12 Meses

Mês	CUB Nacional		CUB Pará		CUB Regional	
	Onerado	Desonerado	Onerado	Desonerado	Onerado	Desonerado
Ago/16	5,80	5,65	6,25	6,03	3,36	3,27
Set/16	5,80	5,63	12,68	13,08	3,22	3,17
Out/16	5,85	5,70	7,44	8,15	2,38	2,37
Nov/16	5,74	5,56	7,46	8,16	2,35	2,35
Dez/16	5,88	5,66	7,66	8,37	2,40	2,40
Jan/17	5,84	5,62	7,74	8,46	4,46	4,34
Fev/17	6,10	5,98	7,91	8,64	4,61	4,38
Mar/17	5,68	5,48	7,86	8,58	4,66	4,55
Abr/17	5,47	5,24	7,65	8,35	4,43	4,31
Mai/17	5,71	5,47	7,74	8,45	6,69	6,76
Jun/17	5,04	4,88	7,76	8,47	8,46	8,64
Jul/17	***	***	7,86	8,57	***	***

(*) Informações não divulgadas

Fonte: CBIC

1.1.3 – Variação Anual e de 12 meses do CUB Brasil, CUB Regional e CUB Pará.



Fonte: CBIC

Link relacionado:

<http://www.cbicdados.com.br/home/>

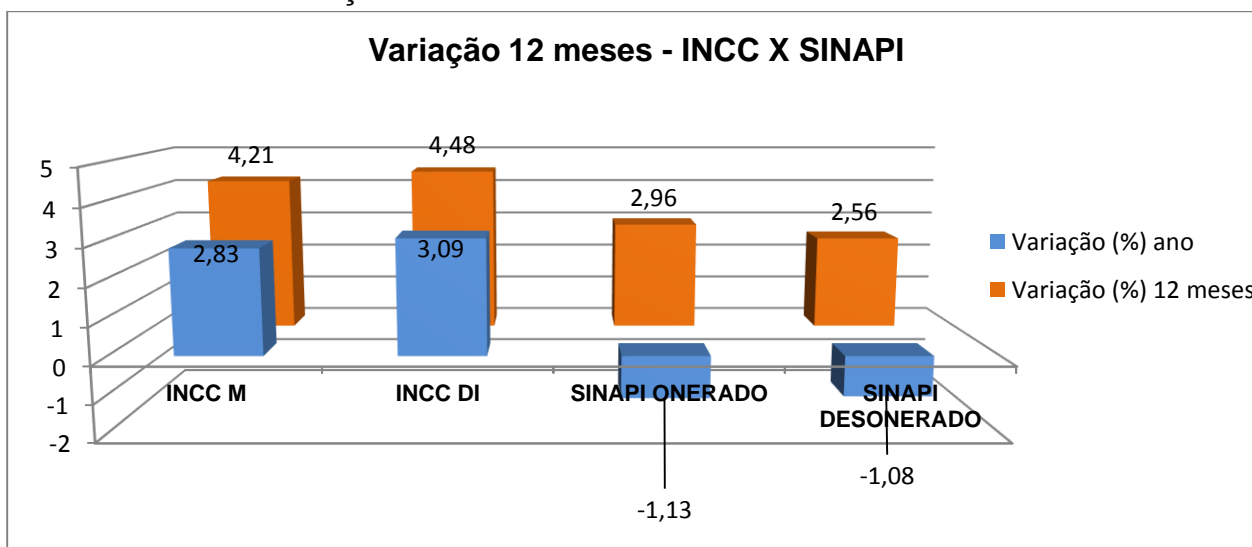
1.2 - Outros Indicadores Econômicos

Variação Acumulada dos Últimos 12 Meses.

	INCC-DI	INCC-M	SINAPI-PA Onerado	SINAPI-PA Desonerado
Ago/16	6,08	6,27	10,00	9,57
Set/16	6,19	6,43	9,13	9,16
Out/16	6,19	6,32	7,99	7,88
Nov/16	6,08	6,03	7,41	7,27
Dez/16	6,11	6,33	7,25	7,11
Jan/17	6,13	6,30	6,25	6,03
Fev/17	6,24	6,84	5,61	5,36
Mar/17	5,74	5,86	4,81	4,51
Abr/17	5,14	5,34	4,38	4,06
Mai/17	5,73	5,28	3,74	3,38
Jun/17	4,68	5,11	3,59	3,22
Jul/17	4,48	4,21	2,96	2,56

Fontes: FGV e IBGE

Variações Anual e Acumulada dos Últimos 12 Meses



Fontes: FGV e IBGE

Links relacionados:

<http://portalibre.fgv.br/main.jsp?lumChannelId=402880811D8E34B9011D92B7684C11DF>

ftp://ftp.ibge.gov.br/Preços_Custos_e_Indices_da_Construcao_Civil/Fasciculo_Indicadores_IBGE/

2. ÍNDICE DE PREÇOS

2.1 – IPCA - Índice de Preço ao Consumidor Amplo

INPC - Índice Nacional de Preço ao Consumidor

Região	IPCA		INPC	
	Junho	Julho	Junho	Julho
Curitiba	-0,14	0,49	-0,20	0,42
São Paulo	-0,31	0,38	-0,42	0,31
Goiânia	-0,04	0,38	-0,12	0,25
Salvador	-0,08	0,35	0,09	0,36
Belo Horizonte	-0,48	0,31	-0,64	0,19
Recife	-0,09	0,29	-0,26	0,32
Brasília	-0,22	0,28	-0,21	0,08
Belém	-0,08	0,10	-0,08	-0,03
Vitória	-0,22	0,03	-0,33	-0,06
Fortaleza	-0,25	0,01	-0,35	0,11
Rio de Janeiro	-0,09	-0,03	-0,27	-0,16
Porto Alegre	-0,28	-0,12	-0,41	-0,13
Campo Grande	-0,40	-0,24	-0,30	0,11
Geral	-0,23	0,24	-0,30	0,17

Fonte: IBGE

O IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) do mês de julho ficou em 0,24%, enquanto havia apresentado variação de -0,23% em junho. Com isto, o acumulado no ano foi de 1,43%, bem menos do que os 4,96% registrados em igual período do ano passado. Em relação aos últimos doze meses o índice foi para 2,71%, menor acumulado em 12 meses desde fevereiro de 1999 quando foi registrado 2,24%. Em julho de 2016, o índice havia registrado variação de 0,52%.

Com o maior impacto individual, 0,20 p.p (ponto percentual), a energia elétrica (6,00%), do grupo Habitação (1,64%), foi o item que mais contribuiu para o resultado de julho. Isso ocorreu devido à entrada em vigor da bandeira tarifária amarela, a partir de 01 de julho, representando uma cobrança - 9 - adicional de R\$ 2,00 a cada 100 Kwh consumidos. Acrescente-se, ainda, além do aumento na parcela do PIS/COFINS ocorrido na maioria das regiões pesquisadas, o reajuste de 7,09% em Curitiba, a partir de 24 de junho e de 5,15% em uma das concessionárias de São Paulo, em vigor desde 04 de julho.

O INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor) apresentou variação de 0,17% em julho, ficando acima da taxa de -0,30% de junho. No acumulado dos últimos doze meses, o índice desceu para 2,08%, ficando abaixo dos 2,56% registrados nos 12 meses imediatamente anteriores. Em julho de 2016, o INPC registrou 0,64%.

Os produtos alimentícios tiveram queda de 0,45% em julho. Em junho o resultado havia sido de -0,52%. O agrupamento dos não alimentícios ficou com variação de 0,45%, acima da taxa de -0,20% de junho.

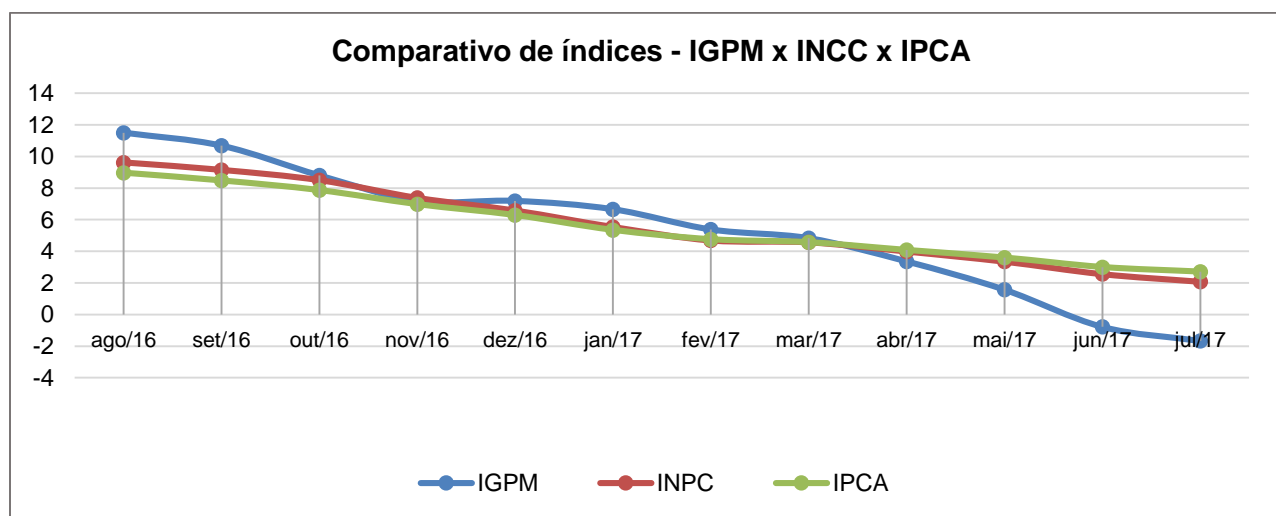
Quanto aos índices regionais, as variações ficaram entre -0,30% registrado em Campo Grande e 0,42% na região metropolitana de Curitiba. Em Campo Grande, as carnes registraram redução de 2,15%. Na região metropolitana de Curitiba, o aumento foi impulsionado pelas contas de energia elétrica que ficaram 9,71% mais caras em razão do reajuste de 7,09%, em vigor a partir de 24 de junho.

Links relacionados:

http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/precos/inpc_ipca/defaulttab.shtm

2.2 - IGPM – Índice Geral de Preço do Mercado

O IGP-M (Índice Geral de Preços – Mercado) do mês julho-17 novamente registrou variação negativa de -0,72%. Em junho o índice variou-0,67%. Em julho de 2016, a variação foi positiva 0,18%. A variação acumulada em 2017 até o momento é de -2,67 %. Em 12 meses, o IGP-M apresenta variação de -1,67%.



Fontes: IBGE/FGV

Links relacionados:

http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/precos/inpc_ipca/defaultinpc.shtm

<http://portalibre.fgv.br/main.jsp?lumChannelId=402880811D8E34B9011D92B6B6420E96>

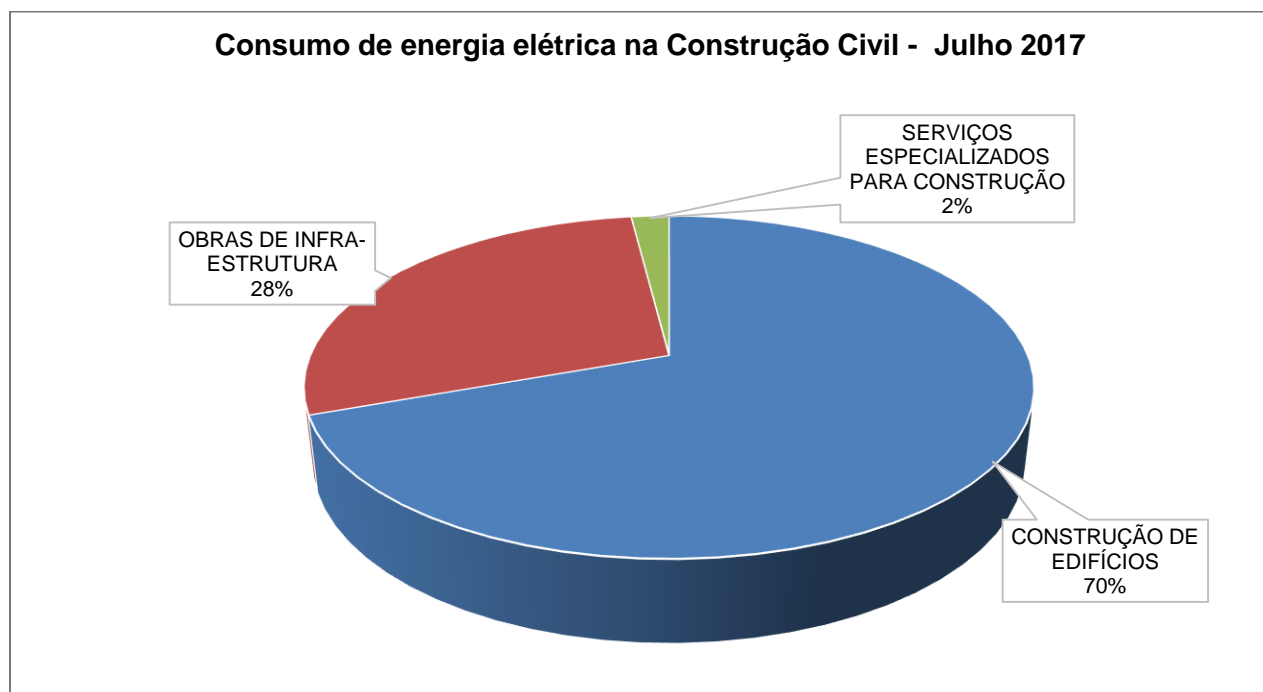
3 -NÍVEIS DE ATIVIDADES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

3.1- Consumo de Energia Elétrica da Construção Civil em Belém

Classes de consumo	Consumo Faturado (kWh) Julho/17
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	2.805.781
OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA	1.150.285
SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA CONSTRUÇÃO	80.726
Total geral	4.036.792

Fonte: Rede Celpa

Demonstrativo do Consumo de Energia Elétrica na Construção Civil de Belém no mês de Julho 2017.



Fonte: Rede Celpa

3.2 - Mercado Imobiliário

Produção Imobiliária no Município de Belém Jun 17

Unidades Habitacionais	mai/17	jun/17	Variação%	jun/16	jun/17	Variação%
Unifamiliar	20	19	-5,00	160	157	-1,88
Quant. M ²	4.271,27	4.166,51	-2,45	20.086,23	25.308,55	26,00
Multifamiliar	133	94	-29,32	2.770	1.790	-35,38
Quant. M ²	0,00	0,00	#DIV/0!	220,03	1.299,33	490,52
NãoResidencial	6	6	0,00	75	72	-4,00
Quant. M ²	2.526,05	501,20	-80,16	40.365,63	30.927,02	-23,38
Total Quant.	159	119	-25,16	2.651	2.019	-23,84
Total M ²	16.690,72	38.620,65	131,39	333.196,11	294.746,24	-11,54

Aprovação de Projetos

Residenciais (m ²)	7.331,24	28.202,31	284,69	129.726,09	183.184,63	41,21
Comerciais (m ²)	2.422,23	5.750,63	137,41	88.004,37	55.856,71	-36,53

Fontes: SEURB e Ademi-PA

3.3- Crédito imobiliário

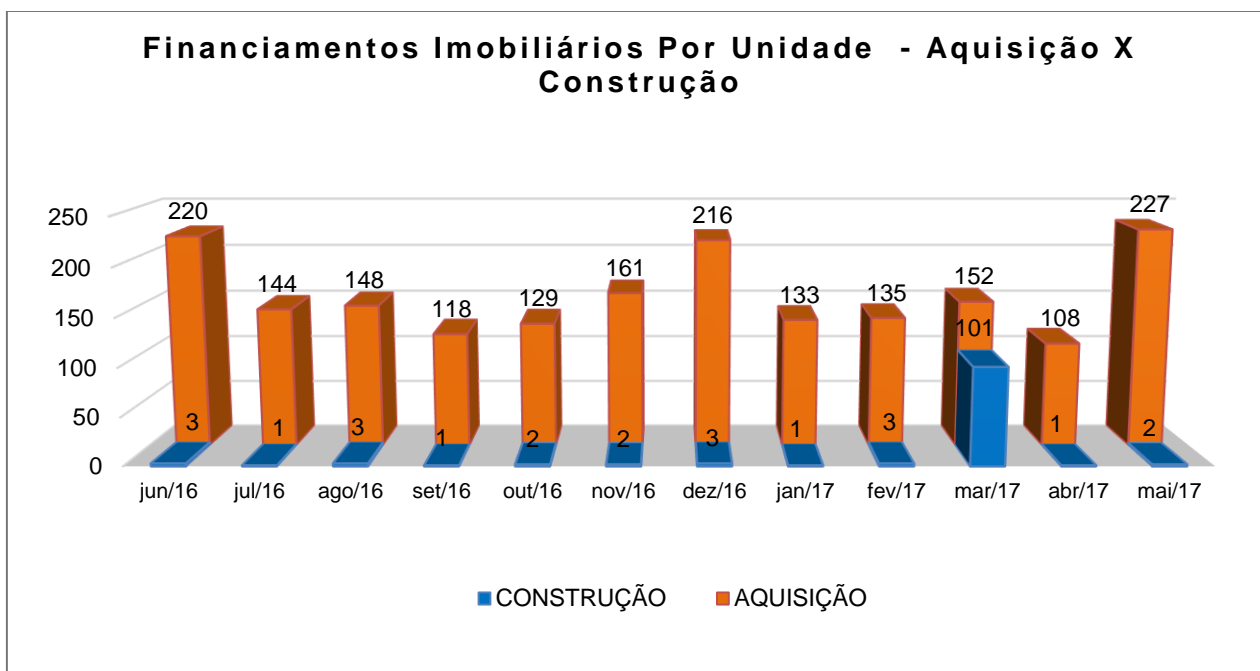
Financiamentos Imobiliários - Recursos da Caderneta de Poupança no Estado do Pará

	CONSTRUÇÃO		AQUISIÇÃO		TOTAL	
	UNIDADES	VALORES	UNIDADES	VALORES	UNIDADES	VALORES
jun/16	3	5.053.435	220	46.547.378	223	51.600.813
jul/16	1	303.980	144	31.378.864	145	31.682.844,00
ago/16	3	1.097.815	148	36.372.289	151	37.470.104
set/16	1	154.764	117	26.425.990	118	26.580.754,00
out/16	2	300.000	129	26.673.511	131	26.973.511
nov/16	2	15.579.833	161	37.342.717	163	52.922.550,00
dez/16	3	4.822.386	216	47.967.855	219	52.790.241
jan/17	1	326.000	133	23.999.884	163	52.922.550,00
fev/17	3	1.433.377	135	27.866.605	138	29.299.982
mar/17	101	15.576.633	152	34.911.836	253	50.488.469,00
abr/17	1	167.886	108	20.502.426	109	20.670.312
mai/17	2	390.592	227	63.069.240	229	63.459.832
TOTAL	123	45.206.701	1.890	423.058.595	2.042	496.861.962

Fontes: Banco Central e CBIC

(*) A diferença entre o mês publicado no site para o período atual é componente do método utilizado pelo Banco central para consolidação dos dados estatísticos.

Financiamento Imobiliário por Unidade – Jun/16 a Mai /17



Fontes: Banco Central e CBIC

Links relacionados:

http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2017/03/Quadro_2_9.pdf - Valores

http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2017/03/Quadro_2_9_1.pdf - Unidades