

# BOLETIM ECONÔMICO - MERCADO



**EDIÇÃO MERCADO Nº 30**  
**JULHO 2018**

## ÍNDICE

|   |   |
|---|---|
| <b>1 – INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL</b> .....                    | 2 |
| 1.1 – CUB m <sup>2</sup> PARÁ – Maio 2018.....                      | 2 |
| 1.1.1 – VARIAÇÃO ANUAL ACUMULADA – CUB ONERADO E DESONERADO.....    | 3 |
| 1.1.2 – VARIAÇÃO ACUMULADA DO CUB - 12 MESES.....                   | 3 |
| 1.1.3 – VARIAÇÃO MENSAL E 12 MESES- ESTADUAL – REGIÃO NORTE.....    | 3 |
| 1.2 – OUTROS INDICADORES ECONÔMICOS.....                            | 4 |
| <b>2 – INDICE DE PREÇOS</b> .....                                   | 5 |
| 2.1 – IPCA E INPC – VARIAÇÃO MENSAL, ANUAL E 12 MESES.....          | 5 |
| 2.2 – IGPM – VARIAÇÃO 12 MESES.....                                 | 6 |
| <b>3 – NÍVEIS DE ATIVIDADES DA CONSTRUÇÃO CIVIL</b> .....           | 6 |
| 3.1 – CONSUMO DE ENERGIA ELETRICA NA CONSTRUÇÃO CIVIL DE BELEM..... | 7 |
| 3.2 – MERCADO IMOBILIÁRIO.....                                      | 8 |
| 3.3 – CREDITO IMOBILIARIO.....                                      | 8 |

## 1 – INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

### 1.1 – Custo Unitário Básico da Construção Civil no Estado do Pará –

O Custo Unitário Básico do Pará (CUB M<sup>2</sup>/PA) no mês de Junho de 2018 apresentou valor de 1.246,44. Na qual representa uma variação negativa de -0,02% em relação comparado ao mês anterior-2018, que registrou valor de R\$ 1.246,65. Dentro desta composição do resultado, os custos médios com a mão de obra equivalem a 52,25%, materiais 45,44% e as despesas administrativas com 1,82%. Para obter este resultado, o CUB/m<sup>2</sup> inclui a avaliação de um grupo de materiais com 25 itens; dentre eles estão: mão de obra de servente e pedreiro; despesas administrativas referentes ao custo de contratação, mais encargos sociais pagos ao engenheiro; equipamentos representados pelo aluguel de betoneira.

Segue abaixo, ranking com o valor do m<sup>2</sup> divulgado pelos estados da Região Norte.

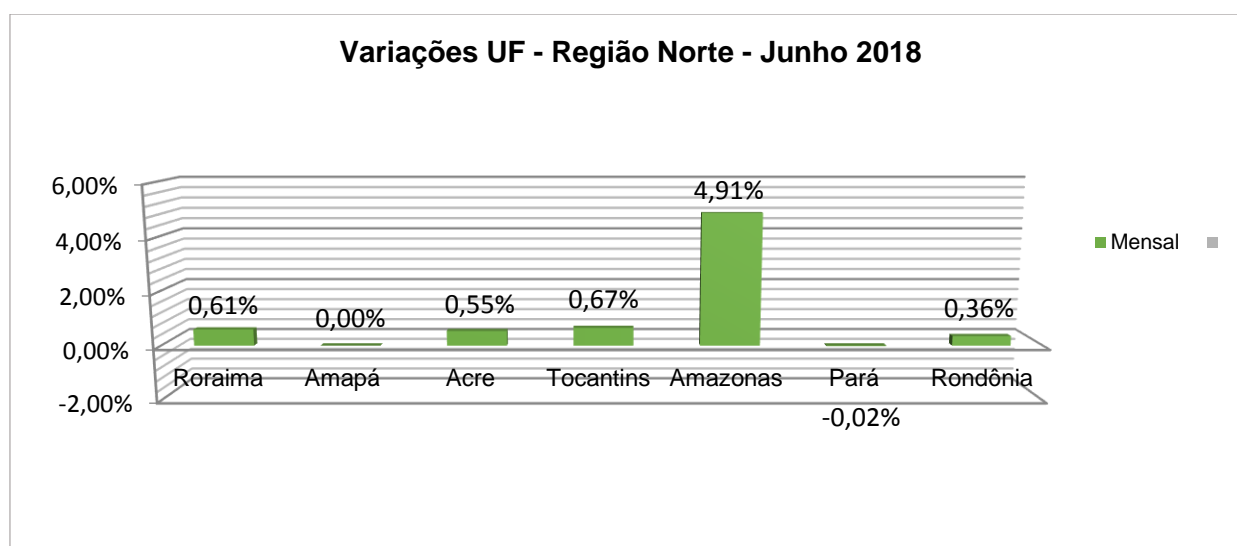
| VALOR M <sup>2</sup> | ESTADO    | PADRÃO |
|----------------------|-----------|--------|
| R\$ 1.407,80         | Roraima   | R8N    |
| R\$ *                | Amapá     | R8N    |
| R\$ 1.626,85         | Acre      | R1N    |
| R\$ 1.327,40         | Tocantins | R8N    |
| R\$ 1.368,08         | Amazonas  | R8N    |
| R\$ 1.246,44         | Pará      | R8N    |
| R\$ 1.215,70*        | Rondônia  | R8N    |

(\*) Informações não divulgadas

#### Link relacionado:

<http://www.sindusconpa.org.br/site/cub.php>

#### 1.1.1- Variação mensal acumulada – CUBm<sup>2</sup> - Estados da Região Norte

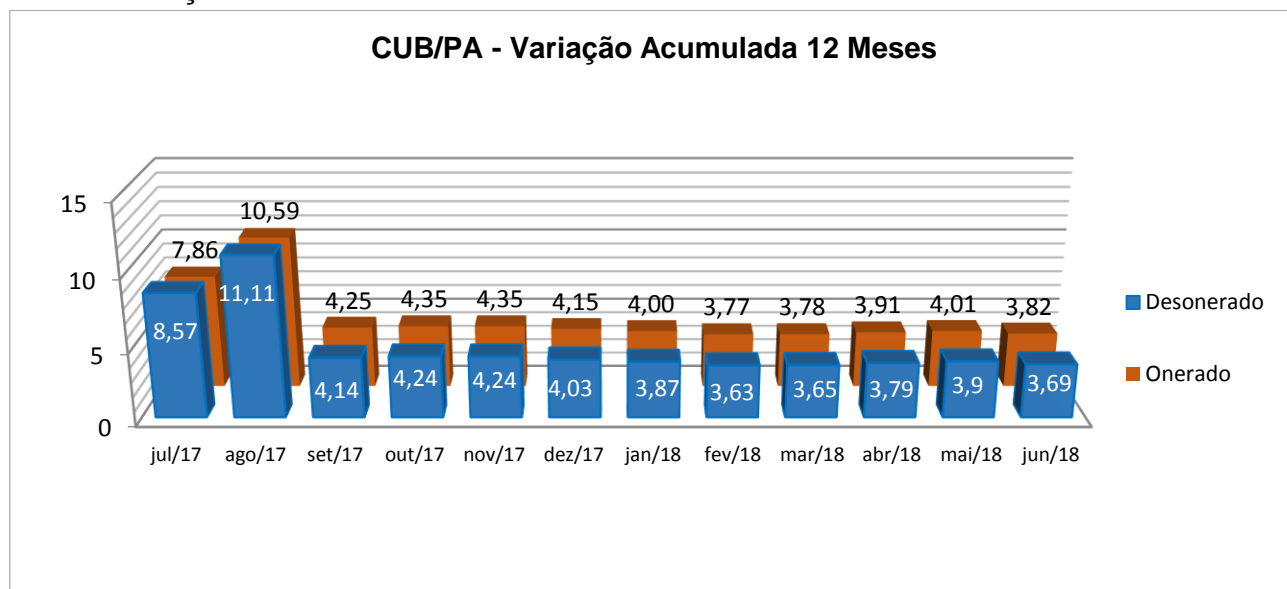


### 1.1.2 – Variação Acumulada do CUB Estadual nos últimos 12 Meses

| Mês    | CUB Pará Onerado | CUB Pará Desonerado |
|--------|------------------|---------------------|
| Jul/17 | 7,86             | 8,57                |
| Ago/17 | 10,59            | 11,11               |
| Set/17 | 4,25             | 4,14                |
| Out/17 | 4,35             | 4,24                |
| Nov/17 | 4,35             | 4,24                |
| Dez/17 | 4,03             | 4,15                |
| Jan/18 | 4,00             | 3,87                |
| Fev/18 | 3,77             | 3,63                |
| Mar/18 | 3,78             | 3,65                |
| Abr/18 | 3,91             | 3,79                |
| Mai/18 | 4,01             | 3,90                |
| Jun/18 | 3,82             | 3,69                |

Fonte: CBIC

### 1.1.3 – Variação Anual Acumulada – CUBm<sup>2</sup> - Pará: Onerado e Desonerado.



Fonte: CBIC

**Link relacionado:**

<http://www.sindusconpa.org.br/site/cub.php>

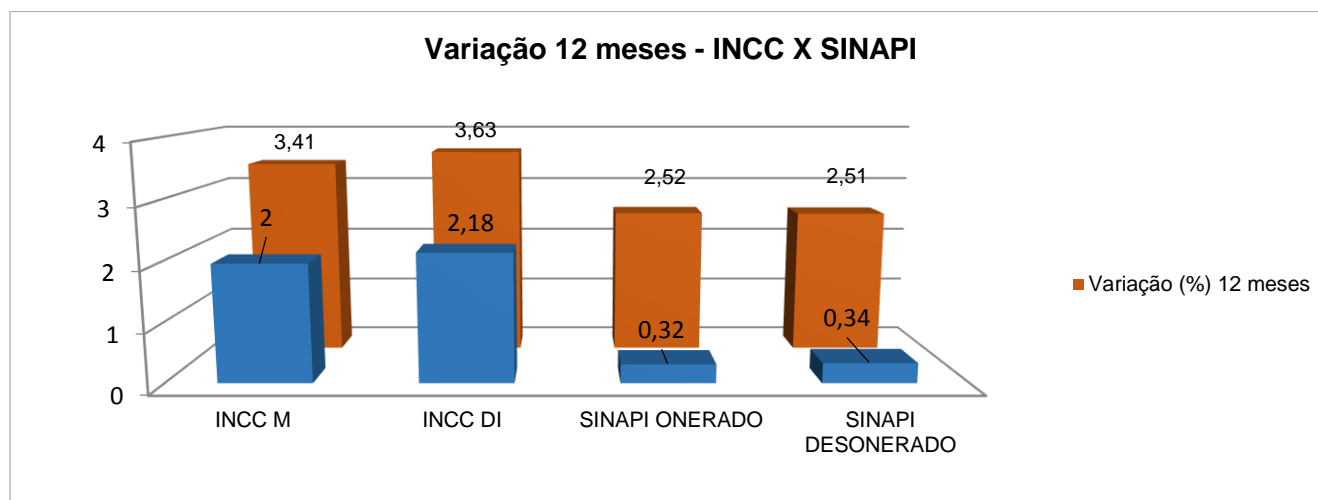
## 1.2 - Outros Indicadores Econômicos

### Variação Acumulada dos Últimos 12 Meses.

| Mês    | INCC-DI | INCC-M | SINAPI-PA Onerado | SINAPI-PA Desonerado |
|--------|---------|--------|-------------------|----------------------|
| Jul/17 | 4,48    | 4,21   | 2,96              | 2,56                 |
| Ago/17 | 4,55    | 4,35   | 2,35              | 2,77                 |
| Set/17 | 4,27    | 4,11   | 4,16              | 3,62                 |
| Out/17 | 4,38    | 4,13   | 0,16              | -0,01                |
| Nov/17 | 4,54    | 4,25   | 0,68              | 0,55                 |
| Dez/17 | 4,24    | 4,02   | 0,68              | 0,55                 |
| Jan/18 | 4,14    | 4,01   | 0,88              | 0,76                 |
| Fev/18 | 3,60    | 3,61   | 1,04              | 0,92                 |
| Mar/18 | 3,68    | 3,47   | 1,47              | 1,38                 |
| Abr/18 | 4,01    | 3,85   | 3,59*             | 3,61                 |
| Mai/18 | 3,60    | 4,02   | 2,15*             | 2,12                 |
| Jun/18 | 3,63    | 3,41   | 2,52*             | 2,51                 |

Fontes: FGV e IBGE

### Variações Anual e Acumulada dos Últimos 12 Meses



Fontes: FGV e IBGE

#### Links relacionados:

<http://portalibre.fgv.br/main.jsp?lumChannelId=402880811D8E34B9011D92B7684C11DF>  
[ftp://ftp.ibge.gov.br/Preços\\_Custos\\_e\\_Indices\\_da\\_Construcao\\_Civil/Fasciculo\\_Indicadores\\_IBGE/](ftp://ftp.ibge.gov.br/Preços_Custos_e_Indices_da_Construcao_Civil/Fasciculo_Indicadores_IBGE/)

## 2. ÍNDICE DE PREÇOS

### 2.1 – IPCA - Índice de Preço ao Consumidor Amplo

#### INPC - Índice Nacional de Preço ao Consumidor

| Região         | IPCA        |             | INPC        |             |
|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                | Junho       | Abril       | Junho       | Abril       |
| Rio de Janeiro | 1,20        | 0,28        | 1,65        | 0,29        |
| Porto Alegre   | 1,43        | 0,75        | 1,69        | 0,84        |
| Belo Horizonte | 1,86        | 0,18        | 2,12        | 0,13        |
| Recife         | 1,47        | 0,75        | 1,43        | 0,63        |
| São Paulo      | 1,11        | 0,19        | 1,32        | 0,24        |
| Brasília       | 1,20        | 0,15        | 1,43        | 0,18        |
| Belém          | 0,69        | 0,28        | 0,71        | 0,15        |
| Fortaleza      | 1,15        | 0,34        | 1,21        | 0,15        |
| Salvador       | 0,86        | 1,11        | 1,00        | 0,98        |
| Curitiba       | 1,56        | 0,44        | 1,84        | 0,61        |
| Goiânia        | 1,25        | 0,53        | 1,16        | 0,57        |
| São Luís       | 1,30        | 0,89        | 1,33        | 0,81        |
| Campo Grande   | 0,87        | 1,02        | 1,17        | 1,12        |
| <b>Geral</b>   | <b>1,26</b> | <b>0,40</b> | <b>1,43</b> | <b>0,43</b> |

Fonte: IBGE

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), que mede a inflação oficial brasileira, acelerou a alta de 0,40% em maio para 1,26% em junho, divulgou o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). O resultado ficou acima também daquele registrado em maio de 2017 (0,24%). Em 12 meses, o indicador saiu de 2,85% de avanço até maio para 4,39% até junho.

Alimentação e bebidas teve forte aceleração de maio (0,32%) para junho (2,03%), com variações entre 0,81% na região metropolitana de Belém e 2,87% na de Curitiba. Desde janeiro de 2016 (2,28%), o grupo não apresentava taxas acima de 2,00% e, para os meses de junho, desde 2008 (2,11%). A alta em junho foi reflexo da paralisação dos caminhoneiros ocorrida no final de maio, que também impactou o grupo Transportes (1,58%).

O gás encanado aumentou 2,37% devido ao reajuste de 1,87% nas tarifas no Rio de Janeiro (0,17%), em vigor desde 1º de maio, e de 3,35% nas tarifas em São Paulo (6,13%), vigentes desde 31 de maio. O gás de botijão, com alta de 4,08% e 0,05 p.p. de impacto, variou entre -0,14% na região metropolitana de Fortaleza e 12,58% na de Campo Grande. Destaca-se também a alta de 1,10% na taxa de água e esgoto, influenciada pelos reajustes em Curitiba (5,12%), Salvador (4,09%), São Paulo (3,50%) e Recife (2,78%).

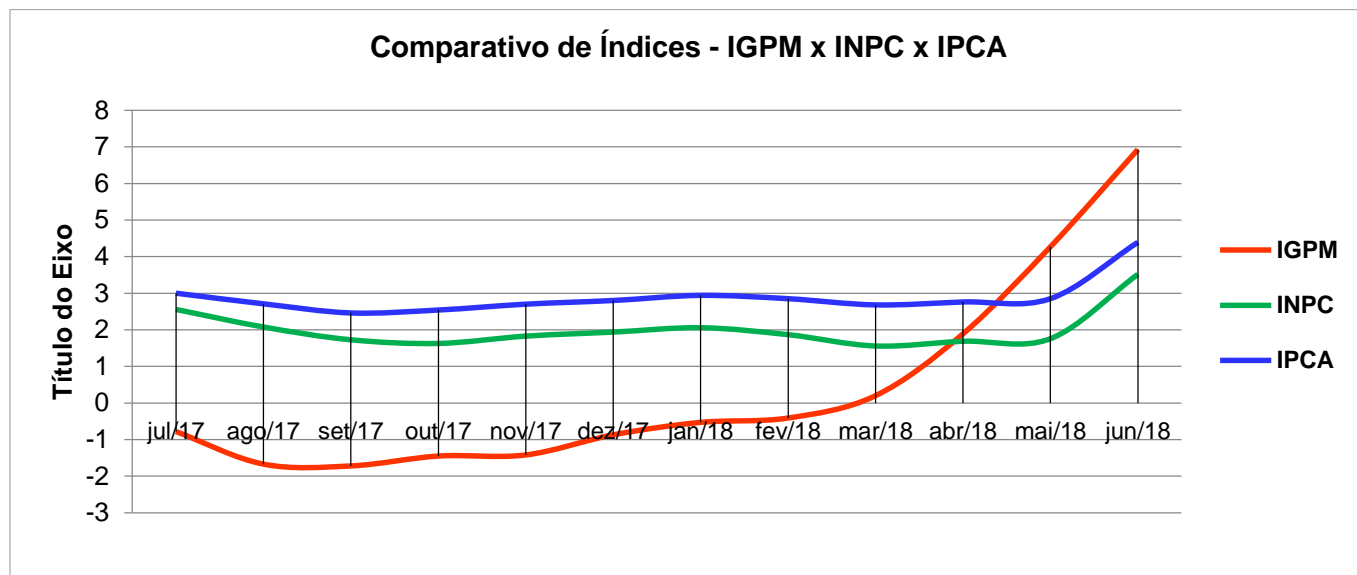
Nos Transportes (1,58%), a gasolina (5,00% e 0,22 p.p.) e o etanol (4,22% e 0,04 p.p.) contribuíram com, aproximadamente, 21% do IPCA de junho. As quedas de 5,66% no óleo diesel e de 2,05% nas passagens aéreas não tiveram impacto expressivo no índice. Juntos, os dois itens tiveram influência de -0,02 p.p..

**Links relacionados:**

<http://www.valor.com.br/brasil/5580805/alimentos-e-gasolina- ficam-mais-caros-no-mes-da-greve-aponta-ibge>  
<http://www.valor.com.br/busca/ produtos%2BIPCA>

**2.2 - IGPM – Índice Geral de Preço do Mercado**

O IGP-M (Índice Geral de Preços – Mercado) foi de 1,87%, em junho, após marcar 1,38% no mês de maio. Com este resultado, o índice acumula alta de 5,39% no ano e de 6,93% em 12 meses. Em junho de 2017, o índice foi negativo de -0,67% e acumulava o percentual de -0,78% em 12 meses.



Fontes: IBGE/FGV

**Links relacionados:**

<http://www.portalbrasil.net/igpm.htm>

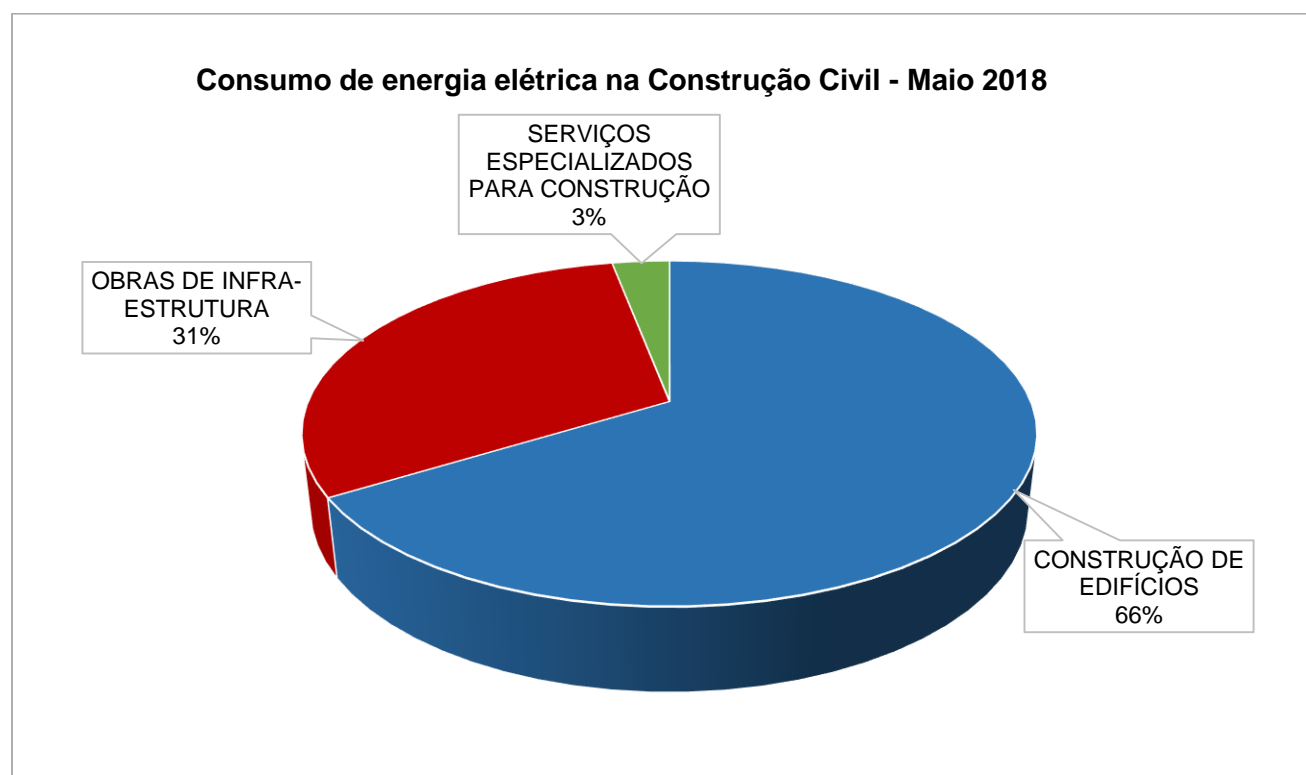
### 3 -NÍVEIS DE ATIVIDADES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

#### 3.1- Consumo de Energia Elétrica da Construção Civil em Belém

| Classes de Consumo                      | Consumo Faturado (kWh) 05/18 |
|---|------------------------------|
| Construção de edifícios                 | 2.232.060                    |
| Obras de infra-estrutura                | 1035.386                     |
| Serviços especializados para construção | 101.570                      |
| <b>Total geral</b>                      | <b>3.369.016</b>             |

Fonte: Rede Celpa

#### Demonstrativo do Consumo de Energia Elétrica na Construção Civil de Belém no mês de Maio 18



Fonte: Rede Celpa



### 3.2 - Mercado Imobiliário

#### Produção Imobiliária no Município de Belém 2018

| Unidades Habitacionais | abr/18    | mai/18   | Varição% | mai/17     | mai/18     | Varição% |
|------------------------|-----------|----------|----------|------------|------------|----------|
| Unifamiliar            | 11        | 11       | 0,00     | 138        | 158        | 14,49    |
| Quant. M <sup>2</sup>  | 2.283,29  | 2.007,89 | -12,06   | 21.142,04  | 28.819,55  | 36,31    |
| Multifamiliar          | 195       | 1.254    | 543,08   | 1.696      | 2.724      | 60,61    |
| Quant. M <sup>2</sup>  | 0,00      | 0,00     | #DIV/0!  | 1.299,33   | 638,11     | -50,89   |
| NãoResidencial         | 6         | 7        | 16,67    | 66         | 58         | -12,12   |
| Quant. M <sup>2</sup>  | 898,31    | 1.430,80 | 59,28    | 30.425,82  | 17.376,45  | -42,89   |
| Total Quant.           | 212       | 1.272    | 500,00   | 1.900      | 2.940      | 54,74    |
| Total M <sup>2</sup>   | 40.483,38 | 8.616,00 | -78,72   | 256.125,59 | 452.164,89 | 76,54    |

#### Aprovação de Projetos

|                                |           |          |        |            |            |        |
|--------------------------------|-----------|----------|--------|------------|------------|--------|
| Residenciais (m <sup>2</sup> ) | 19.427,18 | 1.168,27 | -93,99 | 154.982,32 | 323.302,13 | 108,61 |
| Comerciais (m <sup>2</sup> )   | 17.874,60 | 4.009,04 | -77,57 | 50.106,08  | 82.028,65  | 63,71  |

Fontes: SEURB e Ademi-PA

### 3.3- Crédito imobiliário

#### Financiamentos Imobiliários - Recursos da Caderneta de Poupança no Estado do Pará

| MÊS          | CONSTRUÇÃO |                   | AQUISIÇÃO    |                    | TOTAL        |                    |
|--------------|------------|-------------------|--------------|--------------------|--------------|--------------------|
|              | UNIDADES   | VALORES           | UNIDADES     | VALORES            | UNIDADES     | VALORES            |
| jul/17       | 2          | 4.037.000         | 146          | 33.526.818         | 148          | 37.563.818         |
| ago/17       | 4          | 8.699.099         | 141          | 29.472.992         | 145          | 38.172.091         |
| set/17       | 2          | 445.855           | 94           | 19.064.279         | 60           | 40.113.646         |
| out/17       | 2          | 6.254.353         | 134          | 29.535.628         | 60           | 40.113.646         |
| nov/17       | 1          | 95.755            | 81           | 18.919.820         | 82           | 19.015.575         |
| dez/17       | 0          | 0                 | 95           | 20.163.248         | 95           | 20.163.248         |
| jan/18       | 2          | 1.209.309         | 94           | 26.694.401         | 60           | 27.903.710         |
| fev/18       | 3          | 1.177.040         | 133          | 30.695.835         | 136          | 31.872.875         |
| mar/18       | 1          | 5.849.300         | 116          | 24.583.980         | 117          | 30.433.280         |
| abr/18       | 2          | 3.317.586         | 134          | 31.051.812         | 136          | 34.369.398         |
| mai/18       | 3          | 931.654           | 166          | 39.516.781         | 169          | 40.448.435         |
| Jun/18       | *          | *                 | *            | *                  | *            | *                  |
| <b>TOTAL</b> | <b>22</b>  | <b>32.016.951</b> | <b>1.394</b> | <b>343.339.240</b> | <b>1.268</b> | <b>400.283.368</b> |

Fontes: Banco Central e CBIC

OBS: (\*) Informação Mês de Junho ainda não divulgada

#### Links relacionados:

[http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2018/05/Quadro\\_2\\_9.pdf](http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2018/05/Quadro_2_9.pdf) - Valores

[http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2018/05/Quadro\\_2\\_9\\_1.pdf](http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2018/05/Quadro_2_9_1.pdf) - Unidades