

BOLETIM ECONÔMICO - MERCADO



EDIÇÃO MERCADO Nº 30
AGOSTO 2018

ÍNDICE

1 – INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL	2
1.1 – CUB m ² PARÁ – Julho 2018.....	2
1.1.1 – VARIAÇÃO ANUAL ACUMULADA – CUB ONERADO E DESONERADO.....	3
1.1.2 – VARIAÇÃO ACUMULADA DO CUB - 12 MESES.....	3
1.1.3 – VARIAÇÃO MENSAL E 12 MESES- ESTADUAL – REGIÃO NORTE.....	3
1.2 – OUTROS INDICADORES ECONÔMICOS.....	4
2 – INDICE DE PREÇOS	5
2.1 – IPCA E INPC – VARIAÇÃO MENSAL, ANUAL E 12 MESES.....	5
2.2 – IGPM – VARIAÇÃO 12 MESES.....	6
3 – NÍVEIS DE ATIVIDADES DA CONSTRUÇÃO CIVIL	6
3.1 – CONSUMO DE ENERGIA ELETRICA NA CONSTRUÇÃO CIVIL DE BELEM.....	7
3.2 – MERCADO IMOBILIÁRIO.....	8
3.3 – CREDITO IMOBILIARIO.....	8

1 – INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

1.1 – Custo Unitário Básico da Construção Civil no Estado do Pará –

O Custo Unitário Básico do Pará (CUB M²/PA) no mês de julho de 2018 apresentou valor de R\$ 1.249,20, o que representa variação de 0,22% em comparação ao mês anterior-2018, que registrou valor de R\$ 1.246,44. Com essa composição do resultado, os custos médios com a mão de obra equivalem a 52,14%; materiais, 45,54%; e as despesas administrativas com 1,83%. Para obter esses percentuais, o CUB/m² inclui a avaliação de um grupo de materiais com 25 itens. Entre eles estão: mão de obra de servente e pedreiro; despesas administrativas referentes ao custo de contratação e mais encargos sociais pagos ao engenheiro; e equipamentos representados pelo aluguel de betoneira.

Segue abaixo relação com o valor do m² divulgado pelos Estados da Região Norte.

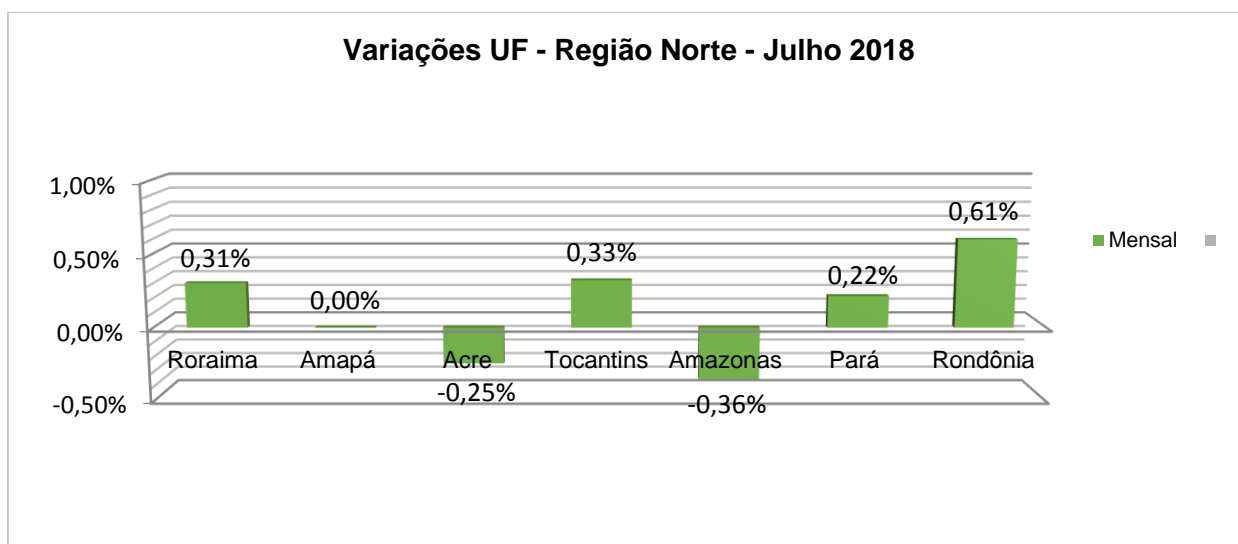
VALOR M ²	ESTADO	PADRÃO
R\$ 1.412,21	Roraima	R8N
R\$ *	Amapá	R8N
R\$ 1.622,75	Acre	R1N
R\$ 1.331,81	Tocantins	R8N
R\$ 1.363,14	Amazonas	R8N
R\$ 1.249,20	Pará	R8N
R\$ 1.223,06	Rondônia	R8N

(*) Informações não divulgadas

Link relacionado:

<http://www.sindusconpa.org.br/site/cub.php>

1.1.1- Variação mensal acumulada – CUBm² - Estados da Região Norte



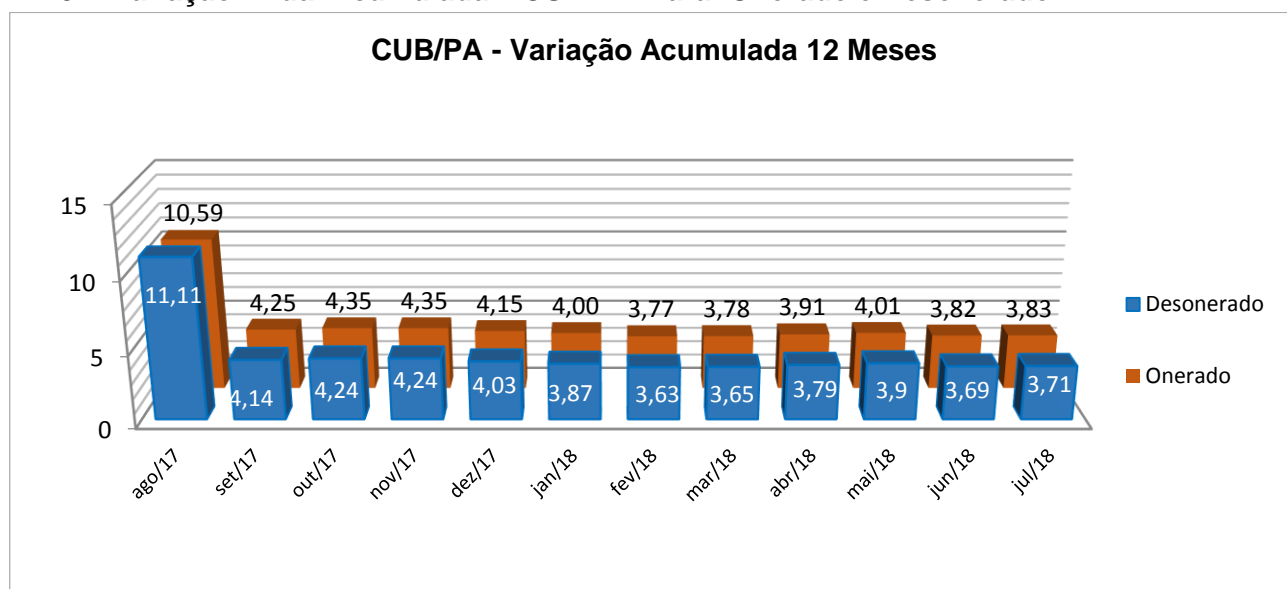
Fonte: Sinduscon/PA

1.1.2 – Variação Acumulada do CUB Estadual nos últimos 12 Meses

Mês	CUB Pará Onerado	CUB Pará Desonerado
Ago/17	10,59	11,11
Set/17	4,25	4,14
Out/17	4,35	4,24
Nov/17	4,35	4,24
Dez/17	4,03	4,15
Jan/18	4,00	3,87
Fev/18	3,77	3,63
Mar/18	3,78	3,65
Abr/18	3,91	3,79
Mai/18	4,01	3,90
Jun/18	3,82	3,69
Jul/18	3,83	3,71

Fonte: CBIC

1.1.3 – Variação Anual Acumulada – CUBm² - Pará: Onerado e Desonerado.



Fonte: CBIC

Link relacionado:

<http://www.sindusconpa.org.br/site/cub.php>

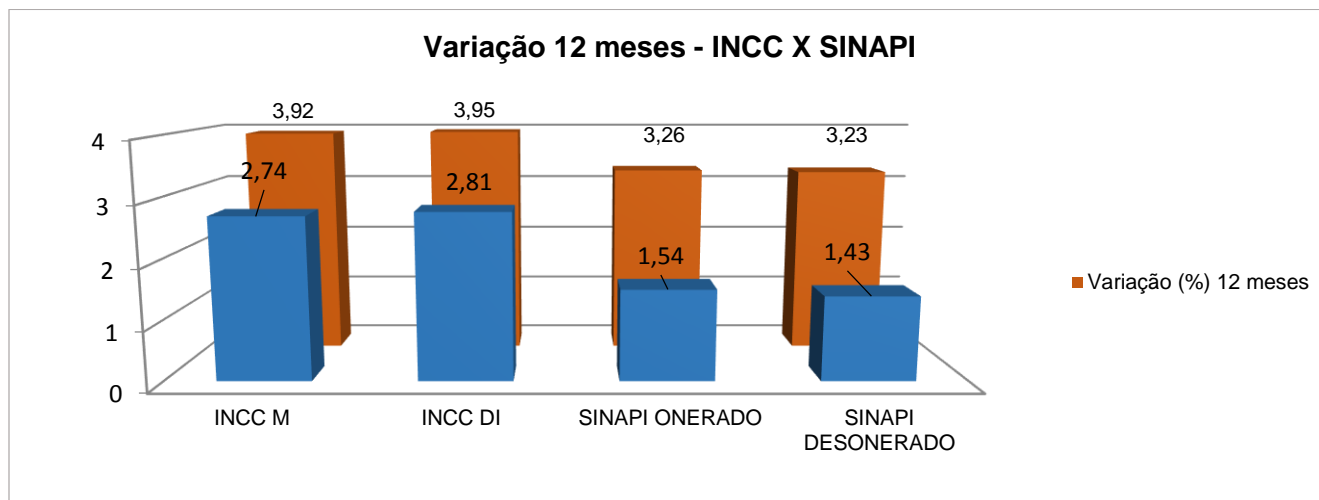
1.2 - Outros Indicadores Econômicos

Variação Acumulada dos Últimos 12 Meses.

Mês	INCC-DI	INCC-M	SINAPI-PA Onerado	SINAPI-PA Desonerado
Ago/17	4,55	4,35	2,35	2,77
Set/17	4,27	4,11	4,16	3,62
Out/17	4,38	4,13	0,16	-0,01
Nov/17	4,54	4,25	0,68	0,55
Dez/17	4,24	4,02	0,68	0,55
Jan/18	4,14	4,01	0,88	0,76
Fev/18	3,60	3,61	1,04	0,92
Mar/18	3,68	3,47	1,47	1,38
Abr/18	4,01	3,85	3,59*	3,61
Mai/18	3,60	4,02	2,15*	2,12
Jun/18	3,63	3,41	2,51*	2,51
Jul/18	3,95	3,92	3,26	3,23

Fontes: FGV e IBGE

Variações Anual e Acumulada dos Últimos 12 Meses



Fontes: FGV e IBGE

Links relacionados:

<http://portalibre.fgv.br/main.jsp?lumChannelId=402880811D8E34B9011D92B7684C11DF>
ftp://ftp.ibge.gov.br/Preços_Custos_e_Indices_da_Construcao_Civil/Fasciculo_Indicadores_IBGE/

2. ÍNDICE DE PREÇOS

2.1 – IPCA - Índice de Preço ao Consumidor Amplo

INPC - Índice Nacional de Preço ao Consumidor

Região	IPCA		INPC	
	Julho	Junho	Julho	Junho
Rio de Janeiro	0,59	1,20	0,75	1,65
Porto Alegre	0,05	1,43	-0,03	1,69
Belo Horizonte	0,18	1,86	0,10	2,12
Recife	-0,07	1,47	-0,16	1,43
São Paulo	0,63	1,11	0,73	1,32
Brasília	0,58	1,20	0,20	1,43
Belém	0	0,69	-0,03	0,71
Fortaleza	-0,09	1,15	-0,15	1,21
Salvador	0,24	0,86	0,15	1,00
Curitiba	0,28	1,56	0,22	1,84
Goiânia	-0,05	1,25	-0,03	1,16
São Luís	-0,28	1,30	-0,49	1,33
Campo Grande	-0,37	0,87	-0,36	1,17
Geral	0,33	1,26	0,25	1,43

Fonte: IBGE

A inflação medida pelo IPCA para o mês de julho veio dentro das expectativas de mercado: +0,33%, ficando 0,93 pontos percentuais abaixo da variação registrada em junho.

O grupo Habitação foi o que teve maior alta (+1,54%) e também o maior impacto (+0,24%), com a energia elétrica sendo o item que mais contribuiu para esta alta (impacto de +0,20%).

A inflação acumulada em 12 meses subiu de 4,39% para 4,48%, pouco abaixo da meta de inflação.

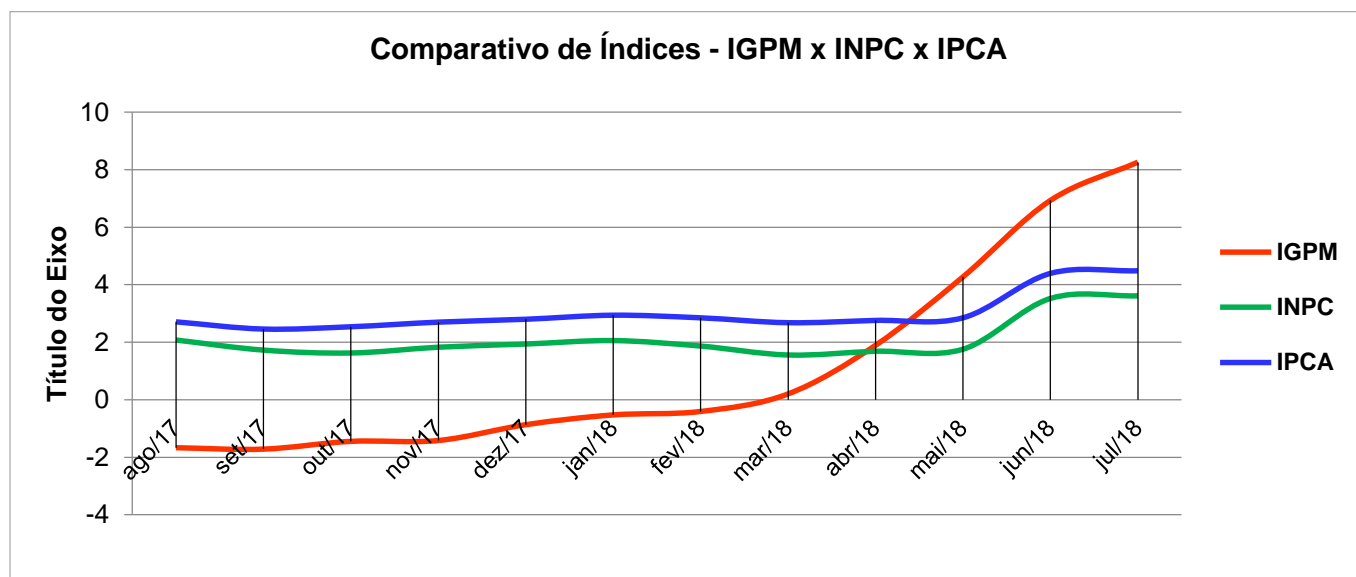
Com alta de 8,94% nos últimos 12 meses, Transportes é o grupo com maior variação da inflação neste período, seguido por Habitação com +7,41%. Por outro lado, Artigos de Residência teve alta de apenas 0,74% nos últimos 12 meses, e Comunicação apresentou +0,38%.

Links relacionados:

<https://www.valor.com.br/brasil/5729879/focus-mercado-eleva-estimativa-para-ipca-em-2018-mas-mantem-selic>

2.2 - IGPM – Índice Geral de Preço do Mercado

O IGP-M (Índice Geral de Preços – Mercado) foi de 0,51%, em julho, após marcar 1,87% no mês de junho. Com este resultado, o índice acumula alta de 5,92% no ano e de 8,24% em 12 meses. Em junho de 2017, o índice havia caído 0,72% e tinha queda de 1,66% em 12 meses.



Fontes: IBGE/FGV

Links relacionados:

<https://www.valor.com.br/brasil/5696267/igp-m-tem-alta-de-051-em-julho-e-de-824-em-12-meses>

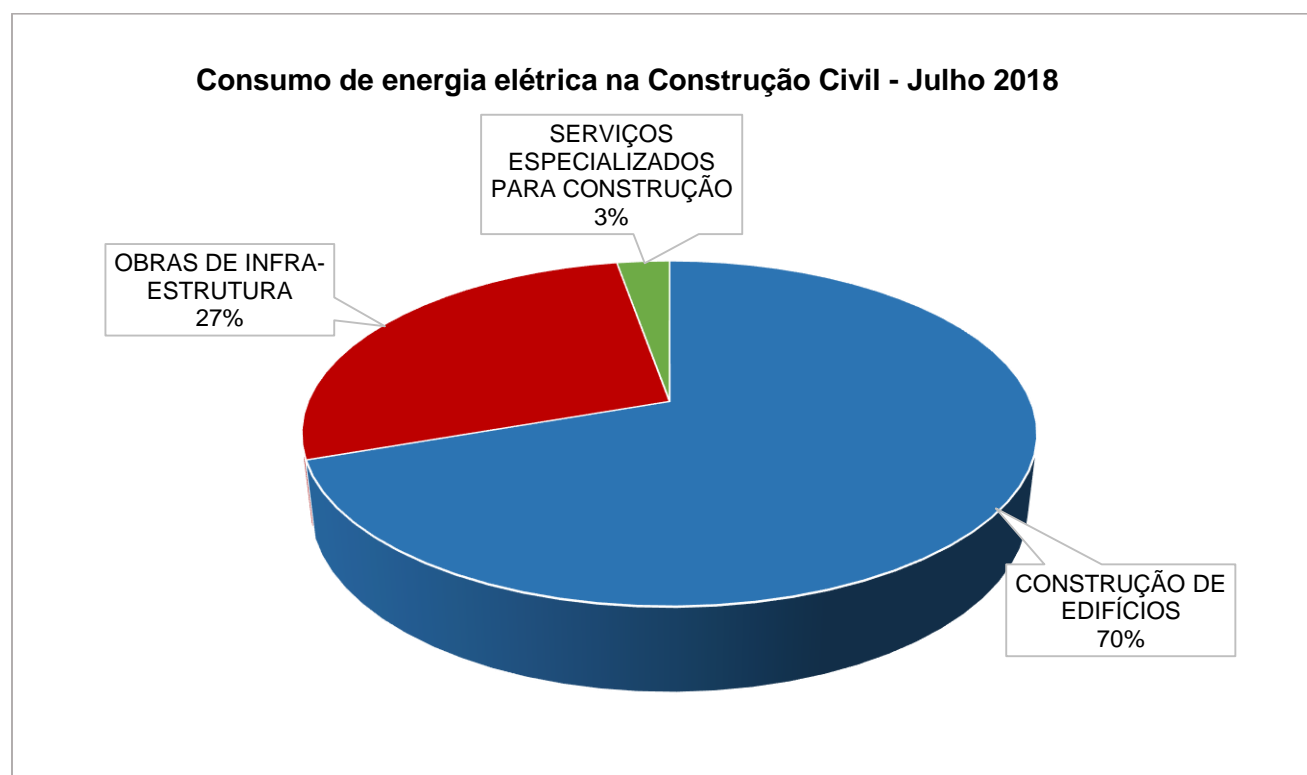
3 -NÍVEIS DE ATIVIDADES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

3.1- Consumo de Energia Elétrica da Construção Civil em Belém

Classes de Consumo	Consumo Faturado (kWh) 07/18
Construção de edifícios	2.431.256
Obras de infraestrutura	963.120
Serviços especializados para construção	96.486
Total geral	3.490.862

Fonte: Rede Celpa

Demonstrativo do Consumo de Energia Elétrica na Construção Civil de Belém no mês de Julho 18



Fonte: Rede Celpa

3.2 - Mercado Imobiliário

Produção Imobiliária no Município de Belém 2018

Unidades Habitacionais	abr/18	mai/18	Varição%	mai/17	mai/18	Varição%
Unifamiliar	11	11	0,00	138	158	14,49
Quant. M ²	2.283,29	2.007,89	-12,06	21.142,04	28.819,55	36,31
Multifamiliar	195	1.254	543,08	1.696	2.724	60,61
Quant. M ²	0,00	0,00	#DIV/0!	1.299,33	638,11	-50,89
NãoResidencial	6	7	16,67	66	58	-12,12
Quant. M ²	898,31	1.430,80	59,28	30.425,82	17.376,45	-42,89
Total Quant.	212	1.272	500,00	1.900	2.940	54,74
Total M ²	40.483,38	8.616,00	-78,72	256.125,59	452.164,89	76,54

Aprovação de Projetos

Residenciais (m ²)	19.427,18	1.168,27	-93,99	154.982,32	323.302,13	108,61
Comerciais (m ²)	17.874,60	4.009,04	-77,57	50.106,08	82.028,65	63,71

Fontes: SEURB e Ademi-PA

OBS: (*) Informação da SEURB ainda não divulgada

3.3- Crédito imobiliário

Financiamentos Imobiliários - Recursos da Caderneta de Poupança no Estado do Pará

MÊS	CONSTRUÇÃO		AQUISIÇÃO		TOTAL	
	UNIDADES	VALORES	UNIDADES	VALORES	UNIDADES	VALORES
jul/17	2	4.037.000	146	33.526.818	148	37.563.818
ago/17	4	8.699.099	141	29.472.992	145	38.172.091
set/17	2	445.855	94	19.064.279	60	40.113.646
out/17	2	6.254.353	134	29.535.628	60	40.113.646
nov/17	1	95.755	81	18.919.820	82	19.015.575
dez/17	0	0	95	20.163.248	95	20.163.248
jan/18	2	1.209.309	94	26.694.401	60	27.903.710
fev/18	3	1.177.040	133	30.695.835	136	31.872.875
mar/18	1	5.849.300	116	24.583.980	117	30.433.280
abr/18	2	3.317.586	134	31.051.812	136	34.369.398
mai/18	3	931.654	166	39.516.781	169	40.448.435
Jun/18	6	1.994.006	184	44.238.657	190	46.232.663
TOTAL	28	34.010.957	1.518	347.464.251	1.398	406.402.385

Fontes: Banco Central e CBIC

Links relacionados:

http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2018/06/Quadro_2_9.pdf - Valores

http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2018/06/Quadro_2_9_1.pdf - Unidades