

# BOLETIM ECONÔMICO - MERCADO



**EDIÇÃO MERCADO Nº 09**  
**SETEMBRO 2016**

## ÍNDICE

<b>1 – INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL</b> .....	2
1.1 – CUB PARÁ – SETEMBRO 2016 .....	2
1.1.1 – VARIAÇÃO ANUAL ACUMULADA – CUB ONERADO E DESONERADO.....	3
1.1.2 – VARIAÇÃO ACUMULADA DO CUB - 12 MESES .....	3
1.1.3 – VARIAÇÃO ANUAL E 12 MESES- CUB BRASIL, REGIONAL E ESTADUAL .....	3
1.2 – OUTROS INDICADORES ECONÔMICOS .....	4
<b>2 – INDICE DE PREÇOS</b> .....	5
2.1 – IPCA E INPC – VARIAÇÃO MENSAL, ANUAL E 12 MESES .....	5
2.2 – IGPM – VARIAÇÃO 12 MESES.....	6
<b>3 – NÍVEL DE ATIVIDADE DA CONSTRUÇÃO CIVIL</b> .....	6
3.1 – CONSUMO DE ENERGIA ELETRICA NA CONSTRUÇÃO CIVIL DE BELEM .....	7
3.2 – MERCADO IMOBILIÁRIO.....	7
3.3 – AREAS REGULARIZADAS PELO CREA – PARÁ.....	8
3.4 – CREDITO IMOBILIARIO .....	9

## 1 – INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

### 1.1 – Custo Unitário Básico da Construção Civil no Estado do Pará – SETEMBRO 2016

O Custo Unitário Básico do Pará (CUB-PA/m<sup>2</sup>) apresentou o valor de R\$ 1.185,99 em setembro. O número representa uma variação positiva de 6,19% em relação ao mês agosto, que registrou o valor de R\$ 1.116,77 Para obter este resultado mensal, o CUB/m<sup>2</sup> inclui a avaliação de um grupo de materiais com 25 itens; mão de obra de servente e pedreiro; despesas administrativas referentes ao custo da contratação ou salário mais encargos sociais pagos ao engenheiro; e equipamento, representado pelo aluguel de betoneira.

Segue abaixo, ranking com o valor do m<sup>2</sup> divulgado em alguns estados que publicam o Cub na Região Norte.

VALOR M <sup>2</sup>	ESTADO	POSIÇÃO
R\$ 1.292,56	Roraima	1
R\$ 1.238,55	Amazonas	2
R\$ 1.195,25	Tocantins	3
R\$ 1.185,99	Pará	4
R\$ 1.083,74	Rondônia	5
	Amapá	6
	Acre	7

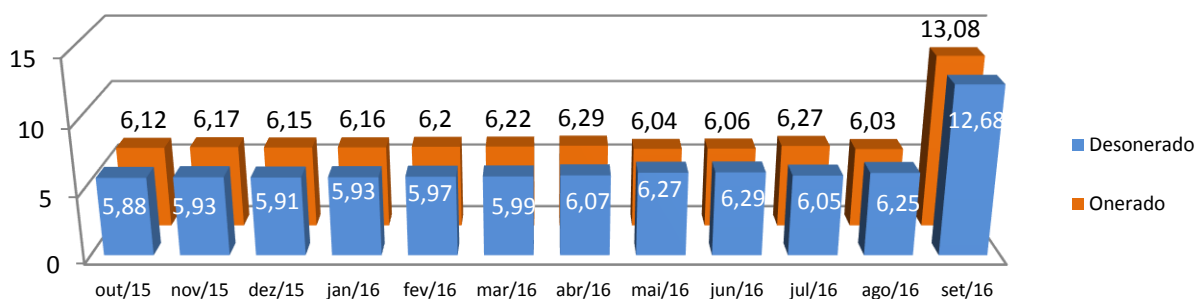
Obs Amapá e Acre não publicam o Cub.

#### Link relacionado:

<http://www.sindusconpa.org.br/site/cub.php>

#### 1.1.1- Variação Anual Acumulada – CUBm<sup>2</sup> - Pará: Onerado e Desonerado

##### CUB/PA - Variação Acumulada 12 Meses



Referência R8-N – Padrão Normal: Edifício com oito pavimentos tipo.

Fonte: Sinduscon/PA

### 1.1.2 – Variação Acumulada do CUB Estadual, Regional e Nacional nos Últimos 12 Meses

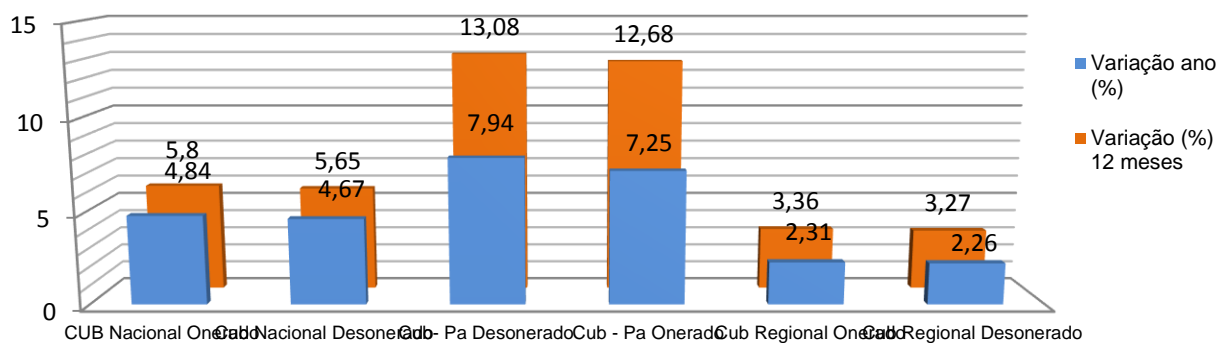
Mês	CUB Nacional Onerado	CUB Nacional Desonerado	CUB Pará Onerado	CUB Pará Desonerado	CUB Regional Onerado	CUB Regional Desonerado
Out/15	6,07	5,94	6,12	5,88	5,64	5,45
Nov/15	6,14	6,01	6,17	5,93	5,57	5,50
Dez/15	6,33	6,21	6,15	5,91	5,61	5,42
Jan/16	6,29	6,16	6,16	5,93	5,54	5,35
Fev/16	6,36	6,23	6,20	5,97	5,61	5,42
Mar/16	6,78	6,62	6,22	5,99	5,42	5,22
Abr/16	6,32	6,17	6,29	6,07	5,39	5,19
Mai/16	5,42	5,29	6,27	6,04	5,21	5,01
Jun/16	6,30	6,10	6,29	6,06	3,07	2,75
Jul/16	4,35	5,28	6,27	6,05	5,43	2,19
Ago/16	5,80	5,65	6,25	6,03	3,36	3,27
Set/16	***	***	12,68	13,08	***	***

(\*) Informações não divulgadas

Fonte: CBIC

### 1.1.3 – Variação Anual e de 12 meses do CUB Brasil, CUB Regional e CUB Pará.

#### Variações CUB-Brasil, CUB-Pará e CUB-Regional



Fonte: CBIC

#### Link relacionado:

<http://www.cbicdados.com.br/home/>

## 1.2 - Outros Indicadores Econômicos

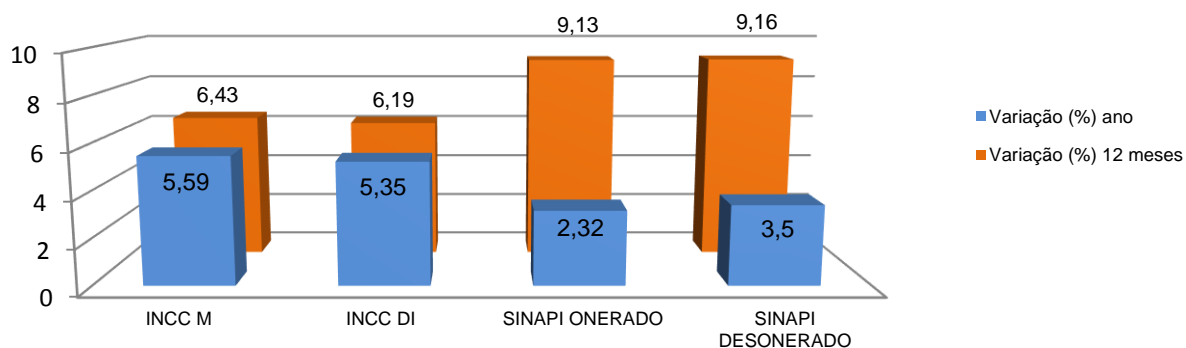
### Variação Acumulada dos Últimos 12 Meses.

	INCC-DI	INCC-M	SINAPI-PA Onerado	SINAPI-PA Desonerado
Out/15	7,57	7,24	8,31	8,13
Nov/15	7,47	7,35	8,61	8,48
Dez/15	7,49	7,21	8,97	8,85
Jan/16	6,92	6,81	9,09	9,02
fev/16	7,17	6,83	9,60	9,56
mar/16	7,19	7,29	7,31	7,18
abr/16	7,29	7,03	10,67	10,66
Mai/16	6,36	6,75	11,18	11,19
Jun/16	6,46	6,39	10,74	10,75
Jul/16	6,40	6,84	10,00	10,02
Ago/16	6,08	6,27	10,00	9,57
Set/16	6,19	6,43	9,13	9,16

Fontes: FGV e IBGE

### Variações Anual e Acumulada dos Últimos 12 Meses

#### Variações INCC X SINAPI



Fontes: FGV e IBGE

#### Links relacionados:

<http://portalibre.fgv.br/main.jsp?lumChannelId=402880811D8E34B9011D92B7684C11DF>

[ftp://ftp.ibge.gov.br/Precos\\_Custos\\_e\\_Indices\\_da\\_Construcao\\_Civil/Fasciculo\\_Indicadores\\_IBGE/](ftp://ftp.ibge.gov.br/Precos_Custos_e_Indices_da_Construcao_Civil/Fasciculo_Indicadores_IBGE/)

## 2. ÍNDICE DE PREÇOS

### 2.1 – IPCA - Índice de Preço ao Consumidor Amplo

#### INPC - Índice Nacional de Preço ao Consumidor

Região	IPCA		INPC	
	Agosto	Setembro	Agosto	Setembro
Campo Grande	0,18	0,48	0,16	0,43
Fortaleza	0,54	0,43	0,58	0,51
Recife	-0,09	0,38	-0,07	0,49
Belem	0,24	0,31	0,23	0,31
Brasília	0,25	0,22	0,05	0,17
Porto Alegre	0,37	0,19	0,28	0,06
Goiânia	0,29	0,18	0,26	0,01
Curitiba	0,24	0,14	0,26	0,01
São Paulo	0,55	0,06	0,46	-0,06
Salvador	0,08	0,02	0,06	0,16
Belo Horizonte	0,3	-0,06	-0,11	6,19
Vitória	0,68	-0,16	-0,23	5,19
Rio de Janeiro	1	1	-0,14	6,32
<b>Geral</b>	<b>0,44</b>	<b>0,08</b>	<b>0,31</b>	<b>0,08</b>

Fonte: IBGE

O IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) do mês de setembro apresentou variação de 0,08%, bem abaixo dos 0,44% de agosto, e constituiu-se no menor índice desde a taxa de 0,01% de julho de 2014. Em relação aos meses de setembro, não há registro de IPCA mais baixo desde 1998, quando ficou em -0,22%. Com o resultado do mês o acumulado no ano situa-se em 5,51%, muito menos do que os 7,64% registrados em igual período do ano anterior. Considerando os últimos doze meses, a taxa desceu para 8,48%, abaixo dos 8,97% relativos aos doze meses imediatamente anteriores. Em setembro de 2015 o IPCA foi 0,54%.

Sobre aos índices regionais o maior foi o de Campo Grande (0,48%), onde sete dos nove grupos de produtos e serviços pesquisados apresentaram taxas superiores à média nacional. O menor índice foi o da região metropolitana do Rio de Janeiro (-0,17%), sob influência da queda de 29,91% nas diárias dos hotéis quando havia subido 111,23% em agosto, tendo em vista o evento das Olimpíadas.

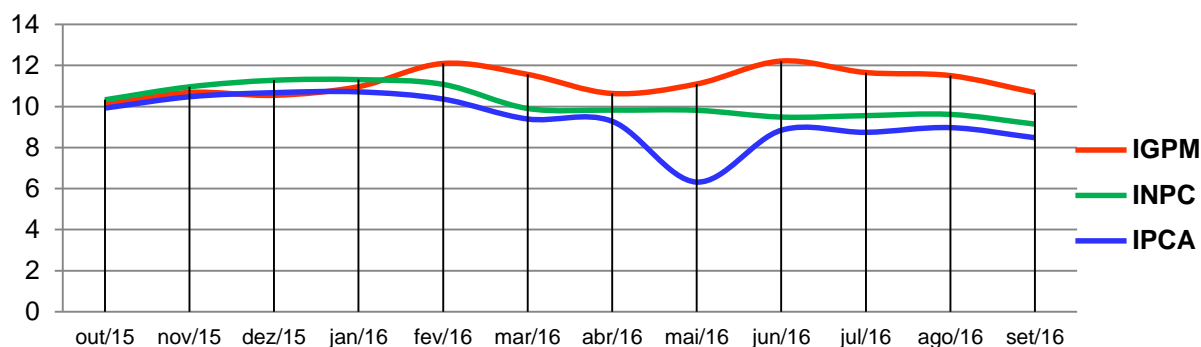
O INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor) apresentou variação de 0,08% em setembro e ficou bem abaixo da taxa de 0,31% de agosto. Com este resultado o acumulado no ano foi para 6,18%, bem menos do que os 8,24% registrados em igual período do ano anterior. Considerando os últimos doze meses, o índice está em 9,15%, abaixo dos 9,62% relativos aos doze meses imediatamente anteriores. Em setembro de 2015 o INPC registrou 0,51%.

Os produtos alimentícios tiveram queda de 0,25% em setembro enquanto em agosto a variação foi de 0,28%. O agrupamento dos não alimentícios ficou com variação de 0,23% em setembro,

abaixo da taxa de 0,32% de agosto. Dentre os índices regionais, o maior foi o da região metropolitana de Fortaleza (0,51%) e o menor foi o da região metropolitana de Vitória (-0,23%).

## 2.2 - IGPM – Índice Geral de Preço do Mercado

O IGP-M (Índice Geral de Preços – Mercado) variou 0,20%, em agosto. Em agosto, o índice variou 0,15%. Em Setembro de 2015, a variação foi de 0,95%. A variação acumulada em 2016, até setembro é de 6,47%. Em 12 meses, o IGP-M registrou alta de 10,67%.



Fontes: IBGE/FGV

### Links relacionados:

[http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/precos/inpc\\_ipca/defaultinpc.shtm](http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/precos/inpc_ipca/defaultinpc.shtm)

<http://portalibre.fgv.br/main.jsp?lumChannelId=402880811D8E34B9011D92B6B6420E96>

## 3 -NÍVEIS DE ATIVIDADES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

### 3.1- Consumo de Energia Elétrica da Construção Civil em Belém

Classes de consumo	Consumo Faturado (kWh) Set/16
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	4.944.434
SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA CONSTRUÇÃO	99.633
OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA	3.771.928
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>8.815.994</b>

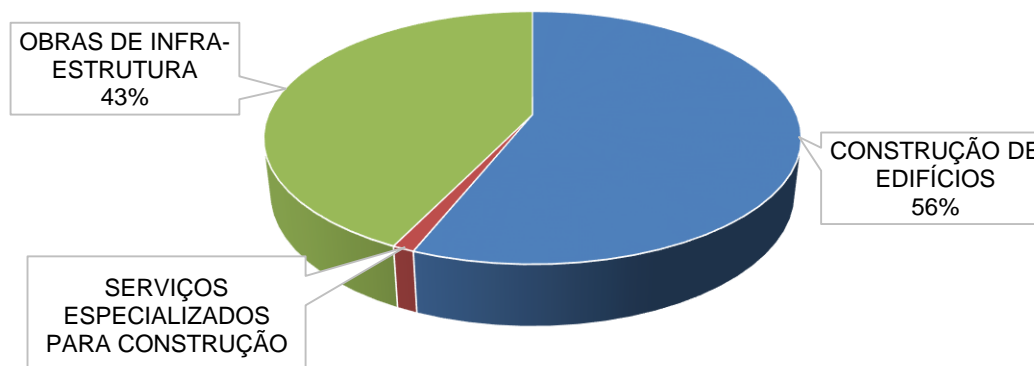
Fonte: Rede Celpa

Ano: 4

Edição: 009

## Demonstrativo do Consumo de Energia Elétrica na Construção Civil de Belém no mês de Fevereiro.

### Consumo de energia elétrica na Construção Civil - Fevereiro 2016



Fonte: Rede Celpa

### 3.2 - Mercado Imobiliário

#### Produção Imobiliária no Município de Belém – Ago 16

Unidades Habitacionais	jul/16	ago/16	Variação%	ago/15	ago/16	Variação%
Unifamiliar	8	11	37,50	211	158	-25,12
Quant. M <sup>2</sup>	1.346,01	446,13	-66,86	26.591,10	20.368,43	-23,40
Multifamiliar	553	190	-65,64	3.651	3.295	-9,75
Quant. M <sup>2</sup>	0,00	0,00	#DIV/0!	1.636,44	435,51	-73,39
NãoResidencial	3	8	166,67	85	82	-3,53
Quant. M <sup>2</sup>	1.700,00	238,94	-85,94	26.097,14	42.259,67	61,93
Total Quant.	564	209	-62,94	3.987	3.181	-20,22
Total M <sup>2</sup>	42.494,38	10.352,28	-75,64	385.056,19	368.128,88	-4,40

#### Aprovação de Projetos

Residenciais (m <sup>2</sup> )	38.977,51	3.540,06	-90,92	239.294,69	169.878,55	-29,01
Comerciais (m <sup>2</sup> )	2.000,86	5.911,67	195,46	123.810,38	81.922,96	-33,83

Fontes: SEURB e Ademi-PA



### 3.3 - Áreas Regularizadas pelo CREA/PA para Projetos de Construção Civil

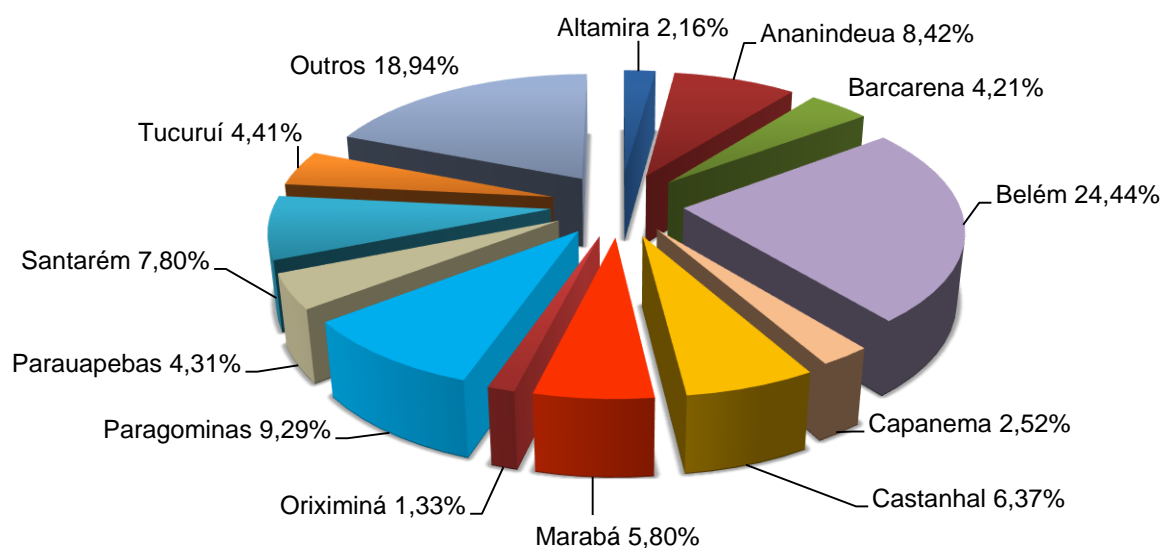
Inspetorias	Totalm <sup>2</sup> 2014	Part. Relativa % 2014	Totalm <sup>2</sup> 2015	Part. Relativa % 2015	Totalm <sup>2</sup> 2016	Part. Relativa % 2016
Altamira	17.437,88	98,92%	977,00	50,15%	42,00	2,16%
Ananindeua	18.651,95	105,81%	1.369,00	70,28%	164,00	8,42%
Barcarena	45.447,34	257,81%	1.128,00	57,91%	82,00	4,21%
Belém	164.885,60	935,36%	3.569,00	183,21%	476,00	24,44%
Capanema	12.792,01	72,57%	549,00	28,18%	49,00	2,52%
Castanhal	128.932,78	731,41%	1.086,00	55,75%	124,00	6,37%
Marabá	21.013,59	119,21%	1.090,00	55,95%	113,00	5,80%
Oriximiná	3.619,14	20,53%	204,00	10,47%	26,00	1,33%
Paragominas	32.453,01	184,10%	1.687,00	86,60%	181,00	9,29%
Parauapebas	62.471,50	354,39%	1.046,00	53,70%	84,00	4,31%
Santarém	53.398,37	302,92%	1.089,00	55,90%	152,00	7,80%
Tucuruí	29.765,99	168,86%	875,00	44,92%	86,00	4,41%
Outros	55.903,87	317,13%	2.959,00	151,90%	369,00	18,94%
<b>Total</b>	<b>646.773,03</b>		<b>17.628,00</b>		<b>1.948,00</b>	

Fonte: CREA/PA

(\*) A diferença do mês publicado no site para o período atual é o método utilizado pelo CREA/PA para consolidação dos dados estatísticos.

### Participação Relativa dos Empreendimentos da Construção Civil Regularizados pelo CREA/PA

#### Participação Relativa das obras regularizadas pelo CREA/PA em 2016



Fonte: CREA/PA

Ano: 4

Edição: 009

### 3.4 Crédito imobiliário

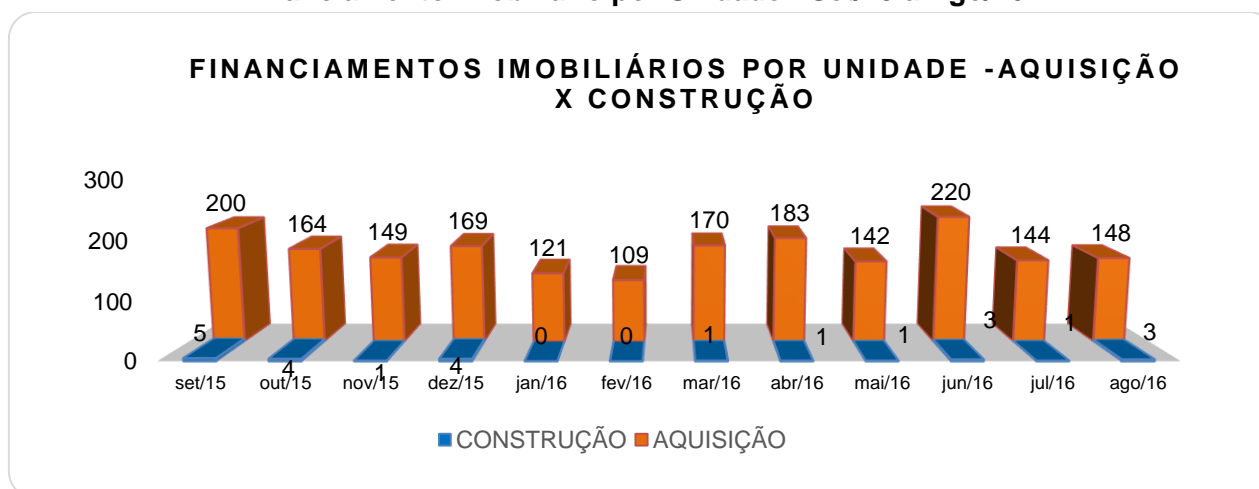
#### Financiamentos Imobiliários - Recursos da Caderneta de Poupança no Estado do Pará

	CONSTRUÇÃO		AQUISIÇÃO		TOTAL	
	UNIDADES	VALORES	UNIDADES	VALORES	UNIDADES	VALORES
Setembro 15	5	849.587	200	44.225.237	205	45.074.824
Outubro 15	4	726.031	164	41.106.707,00	168	41.832.738
Novembro 15	1	190.700	149	35.092.889	150	35.283.589
Dezembro 15	4	933.306	169	43.505.863,00	173	44.439.169
Janeiro 16	0	0	121	25.372.927	121	25.372.927
Fevereiro 16	0	0	109	23.907.559	109	23.907.559
Março 16	1	127.000	170	38.762.311	171	38.889.311
Abril 16	1	4.301.300	183	38.196.216	184	42.497.516
Mai 16	1	152.275	142	32.000.951	143	32.153.226,00
Junho 16	3	5.053.435	220	46.547.378	223	51.600.813
Juho 16	1	303.980	144	31.378.864	145	31.682.844,00
Agosto 16	3	1.097.815	148	36.372.289	151	37.470.104
<b>TOTAL</b>	<b>24</b>	<b>13.735.429</b>	<b>1.919</b>	<b>436.469.191</b>	<b>1.943</b>	<b>450.204.620</b>

Fontes: Banco Central e CBIC

(\*) A diferença do mês publicado no site para o período atual é o método utilizado pelo Banco central para consolidação dos dados estatísticos.

#### Financiamento Imobiliário por Unidade - Set/15 a Ago/16



Fontes: Banco Central e CBIC

#### Links relacionados:

[http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2016/08/Quadro\\_2\\_9.pdf](http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2016/08/Quadro_2_9.pdf) - Valores

[http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2016/05/Quadro\\_2\\_9\\_1.pdf](http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2016/05/Quadro_2_9_1.pdf) - Unidades