

BOLETIM ECONÔMICO - MERCADO



EDIÇÃO MERCADO Nº 30
SETEMBRO 2017

ÍNDICE

1 – INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL	2
1.1 – CUB m ² PARÁ – SETEMBRO 2017	2
1.1.1 – VARIAÇÃO ANUAL ACUMULADA – CUB ONERADO E DESONERADO.....	3
1.1.2 – VARIAÇÃO ACUMULADA DO CUB - 12 MESES	3
1.1.3 – VARIAÇÃO ANUAL E 12 MESES- CUB BRASIL, REGIONAL E ESTADUAL	3
1.2 – OUTROS INDICADORES ECONÔMICOS	4
2 – INDICE DE PREÇOS	5
2.1 – IPCA E INPC – VARIAÇÃO MENSAL, ANUAL E 12 MESES	5
2.2 – IGPM – VARIAÇÃO 12 MESES.....	6
3 – NÍVEIS DE ATIVIDADES DA CONSTRUÇÃO CIVIL	6
3.1 – CONSUMO DE ENERGIA ELETRICA NA CONSTRUÇÃO CIVIL DE BELEM	7
3.2 – MERCADO IMOBILIÁRIO.....	8
3.3 – CREDITO IMOBILIARIO	8

1 – INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

1.1 – Custo Unitário Básico da Construção Civil no Estado do Pará – SETEMBRO 2017

O Custo Unitário Básico do Pará (CUB M²/PA) apresentou o valor de R\$ 1.236,28 no mês de **Setembro-17**. O número representa uma variação positiva de 0,10% em relação ao mês de agosto de 2017, que registrou valor de R\$ 1.234,99. Para obter este resultado mensal, o CUB/m² inclui a avaliação de um grupo de materiais com 25 itens; mão de obra de servente e pedreiro; despesas administrativas referentes ao custo da contratação ou salário mais encargos sociais pagos ao engenheiro; e equipamento, representado pelo aluguel de betoneira.

Segue abaixo, ranking com o valor do m² divulgado pelos estados da Região Norte.

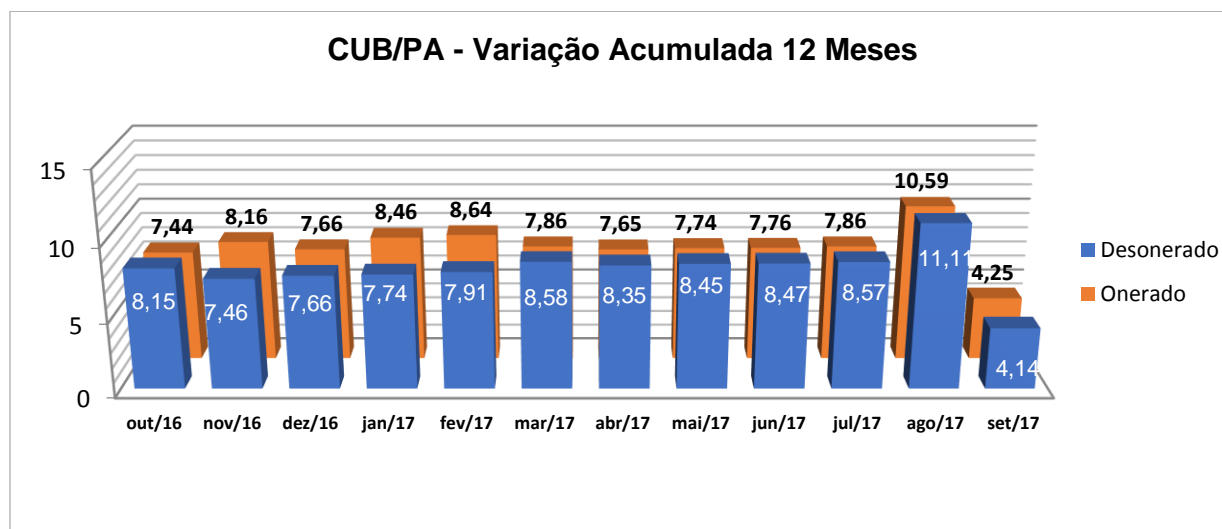
VALOR M ²	ESTADO	POSIÇÃO
R\$ 1.345,25	Acre	1
R\$ 1.294,71	Amazonas	2
R\$ 1.293,78	Tocantins	3
R\$ 1.236,28	Pará	4
R\$ 1.181,48	Rondônia	5
R\$ 1.024,60	Amapá	6
***	Roraima	7

(***) O estado de Roraima não publicou o Cub-m² no mês de setembro

Link relacionado:

<http://www.sindusconpa.org.br/site/cub.php>

1.1.1- Variação Anual Acumulada – CUBm² - Pará: Onerado e Desonerado



Referência R8-N – Padrão Normal: Edifício com oito pavimentos tipo.

Fonte: Sinduscon/PA

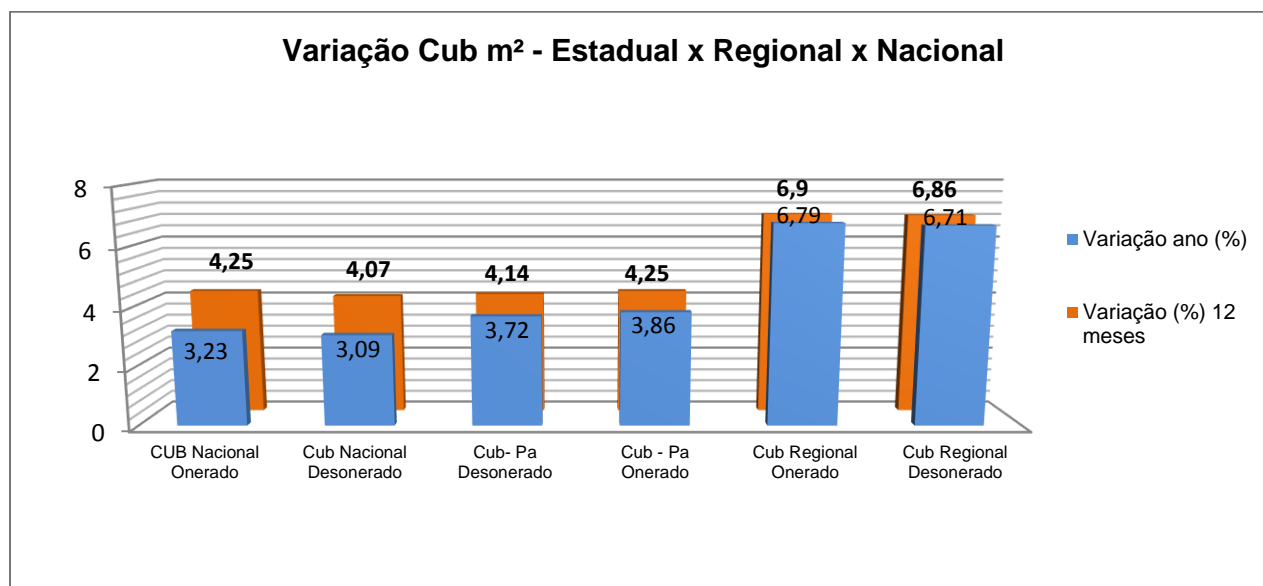
1.1.2 – Variação Acumulada do CUB Estadual, Regional e Nacional nos Últimos 12 Meses

Mês	CUB Nacional Onerado	CUB Nacional Desonerado	CUB Pará Onerado	CUB Pará Desonerado	CUB Regional Onerado	CUB Regional Desonerado
Out/16	5,85	5,70	7,44	8,15	2,38	2,37
Nov/16	5,74	5,56	7,46	8,16	2,35	2,35
Dez/16	5,88	5,66	7,66	8,37	2,40	2,40
Jan/17	5,84	5,62	7,74	8,46	4,46	4,34
Fev/17	6,10	5,98	7,91	8,64	4,61	4,38
Mar/17	5,68	5,48	7,86	8,58	4,66	4,55
Abr/17	5,47	5,24	7,65	8,35	4,43	4,31
Mai/17	5,71	5,47	7,74	8,45	6,69	6,76
Jun/17	5,04	4,88	7,76	8,47	8,46	8,64
Jul/17	4,58	4,42	7,86	8,57	7,54	7,60
Ago/17	4,25	4,07	10,59	11,11	6,90	6,86
Set17	***	***	4,25	4,14	***	***

(*) Informações não divulgadas

Fonte: CBIC

1.1.3 – Variação Anual e de 12 meses do CUB Brasil, CUB Regional e CUB Pará.



Fonte: CBIC

Link relacionado:

<http://www.cbicdados.com.br/home/>

Ano: 5

Edição: 030

1.2 - Outros Indicadores Econômicos

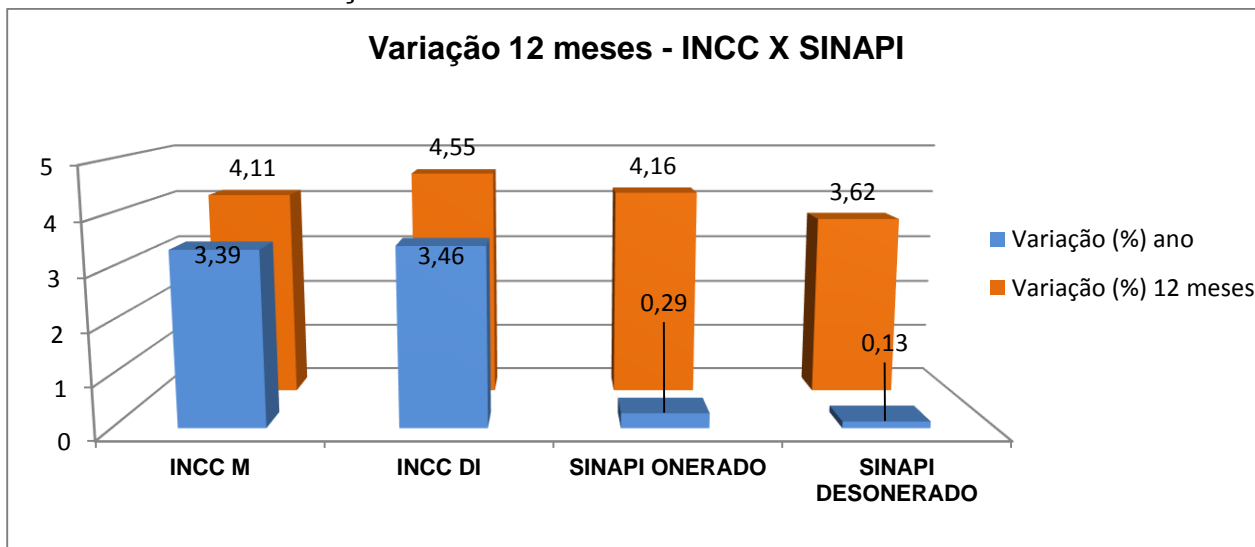
Variação Acumulada dos Últimos 12 Meses.

	INCC-DI	INCC-M	SINAPI-PA Onerado	SINAPI-PA Desonerado
Out/16	6,19	6,32	7,99	7,88
Nov/16	6,08	6,03	7,41	7,27
Dez/16	6,11	6,33	7,25	7,11
Jan/17	6,13	6,30	6,25	6,03
Fev/17	6,24	6,84	5,61	5,36
Mar/17	5,74	5,86	4,81	4,51
Abr/17	5,14	5,34	4,38	4,06
Mai/17	5,73	5,28	3,74	3,38
Jun/17	4,68	5,11	3,59	3,22
Jul/17	4,48	4,21	2,96	2,56
Agol/17	4,55	4,35	2,35	2,77
Set/17	***	***	4,16	3,62

(*) Informações não divulgadas

Fontes: FGV e IBGE

Variações Anual e Acumulada dos Últimos 12 Meses



Fontes: FGV e IBGE

Links relacionados:

<http://portalibre.fgv.br/main.jsp?lumChannelId=402880811D8E34B9011D92B7684C11DF>
ftp://ftp.ibge.gov.br/Preços_Custos_e_Indices_da_Construcao_Civil/Fasciculo_Indicadores_IBGE/

2. ÍNDICE DE PREÇOS

2.1 – IPCA - Índice de Preço ao Consumidor Amplo

INPC - Índice Nacional de Preço ao Consumidor

Região	IPCA		INPC	
	setembro	agosto	setembro	agosto
Rio de Janeiro	0,13	0,02	-0,48	-0,14
Porto Alegre	0,07	0,33	-0,02	0,26
Belo Horizonte	0,24	0,3	0,09	0,08
Recife	-0,26	0,18	-0,28	-0,16
São Paulo	0,19	0,29	0,02	0,02
Brasília	0,22	0,45	-0,16	0,17
Belém	0,33	-0,22	0,32	-0,35
Fortaleza	0,16	-0,19	-0,04	-0,25
Salvador	0,24	-0,06	0,09	-0,2
Curitiba	0,14	0,35	-0,01	0,35
Goiânia	0,04	-0,03	0,03	-0,27
Vitória	0,54	0,38	0,24	0,31
Campo Grande	0,33	0,21	0,03	-0,16
Geral	0,16	0,19	-0,02	-0,03

Fonte: IBGE

O IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) do mês de setembro ficou em 0,16%. No ano, o índice acumula 1,78%, bem abaixo dos 5,51% registrados em igual período do ano passado, sendo o menor acumulado no ano registrado em um mês de setembro desde 1998 (1,42%). Considerando os últimos doze meses o índice ficou em 2,54%, resultado superior aos 2,46% registrados nos 12 meses imediatamente anteriores. Em setembro de 2016, o IPCA havia registrado variação de 0,08%.

Em setembro, dos nove grupos de produtos e serviços pesquisados, somente Alimentação e Bebidas (-0,41%) e Habitação (-0,12%) apresentaram sinal negativo. Nos demais, destaca-se o grupo Transportes com 0,79% de variação e 0,14 p.p (ponto percentual) de impacto no índice do mês. A tabela a seguir apresenta os resultados apurados por cada grupo de produtos e serviços pesquisados.

Na ótica dos índices regionais, os resultados ficaram entre o -0,26% registrado na região metropolitana de Recife e o 0,54% da região metropolitana de Vitória. Nesta, o aumento foi impulsionado pela passagem aérea (37,51%) e pelos combustíveis (2,32%), com destaque para o preço da gasolina, em média 2,39% mais cara. Em Recife, o feijão-mulatinho apresentou queda de 20,39%, e a gasolina registrou redução de 2,29%.

O INPC (Índice Nacional de Preços ao Consumidor) apresentou variação de -0,02% em setembro. Esta é a menor variação para o mês de setembro desde 1998, quando foi registrado -0,31%.

No ano, o acumulado foi de 1,24%, bem abaixo dos 6,18% registrados em igual período do ano passado. Considerando-se os últimos doze meses, o índice desceu para 1,63%, ficando abaixo do 1,73% registrado nos 12 meses imediatamente anteriores. As variações acumuladas no ano e em 12 meses são as menores para um mês de setembro desde a implantação do Plano Real. Em setembro de 2016, o INPC registrou 0,08%.

Os produtos alimentícios tiveram queda de 0,57% em setembro. Em agosto, o resultado havia sido de -1,18%. O agrupamento dos não alimentícios ficou com variação de 0,22%, abaixo da taxa de 0,48% de agosto.

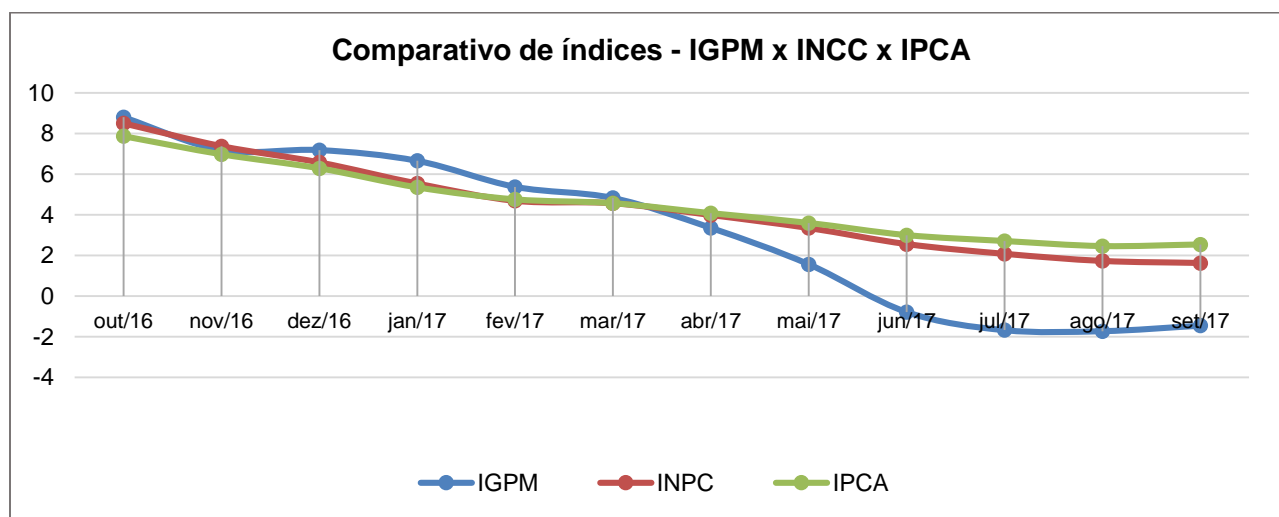
Quanto aos índices regionais, as variações ficaram entre -0,48% registrado na região metropolitana do Rio de Janeiro e 0,32% na região metropolitana de Belém. Em Belém, as carnes registraram alta de 3,47% e o gás de botijão ficou, em média, 7,59% mais caro. No Rio de Janeiro, a queda foi impulsionada pelo ônibus urbano (-4,74%) e pela contas de energia elétrica (-1,81%).

Links relacionados:

https://biblioteca.ibge.gov.br/visualizacao/periodicos/236/inpc_ipca_2017_ago.pdf

2.2 - IGP-M – Índice Geral de Preço do Mercado

O IGP-M (Índice Geral de Preços – Mercado) do mês setembro-17 registrou variação positiva de 0,47%. Em agosto o índice variou 0,10%. Em setembro de 2016, a variação foi positiva 0,20%. A variação acumulada em 2017 até o momento é de -2,11%. Em 12 meses, o IGP-M apresenta variação de -1,45%.



Fontes: IBGE/FGV

Links relacionados:

http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/precos/inpc_ipca/defaultinpc.shtm

<http://portalibre.fgv.br/main.jsp?lumChannelId=402880811D8E34B9011D92B6B6420E96>

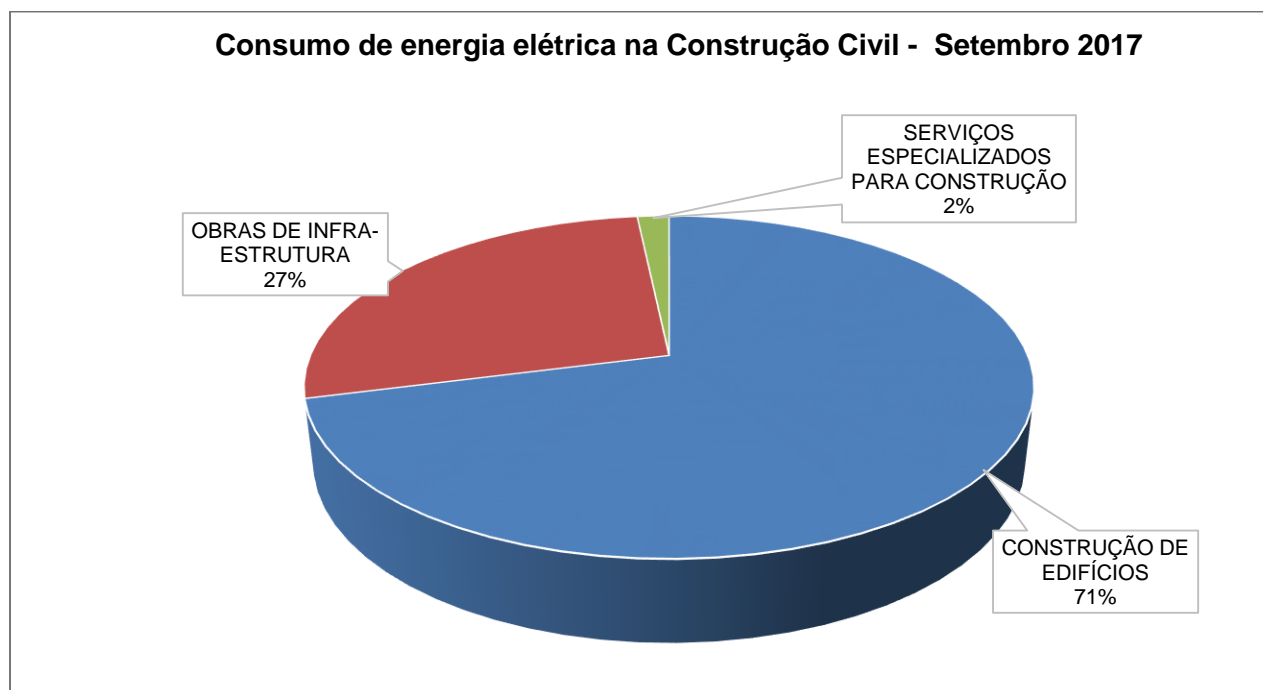
3 -NÍVEIS DE ATIVIDADES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

3.1- Consumo de Energia Elétrica da Construção Civil em Belém

Classes de consumo	Consumo Faturado (kWh) Setembro/17
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	2.413.790
OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA	928.390
SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA CONSTRUÇÃO	57.126
Total geral	3.399.305

Fonte: Rede Celpa

Demonstrativo do Consumo de Energia Elétrica na Construção Civil de Belém no mês de Setembro 2017.



Fonte: Rede Celpa

3.2 - Mercado Imobiliário

Produção Imobiliária no Município de Belém Jul 17

Unidades Habitacionais	jun/17	jul/17	Variação%	jun/16	jul/17	Variação%
Unifamiliar	19	17	-10,53	147	166	12,93
Quant. M ²	4.166,51	2.972,18	-28,66	19.922,30	26.934,72	35,20
Multifamiliar	94	61	-35,11	3.105	1.298	-58,20
Quant. M ²	0,00	0,00	#DIV/0!	220,03	1.299,33	490,52
Não Residencial	6	6	0,00	74	75	1,35
Quant. M ²	501,20	10.918,83	2078,54	42.020,73	40.145,85	-4,46
Total Quant.	119	84	-29,41	2.972	1.539	-48,22
Total M ²	38.620,65	18.293,88	-52,63	357.776,60	270.545,74	-24,38

Aprovação de Projetos						
Residenciais (m ²)	28.202,31	1.905,33	-93,24	166.338,49	146.112,45	-12,16
Comerciais (m ²)	5.750,63	2.497,54	-56,57	76.011,29	56.353,39	-25,86

Fontes: SEURB e Ademi-PA

3.3- Crédito imobiliário

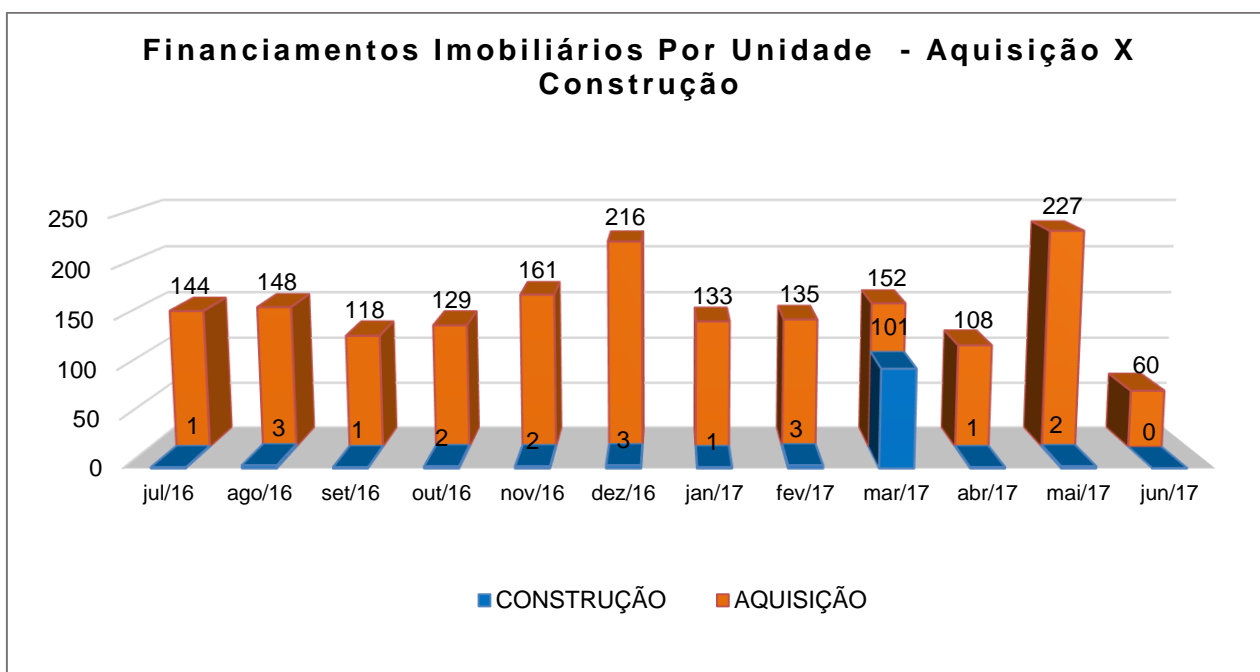
Financiamentos Imobiliários - Recursos da Caderneta de Poupança no Estado do Pará

	CONSTRUÇÃO		AQUISIÇÃO		TOTAL	
	UNIDADES	VALORES	UNIDADES	VALORES	UNIDADES	VALORES
jul/16	1	303.980	144	31.378.864	145	31.682.844,00
ago/16	3	1.097.815	148	36.372.289	151	37.470.104
set/16	1	154.764	117	26.425.990	118	26.580.754,00
out/16	2	300.000	129	26.673.511	131	26.973.511
nov/16	2	15.579.833	161	37.342.717	163	52.922.550,00
dez/16	3	4.822.386	216	47.967.855	219	52.790.241
jan/17	1	326.000	133	23.999.884	163	52.922.550,00
fev/17	3	1.433.377	135	27.866.605	138	29.299.982
mar/17	101	15.576.633	152	34.911.836	253	50.488.469,00
abr/17	1	167.886	108	20.502.426	109	20.670.312
mai/17	2	390.592	227	63.069.240	229	63.459.832
jun/17	0	0	60	40.113.646	60	40.113.646
TOTAL	120	40.153.266	1.730	416.624.863	1.879	485.374.795

Fontes: Banco Central e CBIC

(*) A diferença entre o mês publicado no site para o período atual é componente do método utilizado pelo Banco central para consolidação dos dados estatísticos.

Financiamento Imobiliário por Unidade – Jul/16 a Jun /17



Fontes: Banco Central e CBIC

Links relacionados:

http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2017/06/Quadro_2_9.pdf - Valores

http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2017/06/Quadro_2_9_1.pdf - Unidades