



SINDUSCON-PA
Sindicato da Indústria da Construção do Estado do Pará

O CONSTRUIR

BOLETIM ECONÔMICO – ANO 6 – Nº 30



BOLETIM DE MERCADO

SETEMBRO / 2018

ÍNDICE

1 – INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL	2
1.1 – CUB m ² PARÁ – SETEMBRO 2018	2
1.1.1 – VARIAÇÃO ANUAL ACUMULADA – CUB ONERADO E DESONERADO	3
1.1.2 – VARIAÇÃO ACUMULADA DO CUB - 12 MESES	3
1.1.3 – VARIAÇÃO MENSAL E 12 MESES- ESTADUAL – REGIÃO NORTE	3
1.2 – OUTROS INDICADORES ECONÔMICOS.....	4
2 – INDICE DE PREÇOS	5
2.1 – IPCA E INPC – VARIAÇÃO MENSAL, ANUAL E 12 MESES	5
2.2 – IGPM – VARIAÇÃO 12 MESES	6
3 – NÍVEIS DE ATIVIDADES DA CONSTRUÇÃO CIVIL	6
3.1 – CONSUMO DE ENERGIA ELETRICA NA CONSTRUÇÃO CIVIL DE BELEM	7
3.2 – MERCADO IMOBILIÁRIO	8
3.3 – CREDITO IMOBILIARIO	8

– INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

1.1 – Custo Unitário Básico da Construção Civil no Estado do Pará –

O Custo Unitário Básico do Pará (CUB M²/PA) no mês de Setembro de 2018 apresentou valor de R\$ 1.256,25, o que representa variação de 0,27% em comparação ao mês anterior-2018, que registrou valor de R\$ 1.252,92. Com essa composição do resultado, os custos médios com a mão de obra equivalem a 51,85%; materiais 45,82%; e as despesas administrativas com 1,83%. Para obter esses percentuais, o CUB/m² inclui a avaliação de um grupo de materiais com 25 itens. Entre eles estão: mão de obra de servente e pedreiro; despesas administrativas referentes ao custo de contratação e mais encargos sociais pagos ao engenheiro; e equipamentos representados pelo aluguel de betoneira.

Segue abaixo relação com o valor do m² divulgado pelos Estados da Região Norte.

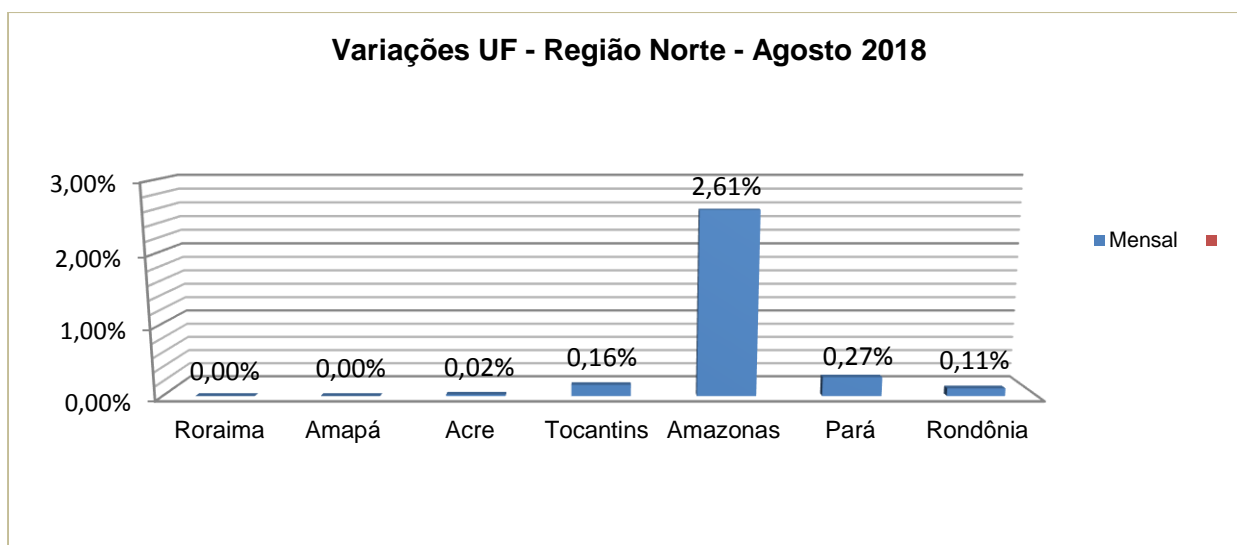
VALOR M ²	ESTADO	PADRÃO
R\$ *	Roraima	R8N
R\$ *	Amapá	R8N
R\$ 1.622,78	Acre	R1N
R\$ 1.336,22	Tocantins	R8N
R\$ 1.382,70	Amazonas	R8N
R\$ 1.256,25	Pará	R8N
R\$ 1.220,87	Rondônia	R8N

(*) Informações não divulgadas

Link relacionado:

<http://www.sindusconpa.org.br/site/cub.php>

1.1.1- Variação mensal acumulada – CUBm² - Estados da Região Norte

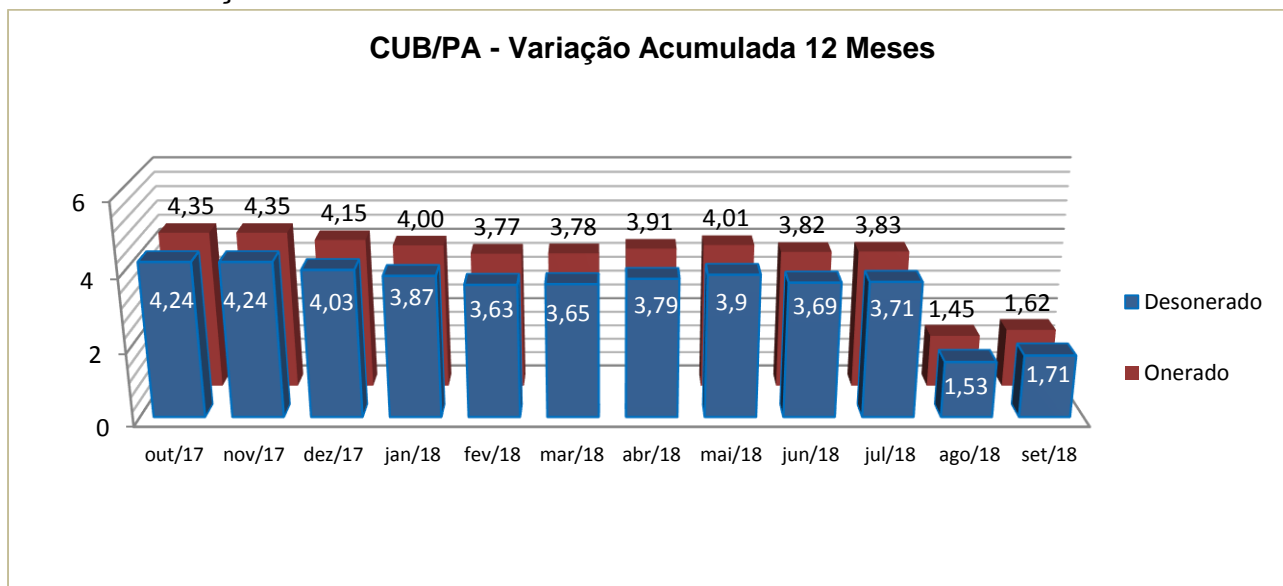


1.1.2 – Variação Acumulada do CUB Estadual nos últimos 12 Meses

Mês	CUB Pará Onerado	CUB Pará Desonerado
Out/17	4,35	4,24
Nov/17	4,35	4,24
Dez/17	4,03	4,15
Jan/18	4,00	3,87
Fev/18	3,77	3,63
Mar/18	3,78	3,65
Abr/18	3,91	3,79
Mai/18	4,01	3,90
Jun/18	3,82	3,69
Jul/18	3,83	3,71
Ago/18	1,45	1,53
Set/18	1,62	1,71

Fonte: CBIC

1.1.3 – Variação Anual Acumulada – CUBm² - Pará: Onerado e Desonerado.



Fonte: MTE/CAGED

Link relacionado:

<http://www.sindusconpa.org.br/site/cub.php>

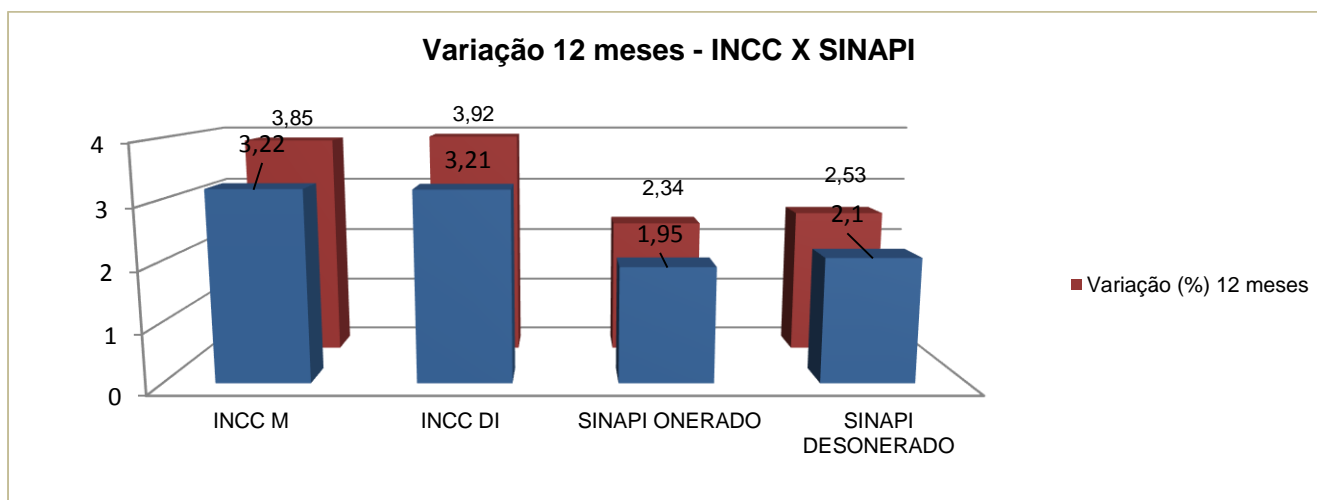
1.1 - Outros Indicadores Econômicos

Variação Acumulada dos Últimos 12 Meses.

Mês	INCC-DI	INCC-M	SINAPI-PA Onerado	SINAPI-PA Desonerado
Out/17	4,38	4,13	0,16	-0,01
Nov/17	4,54	4,25	0,68	0,55
Dez/17	4,24	4,02	0,68	0,55
Jan/18	4,14	4,01	0,88	0,76
Fev/18	3,60	3,61	1,04	0,92
Mar/18	3,68	3,47	1,47	1,38
Abr/18	4,01	3,85	3,59*	3,61
Mai/18	3,60	4,02	2,15*	2,12
Jun/18	3,63	3,41	2,51*	2,51
Jul/18	3,95	3,92	3,26	3,23
Ago/18	3,75	3,82	3,87	3,81
Set/18	3,92	3,85	2,53	2,53

Fontes: FGV e IBGE

Variações Anual e Acumulada dos Últimos 12 Meses



Fontes: FGV e IBGE

Links relacionados:

<http://portalibre.fgv.br/main.jsp?lumChannelId=402880811D8E34B9011D92B7684C11DF>

ftp://ftp.ibge.gov.br/Precos_Custos_e_Indices_da_Construcao_Civil/Fasciculo_Indicadores_IBGE/

2. ÍNDICE DE PREÇOS

2.1 – IPCA - Índice de Preço ao Consumidor Amplo

INPC - Índice Nacional de Preço ao Consumidor

Região	IPCA		INPC	
	Setembro	Agosto	Setembro	Agosto
Rio de Janeiro	0,38	-0,38	0,21	-0,31
Porto Alegre	0,57	-0,10	0,45	0,01
Belo Horizonte	0,27	-0,01	0,13	0,05
Recife	0,15	-0,09	0,06	-0,05
São Paulo	0,61	0,12	0,47	0,23
Brasília	1,06	-0,72	0,54	-0,40
Belém	0,06	-0,12	-0,13	-0,09
Fortaleza	0,28	-0,28	0,15	-0,17
Salvador	0,35	-0,27	0,20	-0,13
Curitiba	0,57	-0,20	0,44	-0,01
Goiânia	0,49	0,30	0,41	0,39
São Luís	0,72	-0,51	0,53	0,23
Campo Grande	0,46	-0,18	0,35	-0,13
Geral	0,48	-0,09	0,30	0,00

Fonte: IBGE

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) de setembro variou 0,48%, acima da taxa de -0,09% registrada em agosto, segundo dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). À exceção dos grupos Vestuário (-0,02%) e Comunicação (-0,07%), os demais apresentaram variação positiva nos níveis de preços de agosto para setembro. Respondendo por cerca de 43% das despesas das famílias, os grupos Alimentação e bebidas e Transportes, que em agosto apresentaram deflação, -0,34% e -1,22%, respectivamente, em setembro apresentaram altas de 0,10% e 1,69%.

Após a queda de 1,22% em agosto, o grupo dos Transportes (1,69%) apresentou-se com a maior variação dentre os grupos de produtos e serviços pesquisados, além de exercer o principal impacto no índice de setembro, com 0,31 ponto percentual (p.p.).

O destaque do grupo foram os combustíveis que saíram da queda de 1,86%, em agosto, para 4,18%, em setembro, representando 0,24 p.p. de impacto no IPCA, ou 50% do índice. Com exceção do gás veicular, que desacelerou de agosto (2,41%) para setembro (0,85%), os demais combustíveis pesquisados apresentaram taxas positivas após deflação em agosto: gasolina (de -1,45% em agosto para 3,94% em setembro), etanol (de -4,69% em agosto para 5,42% em setembro) e óleo diesel (de -0,29% em agosto para 6,91% em setembro). Cabe destacar que o preço do óleo diesel nas refinarias foi reajustado em 13,00% a partir de 31 de agosto.

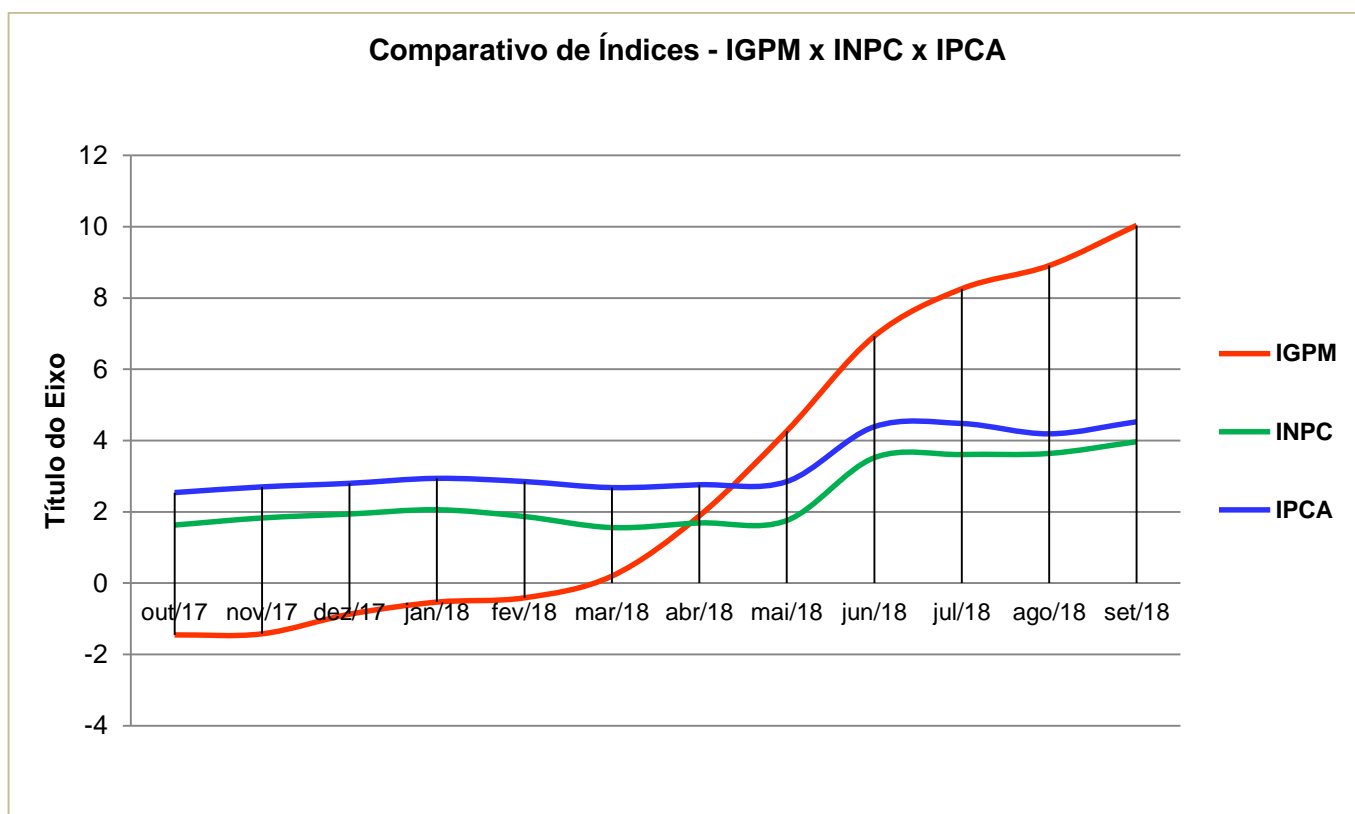
No grupo Habitação (0,37%), a principal influência veio da energia elétrica (0,46%). Houve reajuste nas tarifas nas seguintes áreas: 16,94% em São Luís (12,72%) a partir de 28 de agosto; 12,00% em Belém (1,09%) e 15,98% em Vitória (5,97%), ambos em vigor desde 07 de agosto. As demais regiões pesquisadas variaram entre os -6,20% da região metropolitana de Belo Horizonte e o 1,74% da de Porto Alegre, em razão dos aumentos ou reduções nas alíquotas de PIS/COFINS.

Links relacionados:

<http://www.investmentosenoticias.com.br/noticias/economia/ipca-indice-de-precos-ao-consumidor-amplo>

2.2 - IGPM – Índice Geral de Preço do Mercado

O Índice Geral de Preços - Mercado (IGP-M) subiu 1,52% em setembro, seguindo elevação de 0,70% um mês antes. Com esse resultado, o índice acumula alta de 8,29% no ano e de 10,04% em 12 meses. Em setembro de 2017, o índice havia subido 0,47% e acumulava queda de 1,45% em 12 meses.



Fontes: IBGE/FGV

Links relacionados:

<https://abacusliquid.com/tag/igpm-acumulado/>

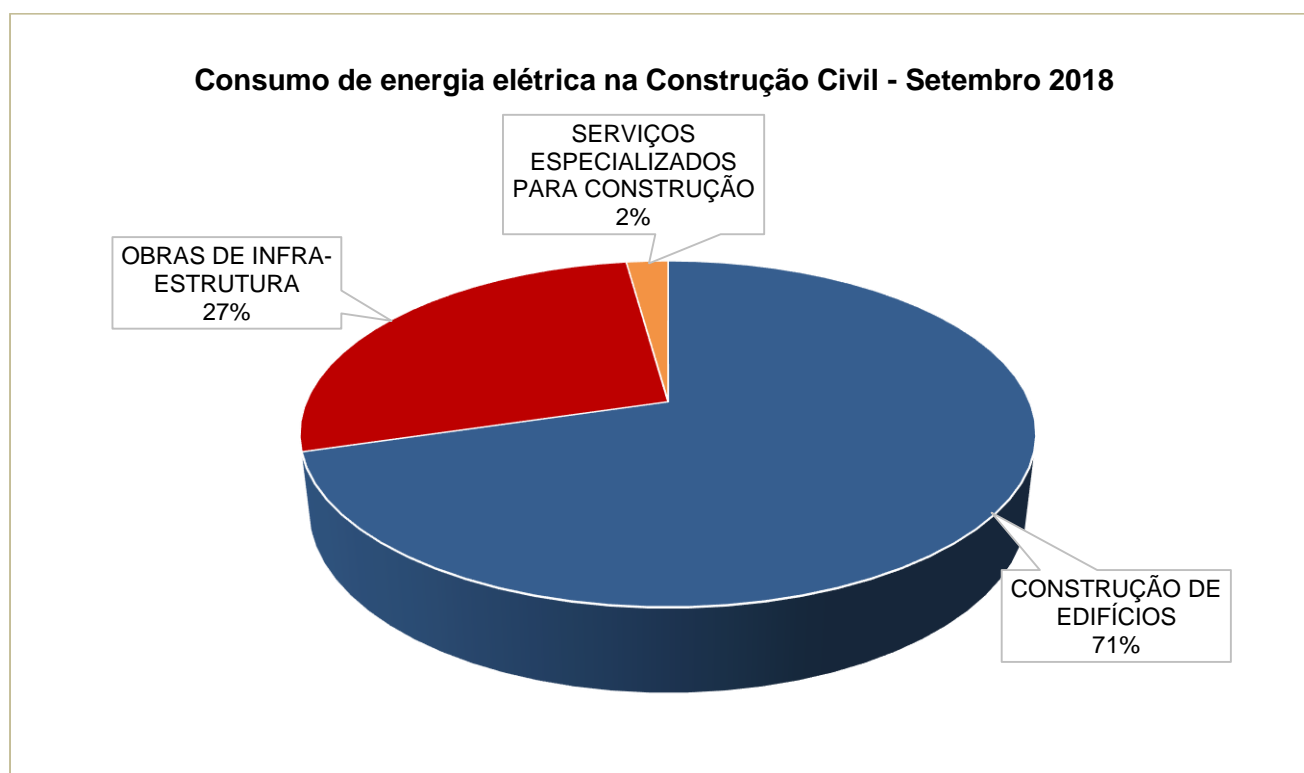
3 - NÍVEIS DE ATIVIDADES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

3.1- Consumo de Energia Elétrica da Construção Civil em Belém

Classes de Consumo	Consumo Faturado (kWh) 09/18
Construção de edifícios	2.709.370
Obras de infra-estrutura	1.057.243
Serviços especializados para construção	84.206
Total geral	3.847.819

Fonte: Rede Celpa

Demonstrativo do Consumo de Energia Elétrica na Construção Civil de Belém no mês de Setembro de 2018



3.2 Mercado Imobiliário

Produção Imobiliária no Município de Belém 2018

Unidades Habitacionais	ago/18	Set/18	Variação%	Set/17	Set/18	Variação%
Unifamiliar	20	17	-15,00	168	144	-14,29
Quant. M ²	3.364,13	2.054,63	-38,93	30.082,45	26.121,54	-13,17
Multifamiliar	74	0	-100,00	1.001	3.235	223,18
Quant. M ²	0,00	0,00	#DIV/0!	1.013,32	770,72	-23,94
NãoResidencial	15	4	-73,33	59	66	11,86
Quant. M ²	557,70	0,00	-100,00	39.593,50	6.194,59	-84,35
Total Quant.	109	21	-80,73	1.228	3.445	180,54
Total M ²	26.526,65	5.340,70	-79,87	277.534,81	443.390,67	59,76
Aprovação de Projetos						
Residenciais (m ²)	2.253,92	2.088,17	-7,35	153.457,93	290.292,43	89,17
Comerciais (m ²)	20.241,52	1.197,93	-94,08	53.387,61	120.011,42	124,79

Fontes: SEURB e Ademi-PA

OBS: (*) Informação da SEURB ainda não divulgada

3.3- Crédito imobiliário

Financiamentos Imobiliários - Recursos da Caderneta de Poupança no Estado do Pará

MÊS	CONSTRUÇÃO		AQUISIÇÃO		TOTAL	
	UNIDADES	VALORES	UNIDADES	VALORES	UNIDADES	VALORES
set/17	2	445.855	94	19.064.279	60	40.113.646
out/17	2	6.254.353	134	29.535.628	60	40.113.646
nov/17	1	95.755	81	18.919.820	82	19.015.575
dez/17	0	0	95	20.163.248	95	20.163.248
jan/18	2	1.209.309	94	26.694.401	60	27.903.710
fev/18	3	1.177.040	133	30.695.835	136	31.872.875
mar/18	1	5.849.300	116	24.583.980	117	30.433.280
abr/18	2	3.317.586	134	31.051.812	136	34.369.398
mai/18	3	931.654	166	39.516.781	169	40.448.435
jun/18	6	1.994.006	184	44.238.657	190	46.232.663
jul/18	2	530.933	152	34.147.979	154	34.678.912
ago/18	2	677.035	161	37.768.200	163	38.445.235
TOTAL	26	22.482.826	1.544	356.380.620	1.422	403.790.623

Fontes: Banco Central e CBIC

Links relacionados:

http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2018/07/Quadro_2_9.pdf - Valores

http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2018/07/Quadro_2_9_1.pdf - Unidades