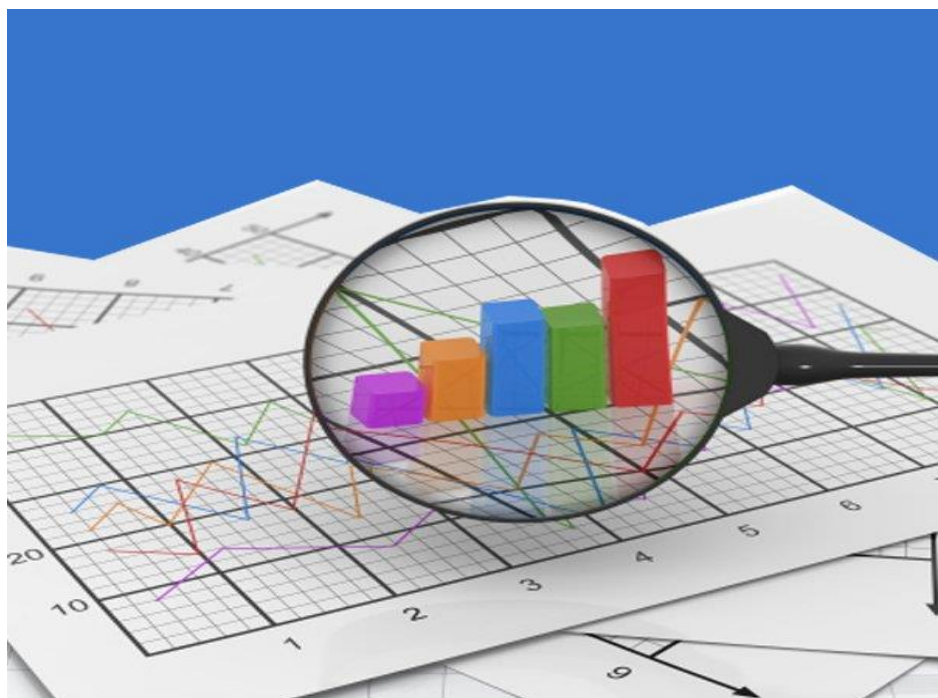


BOLETIM ECONÔMICO - MERCADO



EDIÇÃO MERCADO Nº 12
DEZEMBRO 2016

ÍNDICE

1 – INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL	2
1.1 – CUB PARÁ – DEZEMBRO 2016	2
1.1.1 – VARIAÇÃO ANUAL ACUMULADA – CUB ONERADO E DESONERADO.....	3
1.1.2 – VARIAÇÃO ACUMULADA DO CUB - 12 MESES	3
1.1.3 – VARIAÇÃO ANUAL E 12 MESES- CUB BRASIL, REGIONAL E ESTADUAL	3
1.2 – OUTROS INDICADORES ECONÔMICOS	4
2 – INDICE DE PREÇOS	5
2.1 – IPCA E INPC – VARIAÇÃO MENSAL, ANUAL E 12 MESES	5
2.2 – IGPM – VARIAÇÃO 12 MESES.....	6
3 – NÍVEL DE ATIVIDADE DA CONSTRUÇÃO CIVIL	6
3.1 – CONSUMO DE ENERGIA ELETRICA NA CONSTRUÇÃO CIVIL DE BELEM	7
3.2 – MERCADO IMOBILIÁRIO.....	7
3.3 – AREAS REGULARIZADAS PELO CREA – PARÁ.....	8
3.4 – CREDITO IMOBILIARIO	9

1 – INDICADORES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

1.1 – Custo Unitário Básico da Construção Civil no Estado do Pará – DEZEMBRO 2016

O Custo Unitário Básico do Pará (CUB-PA/m²) apresentou o valor de R\$ 1.187,56 em dezembro. O número representa uma variação positiva de 0,13% em relação ao mês de outubro que registrou o valor de R\$ 1.185,99. Para obter este resultado mensal, o CUB/m² inclui a avaliação de um grupo de materiais com 25 itens; mão de obra de servente e pedreiro; despesas administrativas referentes ao custo da contratação ou salário mais encargos sociais pagos ao engenheiro; e equipamento, representado pelo aluguel de betoneira.

Segue abaixo, ranking com o valor do m² divulgado em alguns estados que publicam o Cub na Região Norte.

VALOR M ²	ESTADO	POSIÇÃO
R\$ 1.433,59	Roraima	1
R\$ 1.239,10	Amazonas	2
R\$ 1.243,41	Tocantins	3
R\$ 1.190,38	Pará	4
R\$ 1.085,66	Rondônia	5
***	Amapá	6
***	Acre	7

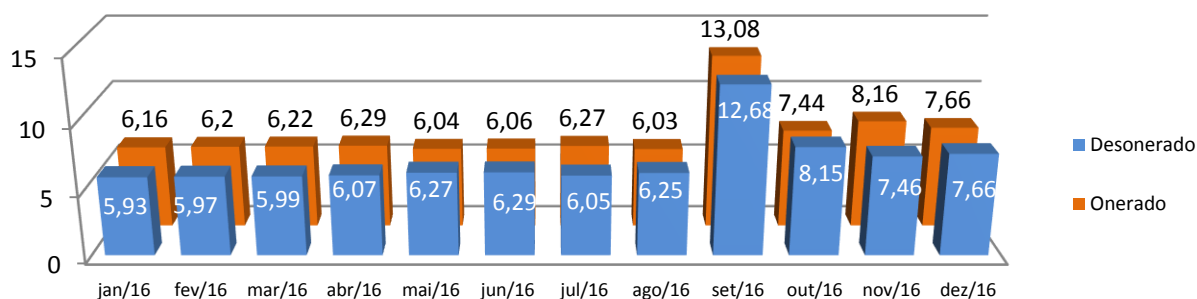
Obs.: Amapá e Acre não publicam o Cub.

Link relacionado:

<http://www.sindusconpa.org.br/site/cub.php>

1.1.1- Variação Anual Acumulada – CUBm² - Pará: Onerado e Desonerado

CUB/PA - Variação Acumulada 12 Meses



Referência R8-N – Padrão Normal: Edifício com oito pavimentos tipo.

Fonte: Sinduscon/PA

1.1.2 – Variação Acumulada do CUB Estadual, Regional e Nacional nos Últimos 12 Meses

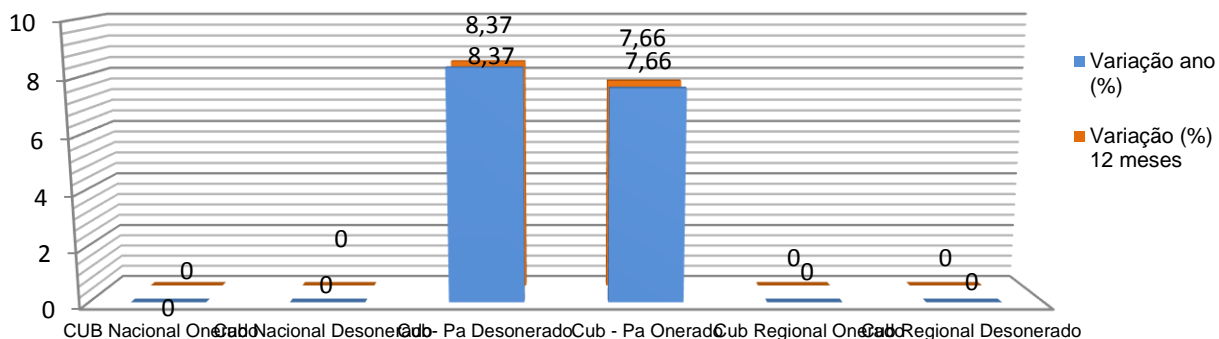
Mês	CUB Nacional Onerado	CUB Nacional Desonerado	CUB Pará Onerado	CUB Pará Desonerado	CUB Regional Onerado	CUB Regional Desonerado
Jan/16	6,29	6,16	6,16	5,93	5,54	5,35
Fev/16	6,36	6,23	6,20	5,97	5,61	5,42
Mar/16	6,78	6,62	6,22	5,99	5,42	5,22
Abr/16	6,32	6,17	6,29	6,07	5,39	5,19
Mai/16	5,42	5,29	6,27	6,04	5,21	5,01
Jun/16	6,30	6,10	6,29	6,06	3,07	2,75
Jul/16	4,35	5,28	6,27	6,05	5,43	2,19
Ago/16	5,80	5,65	6,25	6,03	3,36	3,27
Set/16	5,80	5,63	12,68	13,08	3,22	3,17
Out/16	5,85	5,70	7,44	8,15	2,38	2,37
Nov/16	5,74	5,56	7,46	8,16	2,35	2,35
Dez/16	***	***	7,66	8,37	***	***

(*) Informações não divulgadas

Fonte: CBIC

1.1.3 – Variação Anual e de 12 meses do CUB Brasil, CUB Regional e CUB Pará.

Variações CUB-Brasil, CUB-Pará e CUB-Regional



Fonte: CBIC

Link relacionado:

<http://www.cbicdados.com.br/home/>

1.2 - Outros Indicadores Econômicos

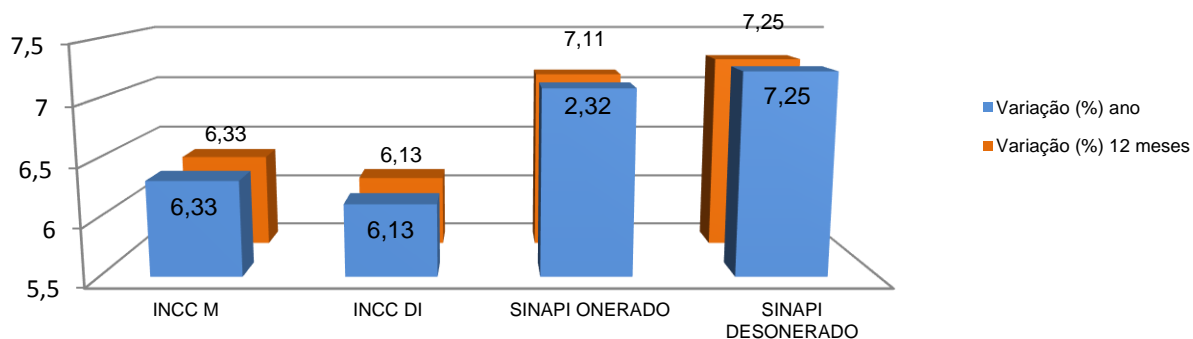
Variação Acumulada dos Últimos 12 Meses.

	INCC-DI	INCC-M	SINAPI-PA Onerado	SINAPI-PA Desonerado
Jan/16	6,92	6,81	9,09	9,02
fev/16	7,17	6,83	9,60	9,56
mar/16	7,19	7,29	7,31	7,18
abr/16	7,29	7,03	10,67	10,66
Mai/16	6,36	6,75	11,18	11,19
Jun/16	6,46	6,39	10,74	10,75
Jul/16	6,40	6,84	10,00	10,02
Ago/16	6,08	6,27	10,00	9,57
set/16	6,19	6,43	9,13	9,16
Out/16	6,19	6,32	7,99	7,88
Nov/16	6,08	6,03	7,41	7,27
Dez/16	6,13	6,33	7,25	7,11

Fontes: FGV e IBGE

Variações Anual e Acumulada dos Últimos 12 Meses

Variações INCC X SINAPI



Fontes: FGV e IBGE

Links relacionados:

<http://portalibre.fgv.br/main.jsp?lumChannelId=402880811D8E34B9011D92B7684C11DF>

ftp://ftp.ibge.gov.br/Precos_Custos_e_Indices_da_Construcao_Civil/Fasciculo_Indicadores_IBGE/

2. ÍNDICE DE PREÇOS

2.1 – IPCA - Índice de Preço ao Consumidor Amplo

INPC - Índice Nacional de Preço ao Consumidor

Região	IPCA		INPC	
	dezembro	novembro	dezembro	novembro
Rio de Janeiro	0,25	0,04	-0,07	-0,17
Porto Alegre	-0,04	0,37	-0,12	0,19
Belo Horizonte	0,24	0,16	0,09	0,05
Recife	0,43	0,60	0,50	0,55
São Paulo	0,35	0,26	0,14	0,07
Brasília	1,12	0,28	0,87	0,33
Belém	0,20	-0,14	0,06	-0,18
Fortaleza	0,60	0,13	0,51	0,24
Salvador	0,32	-0,05	0,20	0,03
Curitiba	0,14	0,16	-0,15	0,07
Goiânia	0,05	-0,31	-0,03	-0,40
Vitória	0,63	0,30	0,39	0,14
Campo Grande	0,70	0,43	0,52	0,28
Geral	0,30	0,18	0,14	0,07

Fonte: IBGE

A inflação medida pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) do mês de dezembro apresentou variação de 0,30% e superou os 0,18% de novembro em 0,12 ponto percentual (p.p). Mesmo assim, constitui-se no mais baixo IPCA para um mês de dezembro desde 2008, quando ficou em 0,28%. Em 2015, por outro lado, o IPCA atingiu 0,96%, taxa que, para um mês de dezembro, foi inferior somente aos 2,10% de dezembro de 2002.

Os principais impactos individuais no índice do mês foram exercidos pelas passagens aéreas, com alta de 26,29% e 0,10 p.p., pela gasolina, cujo preço do litro ficou 1,75% mais caro e gerou 0,07 - 10 - p.p., mais o cigarro, com aumento de 4,80% , com 0,05 p.p.. Juntos, estes três itens resultam em impacto de 0,22 p.p., o que representa 73% do IPCA.

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor - INPC apresentou variação de 0,14% em dezembro e ficou acima da taxa de 0,07% de novembro em 0,07 p.p.. Com este resultado o acumulado no ano foi para 6,58%, bem menos do que os 11,28% registrados em igual período do ano anterior. Em dezembro de 2015 o INPC registrou 0,90%.

Os produtos alimentícios tiveram alta de 0,05% em dezembro enquanto no mês anterior registraram queda de 0,31%. O agrupamento dos não alimentícios ficou com variação de 0,18%, abaixo da taxa de 0,25% de novembro. Quanto aos índices regionais, o mais elevado foi o de Brasília (0,87%), onde os alimentos registraram alta de 0,70%, bem acima do índice nacional (0,05%). Os itens aluguel residencial (1,90%) e - 12 - passagem aérea (21,30%) também

contribuíram para o resultado do mês. A região metropolitana de Curitiba (-0,15%) apresentou o menor índice. A seguir, tabela com os resultados mensais por região pesquisada.

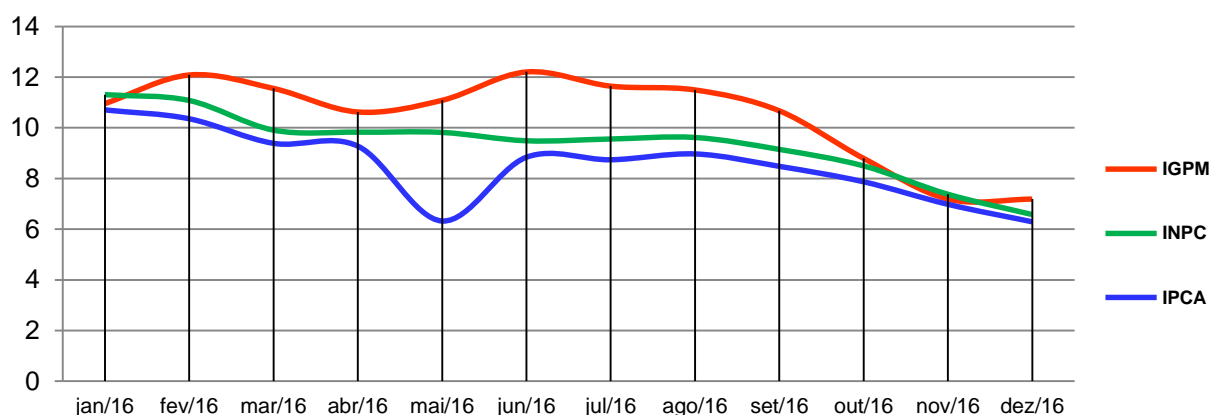
O INPC fechou o ano de 2016 com taxa de 6,58%, abaixo dos 11,28% de 2015 em 4,70 p.p... Os alimentos tiveram variação de 9,15%, enquanto os não alimentícios variaram 5,44%. Em 2015 os alimentos haviam apresentado alta de 12,36% e os não alimentícios, 10,80%.

Links relacionados:

http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/precos/inpc_ipca/defaultseriesHist.shtm.

2.2 - IGPM – Índice Geral de Preço do Mercado

O IGP-M (Índice Geral de Preços – Mercado) variou 0,54 %, em dezembro. Em novembro, o índice variou -0,03%. Em dezembro de 2015, a variação foi de 0,49%. A variação acumulada em 2016 foi de 7,19%. Em 12 meses, o IGP-M registrou alta de 7,19%.



Fontes: IBGE/FGV

Links relacionados:

http://www.ibge.gov.br/home/estatistica/indicadores/precos/inpc_ipca/defaultinpc.shtm
<http://portalibre.fgv.br/main.jsp?lumChannelId=402880811D8E34B9011D92B6B6420E96>

3 -NÍVEIS DE ATIVIDADES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

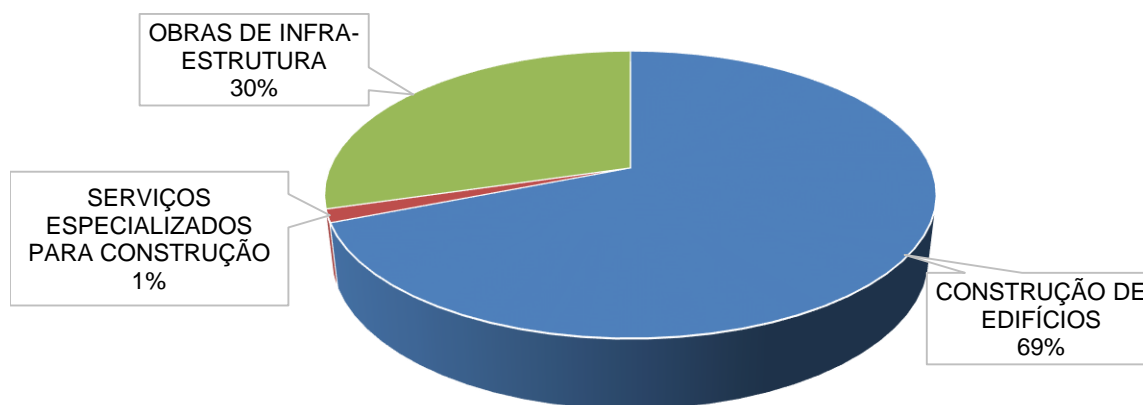
3.1- Consumo de Energia Elétrica da Construção Civil em Belém

Classes de consumo	Consumo Faturado (kWh) Dez/16
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	5.050.406
SERVIÇOS ESPECIALIZADOS PARA CONSTRUÇÃO	108.007
OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA	2.162.571
Total geral	7.320.984

Fonte: Rede Celpa

Demonstrativo do Consumo de Energia Elétrica na Construção Civil de Belém no mês de Dezembro.

Consumo de energia elétrica na Construção Civil - Novembro 2016



Fonte: Rede Celpa

3.2 - Mercado Imobiliário

Produção Imobiliária no Município de Belém – Out 16

Unidades Habitacionais	set/16	out/16	Variação%	out/15	out/16	Variação%
Unifamiliar	11	8	-27,27	201	158	-21,39
Quant. M ²	785,60	749,94	-4,54	22.341,88	19.505,23	-12,70
Multifamiliar	144	1	-99,31	3.262	2.725	-16,46
Quant. M ²	0,00	0,00	#DIV/0!	1.204,44	506,04	-57,99
Não Residencial	10	8	-20,00	83	84	1,20
Quant. M ²	538,71	587,67	9,09	26.389,60	42.380,26	60,59
Total Quant.	165	17	-89,70	3.586	2.613	-27,13
Total M ²	21.470,92	4.621,02	-78,48	459.639,16	285.136,73	-37,97

Aprovação de Projetos

Residenciais (m ²)	17.638,58	3.120,73	-82,31	271.266,59	145.372,72	-46,41
Comerciais (m ²)	2.508,03	392,15	-84,36	116.016,45	79.202,48	-31,73

Fontes: SEURB e Ademi-PA

3.3 - Áreas Regularizadas pelo CREA/PA para Projetos de Construção Civil

Inspetorias	Totalm ² 2014	Part. Relativa % 2014	Totalm ² 2015	Part. Relativa % 2015	Totalm ² 2016	Part. Relativa % 2016
Altamira	17.437,88	98,92%	977,00	50,15%	42,00	2,16%
Ananindeua	18.651,95	105,81%	1.369,00	70,28%	164,00	8,42%
Barcarena	45.447,34	257,81%	1.128,00	57,91%	82,00	4,21%
Belém	164.885,60	935,36%	3.569,00	183,21%	476,00	24,44%
Capanema	12.792,01	72,57%	549,00	28,18%	49,00	2,52%
Castanhal	128.932,78	731,41%	1.086,00	55,75%	124,00	6,37%
Marabá	21.013,59	119,21%	1.090,00	55,95%	113,00	5,80%
Oriximiná	3.619,14	20,53%	204,00	10,47%	26,00	1,33%
Paragominas	32.453,01	184,10%	1.687,00	86,60%	181,00	9,29%
Parauapebas	62.471,50	354,39%	1.046,00	53,70%	84,00	4,31%
Santarém	53.398,37	302,92%	1.089,00	55,90%	152,00	7,80%
Tucuruí	29.765,99	168,86%	875,00	44,92%	86,00	4,41%
Outros	55.903,87	317,13%	2.959,00	151,90%	369,00	18,94%
Total	646.773,03		17.628,00		1.948,00	

Fonte: CREA/PA

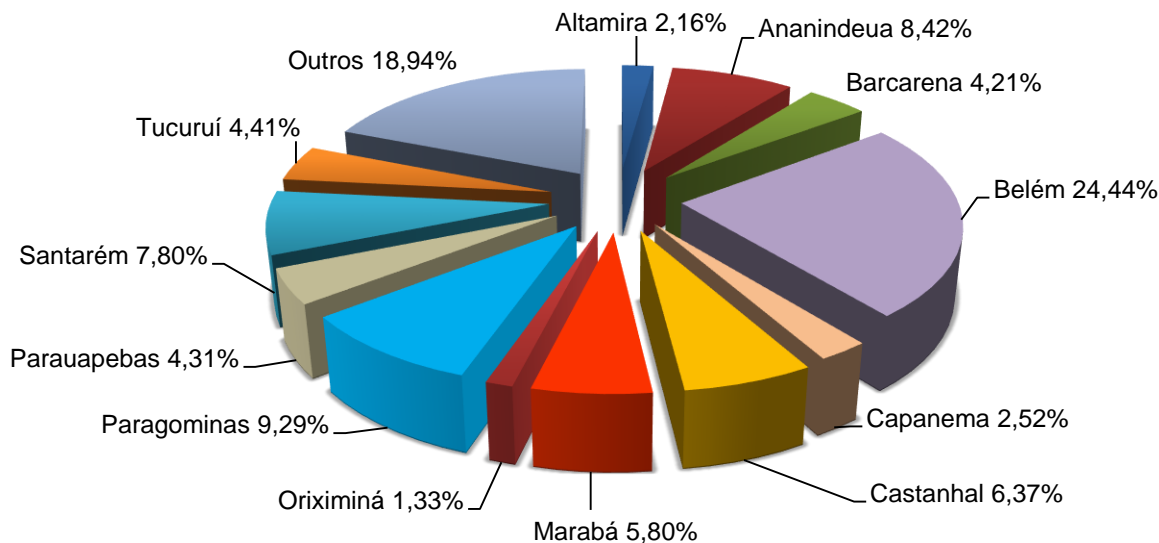
(*) A diferença do mês publicado no site para o período atual é o método utilizado pelo CREA/PA para consolidação dos dados estatísticos.

Ano: 4

Edição: 012

Participação Relativa dos Empreendimentos da Construção Civil Regularizados pelo CREA/PA

Participação Relativa das obras regularizadas pelo CREA/PA em 2016



Fonte: CREA/PA

3.4 Crédito imobiliário

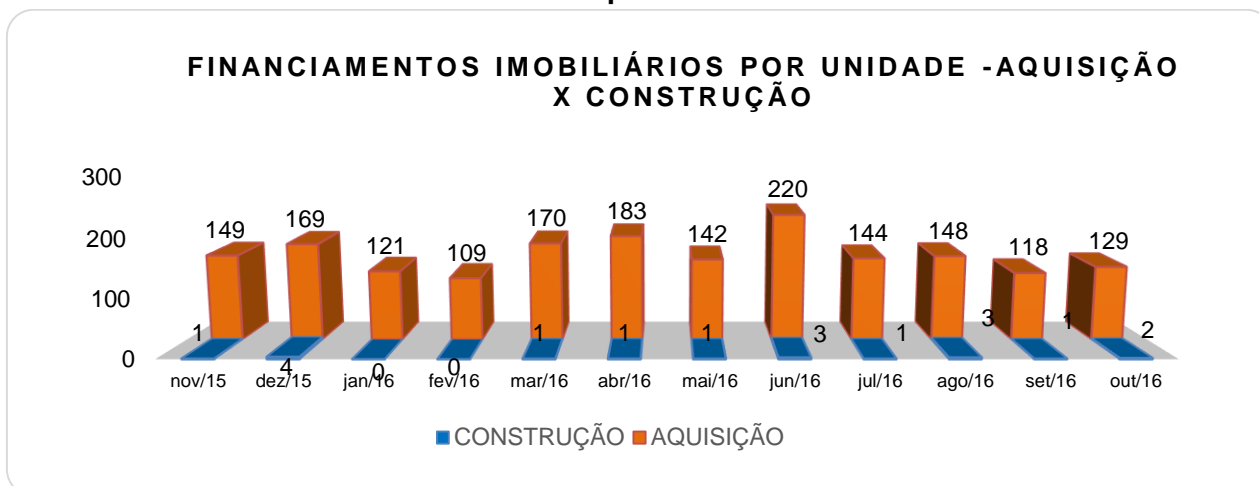
Financiamentos Imobiliários - Recursos da Caderneta de Poupança no Estado do Pará

	CONSTRUÇÃO		AQUISIÇÃO		TOTAL	
	UNIDADES	VALORES	UNIDADES	VALORES	UNIDADES	VALORES
dez/15	4	933.306	169	43.505.863,00	173	44.439.169
jan/16	0	0	121	25.372.927	121	25.372.927
fev/16	0	0	109	23.907.559	109	23.907.559
mar/16	1	127.000	170	38.762.311	171	38.889.311
abr/16	1	4.301.300	183	38.196.216	184	42.497.516
mai/16	1	152.275	142	32.000.951	143	32.153.226,00
jun/16	3	5.053.435	220	46.547.378	223	51.600.813
jul/16	1	303.980	144	31.378.864	145	31.682.844,00
ago/16	3	1.097.815	148	36.372.289	151	37.470.104
set/16	1	154.764	117	26.425.990	118	26.580.754
out/16	2	300.000	129	26.673.511	131	26.973.511
nov/16	2	15.579.833	161	37.342.717	163	52.922.550
TOTAL	19	28.003.708	1.813	406.486.576	1.832	434.490.284

Fontes: Banco Central e CBIC

(*) A diferença do mês publicado no site para o período atual é o método utilizado pelo Banco central para consolidação dos dados estatísticos.

Financiamento Imobiliário por Unidade - Dez/15 a Nov/16



Fontes: Banco Central e CBIC

Links relacionados:

http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2016/09/Quadro_2_9.pdf - Valores

http://www.bcb.gov.br/fis/SFH/port/est2016/09/Quadro_2_9_1.pdf - Unidades