

Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - JANEIRO/2016

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO/2016**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido

no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	JANEIRO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.112,12	0,12%	0,12%	5,45%
PP - 4	1.050,88	0,13%	0,13%	5,06%
R - 8	1.002,68	0,12%	0,12%	4,95%
PIS	745,49	0,07%	0,07%	5,12%
Padrão Normal				
R-1	1.321,27	0,12%	0,12%	6,41%
PP-4	1.243,78	0,10%	0,10%	6,09%
R-8	1.106,89	0,11%	0,11%	6,16%
R-16	1.073,21	0,11%	0,11%	6,16%
Padrão Alto				
R-1	1.634,49	0,11%	0,11%	5,96%
R-8	1.335,43	0,09%	0,09%	5,65%
R-16	1.411,07	0,08%	0,08%	5,80%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	JANEIRO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.276,98	0,06%	0,06%	5,90%
CSL-8	1.108,59	0,07%	0,07%	6,06%
CSL-16	1.482,68	0,08%	0,08%	6,02%
Padrão Alto				
CAL-8	1.360,38	0,07%	0,07%	5,71%
CSL-8	1.199,77	0,08%	0,08%	5,87%
CSL-16	1.602,77	0,08%	0,08%	5,84%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	JANEIRO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.131,20	0,13%	0,13%	6,69%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	JANEIRO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	639,02	0,04%	0,04%	5,32%

CUB - Padrão do mês de JANEIRO/2016 (R\$/m ²)	No mês (R\$)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.106,89	0,11	6,16

Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – JANEIRO/2016

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **DEZEMBRO/2015**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	JANEIRO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R-1	1.052,95	0,12%	0,12%	5,20%
PP-4	1.001,13	0,14%	0,14%	4,83%
R-8	955,91	0,13%	0,13%	4,72%
PIS	705,18	0,07%	0,07%	4,85%
Padrão Normal				
R-1	1.239,14	0,13%	0,13%	6,18%
PP-4	1.171,14	0,11%	0,11%	5,86%
R-8	1.041,60	0,11%	0,11%	5,93%
R-16	1.010,41	0,11%	0,11%	5,93%
Padrão Alto				
R-1	1.545,37	0,11%	0,11%	5,73%
R-8	1.266,46	0,09%	0,09%	5,42%
R-16	1.333,58	0,08%	0,08%	5,56%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	JANEIRO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.204,12	0,07%	0,07%	5,66%
CSL-8	1.042,91	0,08%	0,08%	5,82%
CSL-16	1.395,24	0,08%	0,08%	5,78%
Padrão Alto				
CAL-8	1.286,82	0,07%	0,07%	5,48%
CSL-8	1.132,29	0,08%	0,08%	5,63%
CSL-16	1.512,89	0,09%	0,09%	5,60%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	JANEIRO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.052,58	0,14%	0,14%	6,44%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	JANEIRO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	602,49	0,04%	0,04%	5,05%

CUB - Padrão do mês de JANEIRO/2016 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.041,60	0,11	5,93