

Custos Unitários Básicos de Construção

(NBR 12.721:2006 - CUB 2006) - JANEIRO/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. n.º. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido

no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	JANEIRO/2017 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.192,49	0,20%	0,20%	7,23%
PP - 4	1.121,69	0,21%	0,21%	6,74%
R - 8	1.069,21	0,21%	0,21%	6,64%
PIS	795,72	0,16%	0,16%	6,74%
Padrão Normal				
R-1	1.427,32	0,16%	0,16%	8,03%
PP-4	1.338,52	0,16%	0,16%	7,62%
R-8	1.192,53	0,18%	0,18%	7,74%
R-16	1.155,52	0,18%	0,18%	7,67%
Padrão Alto				
R-1	1.752,46	0,16%	0,16%	7,22%
R-8	1.428,29	0,17%	0,17%	6,95%
R-16	1.513,02	0,16%	0,16%	7,23%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	JANEIRO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.370,61	0,16%	0,16%	7,33%
CSL-8	1.192,96	0,16%	0,16%	7,61%
CSL-16	1.595,78	0,17%	0,17%	7,63%
Padrão Alto				
CAL-8	1.456,08	0,16%	0,16%	7,03%
CSL-8	1.287,79	0,16%	0,16%	7,34%
CSL-16	1.720,51	0,16%	0,16%	7,35%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	JANEIRO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.227,84	0,11%	0,11%	8,54%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	JANEIRO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	683,27	0,12%	0,12%	6,92%

CUB - Padrão do mês de JANEIRO/2017 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.192,53	0,18	7,74

Custos Unitários Básicos de Construção **DESONERADO** (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – JANEIRO/2017

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO/2017**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	JANEIRO/2017 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R-1	1.135,57	0,21%	0,21%	7,85%
PP-4	1.073,83	0,22%	0,22%	7,26%
R-8	1.024,22	0,22%	0,22%	7,15%
PIS	756,94	0,17%	0,17%	7,34%
Padrão Normal				
R-1	1.348,28	0,17%	0,17%	8,81%
PP-4	1.268,63	0,17%	0,17%	8,32%
R-8	1.129,71	0,19%	0,19%	8,46%
R-16	1.095,09	0,19%	0,19%	8,38%
Padrão Alto				
R-1	1.666,70	0,16%	0,16%	7,85%
R-8	1.361,93	0,18%	0,18%	7,54%
R-16	1.438,45	0,16%	0,16%	7,86%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	JANEIRO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Normal				
CAL-8	1.300,50	0,17%	0,17%	8,00%
CSL-8	1.129,76	0,17%	0,17%	8,33%
CSL-16	1.511,64	0,18%	0,18%	8,34%
Padrão Alto				
CAL-8	1.385,30	0,17%	0,17%	7,65%
CSL-8	1.222,85	0,17%	0,17%	8,00%
CSL-16	1.634,01	0,17%	0,17%	8,01%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	JANEIRO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.152,17	0,12%	0,12%	9,46%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	JANEIRO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	648,12	0,13%	0,13%	7,57%

CUB - Padrão do mês de JANEIRO/2017 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.129,71	0,19%	8,46%