

Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – JANEIRO /2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	JANEIRO/2018 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.238,52	0,02%	0,02%	3,86%
PP - 4	1.164,27	0,06%	0,06%	3,80%
R - 8	1.109,40	0,05%	0,05%	3,76%
PIS	825,76	0,07%	0,07%	3,78%
Padrão Normal				
R-1	1.484,42	0,02%	0,02%	4,00%
PP-4	1.391,20	0,03%	0,03%	3,94%
R-8	1.240,22	0,04%	0,04%	4,00%
R-16	1.201,53	0,04%	0,04%	3,98%
Padrão Alto				
R-1	1.818,80	0,02%	0,02%	3,79%
R-8	1.481,74	0,03%	0,03%	3,74%
R-16	1.570,52	0,04%	0,04%	3,80%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	JANEIRO/2018 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão normal				
CAL-8	1.423,94	0,04%	0,04%	3,89%
CSL-8	1.240,73	0,03%	0,03%	4,00%
CSL-16	1.659,99	0,05%	0,05%	4,02%
Padrão Alto				
CAL-8	1.510,50	0,03%	0,03%	3,74%
CSL-8	1.337,27	0,02%	0,02%	3,84%
CSL-16	1.786,95	0,03%	0,03%	3,86%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	JANEIRO/2018 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.277,95	0,03%	0,03%	4,08%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	JANEIRO/2018 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	709,29	0,04%	0,04%	3,81%

CUB - Padrão do mês de JANEIRO 2018 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.240,22	0,04%	0,04%	4,00%

Custos Unitários Básicos de Construção DESONERADO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – JANEIRO/2018

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO/2018**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	JANEIRO/2018 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão Baixo				
R - 1	1.178,02	0,02%	0,02%	3,74%
PP - 4	1.113,40	0,06%	0,06%	3,68%
R - 8	1.061,58	0,05%	0,05%	3,65%
PIS	784,54	0,07%	0,07%	3,65%
Padrão Normal				
R-1	1.400,43	0,02%	0,02%	3,87%
PP-4	1.316,93	0,04%	0,04%	3,81%
R-8	1.173,46	0,04%	0,04%	3,87%
R-16	1.137,30	0,04%	0,04%	3,85%
Padrão Alto				
R-1	1.727,66	0,02%	0,02%	3,66%
R-8	1.411,20	0,03%	0,03%	3,62%
R-16	1.491,27	0,05%	0,05%	3,67%

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	JANEIRO/2018 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
Padrão normal				
CAL-8	1.349,43	0,04%	0,04%	3,76%
CSL-8	1.173,57	0,04%	0,04%	3,88%
CSL-16	1.570,57	0,05%	0,05%	3,90%
Padrão Alto				
CAL-8	1.435,28	0,03%	0,03%	3,61%
CSL-8	1.268,26	0,02%	0,02%	3,71%
CSL-16	1.695,03	0,03%	0,03%	3,73%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	JANEIRO/2018 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.197,53	0,03%	0,03%	3,94%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	JANEIRO/2018 (R\$/m ²)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	671,93	0,04%	0,04%	3,67%

CUB - Padrão do mês de JANEIRO/2018 (R\$/m ²)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.173,46	0,04%	0,04%	3,87%