

## Custos Unitários Básicos de Construção (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – JANEIRO/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Federal. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	JANEIRO/2019 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Baixo</b>				
R - 1	1.270,62	0,56%	0,56%	2,59%
PP - 4	1.197,49	0,55%	0,55%	2,85%
R - 8	1.141,72	0,59%	0,59%	2,91%
PIS	846,57	0,43%	0,43%	2,52%
<b>Padrão Normal</b>				
R-1	1.513,95	0,42%	0,42%	1,99%
PP-4	1.422,32	0,44%	0,44%	2,24%
R-8	1.267,36	0,43%	0,43%	2,19%
R-16	1.228,12	0,43%	0,43%	2,21%
<b>Padrão Alto</b>				
R-1	1.861,21	0,48%	0,48%	2,33%
R-8	1.519,16	0,48%	0,48%	2,53%
R-16	1.605,89	0,44%	0,44%	2,25%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	JANEIRO/2019 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão normal</b>				
CAL-8	1.456,67	0,46%	0,46%	2,30%
CSL-8	1.267,10	0,44%	0,44%	2,13%
CSL-16	1.696,50	0,43%	0,43%	2,20%
<b>Padrão Alto</b>				
CAL-8	1.548,15	0,50%	0,50%	2,49%
CSL-8	1.367,42	0,47%	0,47%	2,25%
CSL-16	1.828,19	0,45%	0,45%	2,31%

**PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)**

<b>Projetos - Padrão Residência Popular</b>	<b>JANEIRO/2019 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
RP1Q	1.291,68	0,31%	0,31%	1,07%
<b>Projetos - Padrão Galpão Industrial</b>	<b>JANEIRO/2019 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
GI	722,11	0,48%	0,48%	1,81%

<b>CUB - Padrão do mês de JANEIRO/2019 (R\$/m2)</b>	<b>No mês (R\$)</b>	<b>No mês (%)</b>	<b>No ano (%)</b>	<b>Em 12 meses (%)</b>
R-8	1.267,36	0,43%	0,43%	2,19%

## Custos Unitários Básicos de Construção DESONERADO (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) – JANEIRO/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JANEIRO/2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAL

Projetos - Padrão Residencial	JANEIRO/2019 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão Baixo</b>				
R – 1	1.210,12	0,59%	0,59%	2,72%
PP – 4	1.146,62	0,58%	0,58%	2,98%
R – 8	1.093,90	0,62%	0,62%	3,04%
PIS	805,35	0,45%	0,45%	2,65%
<b>Padrão Normal</b>				
R-1	1.429,96	0,44%	0,44%	2,11%
PP-4	1.348,05	0,46%	0,46%	2,36%
R-8	1.200,60	0,45%	0,45%	2,31%
R-16	1.163,89	0,46%	0,46%	2,34%
<b>Padrão Alto</b>				
R-1	1.770,07	0,51%	0,51%	2,45%
R-8	1.448,62	0,51%	0,51%	2,65%
R-16	1.526,64	0,46%	0,46%	2,37%

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAL CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

Projetos - Padrão Comercial	JANEIRO/2019 (R\$/m <sup>2</sup> )	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
<b>Padrão normal</b>				
CAL-8	1.382,16	0,48%	0,48%	2,43%
CSL-8	1.199,94	0,47%	0,47%	2,25%
CSL-16	1.607,08	0,45%	0,45%	2,32%
<b>Padrão Alto</b>				
CAL-8	1.472,93	0,52%	0,52%	2,62%
CSL-8	1.298,41	0,50%	0,50%	2,38%
CSL-16	1.736,27	0,47%	0,47%	2,43%

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

Projetos - Padrão Residência Popular	JANEIRO/2019 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
RP1Q	1.211,26	0,33%	0,33%	1,15%
Projetos - Padrão Galpão Industrial	JANEIRO/2019 (R\$/m2)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
GI	684,75	0,50%	0,50%	1,91%

CUB - Padrão do mês de JANEIRO/2019 (R\$/m2)	No mês (R\$)	No mês (%)	No ano (%)	Em 12 meses (%)
R-8	1.200,60	0,45%	0,45%	2,31%